



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79

e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 24-00-865 - 002

Дата 16.12.2025 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. № 24-00-865/10.10.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград*

Относно: Искане № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на поземлен имот с идентификатор **54184.35.76** с площ от 4000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: десета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Осиково.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **54184.35.76** с площ от 4000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: десета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Осиково, с АЧОС № 8960 от 17.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Петър Николов Пенкин, бивш жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ОСИКОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 21.12.2025 година в село Осиково, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Фикрет [REDACTED] йрямков – Кмет на село Осиково

И ЧЛЕНОВЕ: 1. [REDACTED] [REDACTED]

и др съседни на имота

2.

3.

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява [REDACTED] становище, относно отправеното писание № 385 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с пп. № 2440-865 от 10.10.2025 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от Щилина Александрова Мангушева, жител на грал гоце Делчев за предоставяне на имот прилобит от община Гърмен на основание чл.19 от ЗСПЗЗ и съответност на наследниците на Петър Николов Пенкин, бивш жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв. м
54184.35.76	Осиково	„Мачина“	4000 кв. м

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ..

ЧЛЕНОВЕ:

и др съседни на имота

1..

2..

3..

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГЪРМЕН
10-12-04-314
10.10.2025

ДО
Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

ИСКАНЕ №385

От

АНЕЛИЯ БУСАРОВА

Началник на Общинска служба по земеделие Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Гърмен на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Осиково.

В Общинска служба по земеделие Гърмен е постъпило искане с вх. № ПО-15-1159 от 26.09.2025г. на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Щилияна Александрова Мангушева на за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Петър Николов Пенкин във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

2. Нива, с площ 3,000 дка., местност „Мачица“, землище с. Осиково.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие Гърмен с № 1412/04.05.1993г.

Границите на имота са установени по реда на Наредба № 49 / 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и е изработена скица-проект за следния имот:

1. Имот № 54184.35.76 с площ 4,000 дка., начин на трайно ползване: Ливада, местност „Мачица“, землище с. Осиково.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Гърмен следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Приложение:

1. Решение № 1412/ 04.05.1993г., на Общинска служба по земеделие Гърмен.
2. Скици №15-1312603/08.08.2025г., от „АГКК“ гр. Благоевград.

С уважение

АНЕЛИЯ БУСАРОВА

Началник на Общинска служба по земеделие

Изготвил:

Шанай Ибиш

Старши експерт в Общинска служба по земеделие

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание
чл.59 от ЗЗЛД



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1312603-08.08.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 54184.35.76

Скицата-проект е изградена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-191936-19.06.2025 г., издадено по Заявление №01-418878-29.05.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г., изградена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата; няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №КД-14-23/20.10.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

• Проектен имот с идентификатор 54184.35.76 с площ 4000 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 54184.35.31 и площ 645 кв.м,
имот с идентификатор 54184.35.28 и площ 1726 кв.м,
имот с идентификатор 54184.35.30 и площ 1143 кв.м,
имот с идентификатор 54184.35.29 и площ 1486 кв.м,
имот с идентификатор 54184.35.37 и площ 13119 кв.м,
имот с идентификатор 54184.35.68 и площ 2036 кв.м,
имот с идентификатор 54184.35.32 и площ 9292 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 4000 кв.м от имот с идентификатор 54184.35.32 с адрес с. Осиково, п.к. 2966, ул. ...
площ: 13292 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 10

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6661 от 16.06.1998г., издаден от ПК С.ГЪРМЕН

носител на вещни и други права:

Нима данни

Скица-проект №15-1312603-08.08.2025 г.

изградена въз основа на

Заявление №01-554961-16.07.2025 г.

Код за достъп: edb99aa3aca1

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА СТАТИСТИКА
www.nsi.bg

Универсална телефонна книга
100 50 40 40 (дълг.) 10 955 54 59
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4619816.73	356598.55
2	4619817.34	356630.93
3	4619818.54	356642.30
4	4619803.63	356658.21
5	4619838.75	356657.36
6	4619828.61	356681.09
7	4619824.52	356632.63
8	4619828.55	356632.32
9	4619835.49	356659.24
10	4619852.13	356598.07
11	4619846.57	356598.55
12	4619835.57	356598.16

Универсална телефонна книга
100 50 40 40 (дълг.) 10 955 54 59
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
AGENCY FOR GEODESY AND CADASTRE

Сградата на Агенцията е в София
бул. "В. Ризов" № 10, етаж 12, 1000 София
AGENCY CADASTRE BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
13	4619823.55	356598.58
14	4619829.47	356573.63
15	4619849.49	356569.70
16	4619887.42	356564.54
17	4619882.04	356559.41
18	4619876.67	356554.28
19	4619869.35	356545.09
20	4619865.51	356540.00
21	4619861.61	356535.90
22	4619856.29	356528.77
23	4619851.88	356525.66
24	4619845.44	356522.50
25	4619838.48	356521.33
26	4619832.96	356521.19
27	4619825.44	356522.03
28	4619819.90	356523.87
29	4619813.30	356527.71
30	4619809.70	356531.62
31	4619806.60	356535.55
32	4619805.53	356538.52
33	4619811.98	356540.68
34	4619815.98	356540.78
35	4619822.95	356541.95
36	4619826.43	356543.04
37	4619830.35	356546.14
38	4619830.28	356549.13
39	4619825.16	356554.01
40	4619808.35	356564.10

СКИЦАТА-ПРОЕКТ СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 52, АЛ.1, Т.6 ОТ ЗКИР.

Digitally signed by Valeri Todorov Times
Date: 2025.08.08 11:22:10 +03:00
Reason:
Location:

Valeri Todorov
21.08.2025

Скица-проект №15-1312603-08.08.2025 г.,
НЧЗЗ-2025-084-08.08.2025 г.
Линейен №01-554961-10.07.2025 г.,
Код на документа: edb99aa3acal

EN-Vanyo Stoyanov Goshov
C-BG
O-Geodrezy Cartography and Cadastre
E-Goshov Vojvodstvo.bg
08.08.2025 11:12:51



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Ферид Иса

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 8 9 6 0

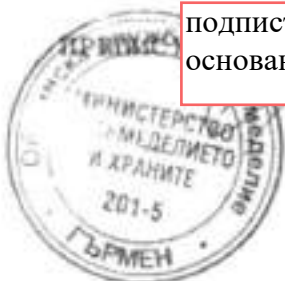
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 8960

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“- Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 54184.35.76 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка тридесет и пет точка седемдесет и шест/ с площ от 4000 /четири хиляди/ кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ 4000 /четири хиляди/ кв.м от имот с идентификатор 54184.35.32 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка тридесет и пет точка тридесет и две/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория: десета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Осиково
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	54184.35.31, 54184.35.28, 54184.35.30, 54184.35.29, 54184.35.37, 54184.35.68, 54184.35.32
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25.00 (двадесет и пет) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йорданка Стоянова Донкова	подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. ГЪРМЕН
ЕКАТТЕ 18366
Община ГЪРМЕН
Област БЛАГОВЕГГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 1412

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ОСИКОВО

Днес, 04.05.1993 г., ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ в с. ГЪРМЕН, община
ГЪРМЕН, област БЛАГОВЕГГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: АРСО РУСЕВ

СЕКРЕТАР : ЗИЯ МАКСУД

ЧЛЕНОВЕ:

2. ВЕЛИЧКА АРНАУДОВА

4.

1.
2.
3.
4.

като разглежда преписката по заявление вх. No 945 от 07.01.1992 г.
с представените писмени доказателства от ВЕРА ПЕТРОВА ГРОЗДАНОВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на ПЕТЪР
НИКОЛОВ ПЕНКИН бивш жител на село ОСИКОВО, общ. ГЪРМЕН, обл.
БЛАГОВЕГГРАДСКА по удостоверения за наследници NoNo 132, 64/93, на
ограничение чл. чл. 188, ал.1, 183, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи
No 40 от 16.03.1992 г. по чл.188, No 41 от 16.03.1992 г. по
чл.183 и No 43 от 16.03.1992 г. по чл.188 от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

1. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕНКИН в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.000 дка (три дка), втора категория, находящ се
в землището на село ОСИКОВО в местността БУЧЕТО, при граници
(съсед):

Н.ДЖОНГАЛОВА И ПЪТ

заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Спис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.2

2. Нива от 3.000 дка (три дка), прва категория, находящ се
в землището на село ОСИКОВО в местността МАЧИЦА, при граници
(съсед):

Н.ПАСКОВА И ПЪТ

заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Спис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.2

3. Нива от 8.400 дка (нула дка и четиристотин ке.м), прва
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността
ПРИ ПАВЛИНТА, при граници (съсед):

В.МНЧЕВ И З.ХЕТОВ

заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Спис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.2

4. Нива от 1.000 дка (една дка), прва категория, находящ се

стр.2 към решение No 1412/04.05.1993 г. по чл.18ж,ал.1 от ПЛЗСПЗЗ
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН

* землището на село ОСИНОВО в местността КАЛАТА, при граници
(съсед):
ОСИНОВО
запад с пореден No 4 от—заявлението и—установен с
опит декларация 2.278, ОП.1 А.Б.2

5. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин ко.м), втора
категория, намира се в землището на село ОСИНОВО в местността
КАЛИН ДОЛ, при граници (съсед):
ОСИНОВО

запад с пореден No 4 от—заявлението и—установен с
опит декларация 2.278, ОП.1 А.Б.2

6. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин ко.м), втора
категория, намира се в землището на село ОСИНОВО в местността
КАЛИН ДОЛ

запад с пореден No 4 от—заявлението и—установен с
опит декларация 2.278, ОП.1 А.Б.2

7. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин ко.м), втора
категория, намира се в землището на село ОСИНОВО в местността
КАЛИН ДОЛ

запад с пореден No 4 от—заявлението и—установен с
опит декларация 2.278, ОП.1 А.Б.2

8. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин ко.м), втора
категория, намира се в землището на село ОСИНОВО в местността
КАЛИН ДОЛ

запад с пореден No 4 от—заявлението и—установен с
опит декларация 2.278, ОП.1 А.Б.2

9. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин ко.м), втора
категория, намира се в землището на село ОСИНОВО в местността
КАЛИН ДОЛ, при граници (съсед):
ОСИНОВО
запад с пореден No 4 от—заявлението и—установен с
опит декларация 2.278, ОП.1 А.Б.2

10. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин ко.м), втора
категория, намира се в землището на село ОСИНОВО в местността
КАЛИН ДОЛ, при граници (съсед):
ОСИНОВО
запад с пореден No 4 от—заявлението и—установен с
опит декларация 2.278, ОП.1 А.Б.2

11. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин ко.м), втора
категория, намира се в землището на село ОСИНОВО в местността
КАЛИН ДОЛ, при граници (съсед):
ОСИНОВО

стр.3 към решение No 1412/04.05.1993 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН

.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.Е.2

12. Ливада от 0.200 дка (нула дка и двеста ке.м), прета
катевоория, нахоращ се е земището на село ОСИКОВО е местността
КАЩАТА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.Е.2

13. Лозе от 1.000 дка (един дка), прета катевоория, нахоращ се
е земището на село ОСИКОВО е местността УСОЕТО, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.Е.2

14. Лозе от 1.000 дка (един дка), етора катевоория, нахоращ се
е земището на село ОСИКОВО е местността УСОЕТО, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.Е.2

15. Нива от 5.000 дка (пет дка), етора катевоория, нахоращ се
е земището на село ОСИКОВО е местността УСОЕТО, при граници
(съсед):

.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.Е.2

16. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста ке.м), прета
катевоория, нахоращ се е земището на село ОСИКОВО е местността
УСОЕТО, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.Е.2

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕНКИН в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.700 дка (един дка и седемстотин ке.м), етора
катевоория, нахоращ се е земището на село ОСИКОВО е местността
БУЧЕТО, при граници (съсед):

Н.ДЖОНГАЛОВА И ПЪТ
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.Е.2

2. Нива от 3.000 дка (три дка), прета катевоория, нахоращ се

стр.4 към решение No 1412/04.05.1993 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН

е землището на село ОСИКОВО в местността МАЧИДА, при граници (съсед):

М.ПАСЮВА и ПЪТ

завзеи с пореден No 3 от заповедника и установен с
Опис-декларация Ф.378, ОП.1 А.Е.2

3. Нива от 0.400 дека (нула дека и четиристотин кв.м), прета категория, намира се в землището на село ОСИКОВО в местността ПИГ ПЛЕВНАТА, при граници (съсед):

В.ЯНЧЕВ и З.ПЕТОВ

завзеи с пореден No 3 от заповедника и установен с
Опис-декларация Ф.378, ОП.1 А.Е.2

4. Нива от 1.000 дека (една дека), прета категория, намира се в землището на село ОСИКОВО в местността КАЧАТА, при граници (съсед):

КАЧЕНИКОВ

завзеи с пореден No 4 от заповедника и установен с
Опис-декларация Ф.378, ОП.1 А.Е.2

5. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин кв.м), прета категория, намира се в землището на село ОСИКОВО в местността БАРИН ДЪЛ, при граници (съсед):

ДЯВЕ и М.РЕКОВ

завзеи с пореден No 5 от заповедника и установен с
Опис-декларация Ф.378, ОП.1 А.Е.2

6. Нива от 1.000 дека (една дека), прета категория, намира се в землището на село ОСИКОВО в местността НИКОМ, при граници (съсед):

Г.ПЕНКИН

завзеи с пореден No 6 от заповедника и установен с
Опис-декларация Ф.378, ОП.1 А.Е.2

7. Нива от 3.000 дека (три дека), четвърта категория, намира се в землището на село ОСИКОВО в местността ВЛАДКО ПИРСЪ, при граници (съсед):

.....
завзеи с пореден No 7 от заповедника и установен с
Опис-декларация Ф.378, ОП.1 А.Е.2

8. Нива от 1.300 дека (една дека), прета категория, намира се в землището на село ОСИКОВО в местността ЛОЗНАТА, при граници (съсед):

.....
завзеи с пореден No 8 от заповедника и установен с
Опис-декларация Ф.378, ОП.1 А.Е.2

9. Седмична градина от 0.800 дека (нула дека и осемстотин кв.м), втора категория, намира се в землището на село ОСИКОВО в местността БУНАРА, при граници (съсед):

.....
завзеи с пореден No 9 от заповедника и установен с

Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

10. Двеца срадина от 0.500 дка (нула дка и петстотин кка.), отора катеория, нахора се е землището на село ОСИКОВО е неспикостта ГАРЪН ДМ, при граница (саседу):

.....
.....
.....
заклен с пореден No 10 от зажелението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

11. Двеца от 1.500 дка (един дка и петстотин кка.), прета катеория, нахора се е землището на село ОСИКОВО е неспикостта БАРЕН ДМ, при граница (саседу):

.....
.....
.....
заклен с пореден No 11 от зажелението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

12. Двеца от 0.200 дка (нула дка и двестта кка.), прета катеория, нахора се е землището на село ОСИКОВО е неспикостта КАНАТА, при граница (саседу):

.....
.....
.....
заклен с пореден No 12 от зажелението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

13. Двеца от 1.000 дка (един дка), прета катеория, нахора се е землището на село ОСИКОВО е неспикостта КОСТО, при граница (саседу):

.....
.....
.....
заклен с пореден No 13 от зажелението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

14. Двеца от 1.000 дка (един дка), отора катеория, нахора се е землището на село ОСИКОВО е неспикостта КОСТО, при граница (саседу):

.....
.....
.....
заклен с пореден No 14 от зажелението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

15. Ноеа от 5.000 дка (пет дка), отора катеория, нахора се е землището на село ОСИКОВО е неспикостта КОСТО, при граница (саседу):

.....
.....
.....
заклен с пореден No 15 от зажелението и установен с
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

16. Ноеа от 0.200 дка (нула дка и двестта кка.), прета катеория, нахора се е землището на село ОСИКОВО е неспикостта КОСТО, при граница (саседу):

.....
.....
.....
заклен с пореден No 16 от зажелението и установен с

стр.6 към решение No 1412/04.05.1993 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН

спит-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съвместяващи (възстановими) стари реални
границы на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 1.300 рка (седи рка и триста келни), спора
кордона, нахоран се в землището на село ОСИЗОВО в местността
ВЪЧЕТО, чакан с пореан No 1 от заземлението и установен с
спит-декларация Ф.278, ОП.1 А.В.1
Правото на собственост не се възстановява поради:
ВЪРХУ ИМОТА Е ПОСТРОЕНА ПОСТРОЙКА (АЛК-МТС):

На основание чл.18, ал.2 ППЗСПЗЗ, заземлението е утвърден с писмо
No/.....

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За изравняване на констатиран неутрализиран акт и сделки със
земледелски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Съветът е изваден с 2-ма члена
Съвет е изваден с 2-ма члена
Съвет е изваден с 2-ма члена
РЕ. Решения № 1412/04.05.1993 г.
Съвет е изваден с 2-ма члена

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	
СЕКРЕТАР:	
ЧЛЕНОВЕ:	1.
	2.
	3.
	4.
	5.

1 = Нива от 1.300 рка (седи рка и триста келни)
3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
Не са възстановени

Вярно с база данни
ОСЗ Гърмен
Заявено в законна сила
Заявка на: 02.10.1994
Заявено

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ОСИКОВО

Община ГЪРМЕН

Област БЛАГОВЕГГРАД

Изх.№ ГР-2016-250С

Дата: 27.06.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕНКИН

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 9620160008

в със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 18.03.1980 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0061 / 18.03.1980 г.

ден, месец, година

, съставен в: ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

БЛАГОВЕГГРАД

населено място (първично)

с/л.изд.

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вк., ет., ап.				
1.	ТОМА ПЕТРОВ ПЕНКИН	2804060088	СИН	27.07.1992
БЛАГОВЕГГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ				
1.1.	ЕВДОКИЯ ТОМОВА КАРАПЕТРОВА	7204270175	ДЪЩЕРЯ	---
БЛАГОВЕГГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ УЛ.МОМИНИ КУЛИ 002				
2.	ВЕРА ПЕТРОВА ГРОЗДАНОВА	9303020135	ДЪЩЕРЯ	18.11.2006
БЛАГОВЕГГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ УЛ.БЯЛО МОРЕ 018 А 04 011				
2.1.	ШИЛИЯНА АЛЕКСАНДРОВА МАНГУШЕВА	5604150273	ДЪЩЕРЯ	---
БЛАГОВЕГГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ УЛ.БЯЛО МОРЕ 018 А 04 011				

Длъжностно лице: ФИКРЕТ БАЙРАМОВ

Име: собствено / фамилно

Подпис и печат:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕНКИН
собствено бащино (запълно)

ЕГН/Дата на раждане: 9628160008

№ по ред	Име; собствено бащино; фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруга/Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.	АСПАРУХ ПЕТРОВ ПЕНКИН ПАЗАРДЖИК БЕЛОВО ГР.БЕЛОВО	3007223423	СИН	18.08.1980
3.1.	КАТЕРИНА НИКОЛОВА ПЕНКИНА ПАЗАРДЖИК БЕЛОВО ГР.БЕЛОВО БУЛ.ЮНДОЛА 079	3204023434	СЪПРУГА	15.09.2006
3.2.	РОСИЦА АСПАРУХОВА МИЛЕНОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.ХРИСТО СМИРНЕНСКИ 035 В	5510083537	ДЪЩЕРЯ	-----
3.3.	КРАСИМИР АСПАРУХОВ ПЕНКИН ПАЗАРДЖИК БЕЛОВО ГР.БЕЛОВО БУЛ.ЮНДОЛА 079	6107063720		07.11.2023
3.3.1	МАЯ ГЕОРГИЕВА ПЕНКИНА ПАЗАРДЖИК БЕЛОВО ГР.БЕЛОВО БУЛ.ЮНДОЛА 079	6105044412	СЪПРУГА	-----
3.3.2	ЕКАТЕРИНА КРАСИМИРОВА ПЕНКИНА ПАЗАРДЖИК БЕЛОВО С.СЕСТРИМО УЛ.ПЕТНАДЕСЕТА 007	8511243432	ДЪЩЕРЯ	-----
3.3.3	ТРАЯН КРАСИМИРОВ АСПАРУХОВ ПАЗАРДЖИК БЕЛОВО ГР.БЕЛОВО БУЛ.ЮНДОЛА 079	8707273630	СИН	-----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверение със смърт на регистър на населението

Длъжностно лице: ФИКРЕТ БАЙРАМОВ

Име: собствено (запълно)

Подпис и печат:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Гърмен

До Началника
На ОСЗ Гърмен

ИСКАНЕ
по чл.45а, ал. 1 от ПЗСПЗ

От Светлана Христова Манолева
собственик-наследник-претендент
гр. Гърмен ул. Бзла №18
ЕГН 4604150273

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по
чл.45а, ал. 3 от ПЗСПЗ за имотна собственост на
Наташа Христова Манолева
жителя/бивш жител на г. Гърмен
Описан в решение № 112/08.05.20 по чл. 19, ал.4, т. 1 и 2 от ЗСПЗ, като сезам

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1	<u>Землище</u>	<u>Местност</u>	<u>Размер</u>
2			
3			
4			
5			

Желае да бъде настанен в следните имоти:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1	<u>Имот</u>	<u>Местност</u>	<u>Размер</u>
2			
3			
4			
5			

Приложения:

1. Решение № 112/08.05.20 По чл.19, ал.4, т. 1 от ЗСПЗ

2. Решение № _____ По чл. 19, ал.4, т. 2 от ЗСПЗ

3. Схема-проект 15-15-12003 от 18.08.2025

Дата 26.09.2025

Подпис С. Манолева

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН НА
ОСНОВАНИЕ
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД