



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 08-00-443

Дата 15.09.2026г.

Вх. № ОС-889
16.09.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. ГЪРМЕН

Снежана Куйбиш
ева
Digitally signed
by Снежана
Куйбиш
Date: 2026.09.16
09:15:54 +03'00'

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград*

Относно: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по КККР на село Балдево, община Гърмен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валта“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дере, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130.

На място имота представлява насипан и изравнен с пръст терен, който е бил ползван в годините като земеделска земя и е загубил характеристиката си на дере.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да се започне процедура за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 с площ от 11882 кв. м в местността „Валта“.

Съгласно разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Валта“, с площ от 11882 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дърво, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор: 02381.16.130, номер по предходен план: 16.130.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАС



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1010625-08.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **02381.16.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Балдево**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Балдево**

Местност: **"ВАЛТАТА"**

Площ: **11882 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Дере**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишан идентификатор: **02381.16.130**

Номер от предходен план: **16.130**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **02381.11.74, 02381.16.130, 02381.14.1, 02381.14.5, 02381.14.2, 02381.14.3, 02381.11.129, 02381.14.4**

Скица №15-1010625-08.07.2026 г.

РЕДАКЦИОННО ПОСРЕДСТВО

Идентификатор: №01-479873-08.07.2026 г.

Валутен код: c53ec141297f



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ В ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Дочева

Дата: 08.07.2026 Подпис:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 08-14-391

Дата 09.07.2026г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевградска удостоверява, че имот с идентификатор 02381.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бадлево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 11882 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: дърво на община Гърмен, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост е публична общинска собственост.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, не се съставя акт за общинска собственост.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред общински съвет село Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД