



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-455...
Дата 16.09.2026г.

Вх. № ОС-921
17.09.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

Снежана
Куйбишева
Digitally signed
by Снежана
Куйбишева
Date: 2026.09.17
15:11:26 +0300

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград*

Относно: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по КККР на село Марчево, община Гърмен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Гърмен е собственик на поземлен имот идентификатор 47408.45.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тумбата“, с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 045013, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1377/24.08.2023 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

При изготвяне на картата на възстановената собственост на община Гърмен са допуснати технически грешки при отразяване начина на трайно ползване на голяма част от имотите – общинска собственост, като неправилно са отразени като пасище, мера, пасище с храсти и др..

Тези имоти в действителност не са пасища, мера и пасища с храсти и реално не отговарят на критериите за такива. В действителност тези имоти са изоставени ниви, неизползвани ливади и др..

Смяната на предназначението на имота от „Пасище, мера“ в „Ливада“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на община Гърмен, като имота ще може да се използва и за добив на сено и коситба.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

Според разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може

да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

За имоти с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Благоевград, в което е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С писмо изх. № ПД-2102-1/07.07.2026 г., Директорът на РИОСВ изразява становище, че поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 с площ от 124 кв. м, местност „Тумбата“ по одобрените КККР на село Марчево **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор идентификатор 47408.45.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Тумбата“, с площ от 124 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 045013, с АПОС № 1377/24.08.2023 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 по одобрените КККР на село Марчево, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

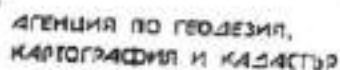
ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРА



APPOC. № 1377/24.08.2023г.

Содия 1918, х. Павлово, ул. Мусали №1
Тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

ctg. 1 or 2

2700, ПОЩЕНСКА КУТИА, 319, УЛ. НАДАНКА МАНОВА

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-914487-24.08.2023 г.

По землен имот с идентификатор 47408.45.13

С. Марчево, общ. Гърмен, обл. Благоевград

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Марчево, местност ТУМБАТА
Площ: 124 кв. м.

Площ 124 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползуване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



M 1:1000

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

3 г. издадена въз основа на
207-24.08.2023 г.

ИОРДАНКА СТОЯНОВА ДОНКОВА ОБА Гърмен

Подписано в печать 09.07.2016 г. Заказ № 18-07/2016
Издательство «Геодезия и картография»
Сдано в печать 09.07.2016 г. Заказ № 18-07/2016
Издательство «Геодезия и картография»



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 045013
Съсед: 47408.45.26, 47408.45.27, 47408.45.12, 47408.45.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

площ 124 кв. м от правото на собственост

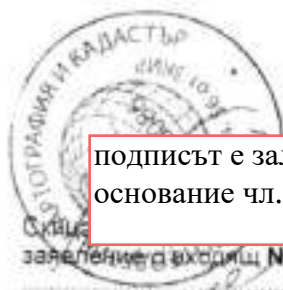
Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 3980И от 10.10.1997г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Свидетелствена издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-479207-24.08.2023 г.

ИОРДАНКА СТОЯНОВА ДОНКОВА ОБА Гърмен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

/п

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Фенм Иса

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 1377

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 1377

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Решение № 3980И от 10.10.1997 г. на общинска служба земеделие село Гърмен, влязло в законна сила на 25.10.1997 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 47408.45.13 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и пет точка отринадесет/ с площ от 124 (сто двадесет и четири) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Тумбата", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: девета, номер по предходен план: 045013
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Гърмен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	47408.45.26, 47408.45.27, 47408.45.12, 47408.45.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1.20 лева един лев и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йорданка Стоянова Донкова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

/подпис/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОВЕВГРАД

Вх.№04-02-143-001

Дата:07.07.2026

DIMITRIYA
GEORGIEVA
POPANGELLOVA

Digitaly signed by
DIMITRIYA GEORGIEVA
POPANGELLOVA
Date: 2026.07.07 14:00:11
info

7.7.2026 г.

Класификация на информацията:

Ниво 0, TLP-WHITE

X ПД-2102-1/07.07.2026

Reg. №:

Деловодство:

Подписано от: RIOSV

Зак. № Рсн 10/14
08.07.2026

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

ДО

Г-Н ФЕИМ ИСА

КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

На Наш № ПД-2102/23.06.2026 г. и № ПД-2154/26.06.2026 г.

Относно: *Искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 47408.45.13 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Марчево, 54184.35.70 по КККР на с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

Във връзка с внесеното от Вас искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от ППЗСПЗЗ и след направена проверка на наличните в РИОСВ - Благоевград данни за местоположението на имотите спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, Ви уведомявам за следното:

Поземлени имоти с идентификатори 47408.45.13 по КККР на с. Марчево, земеделска територия с НТП Пасище с площ 124 кв. м, 54184.35.70 по КККР на с. Осиково, земеделска територия с НТП Ливада с площ 2712 кв. м, общинска собственост **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и за имотите **няма въведени** забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от пасище и ливада за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.



Министерство на
Околната среда и
Водите

Официален сайт: moev.bg

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел. (+35973) 81 80 80; факс телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <http://moev.bg>; e-mail: office@moev.bg



Обръщаме внимание, че за осъществяването на каквато и да е дейност в границите на гореописаните имоти, собственика или ползвателя на имотите следва да уведоми РИОСВ – Благоевград на най-ранен етап с оглед спазване на приложимото законодателство по околна среда.

7.7.2026 г.

X

Снежина Кръстева-Василова
Директор на РИОСВ-Благоевград
Подписано от: SNEZHINA VASILEVA KRASTEVA-VASIMOVA



Министерство на околната среда
и горите

България

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел. (+35973) 81 80 80, факс телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://rioisb.org>, e-mail: office@rioisb.org

