



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79

e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 08-00-450

Дата 16.09.2026г.

Вх. № ОС-897
16.09.2026 г.

Снежана
Куйбиш
ева
Digitally signed
by Снежана
Куйбиш
Date:
2026.09.16
16:12:13 +03'00'

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград*

Относно: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КККР на село Гърмен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431.

При оглед на място, комисия назначена с моя Заповед № 1038/14.09.2026 г., констатира, че каналът на място не функционира и не се ползва по предназначение като канал. На място имотът се ползва за други земеделски нужди.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да се даде съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 с площ от 1891 кв. м от: „Вид територия: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ във: „Вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Съгласно разпоредбата на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за

други земеделски нужди. Към заявлението задължително се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИС

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
/ФЕИМ ИСА/

ПРОТОКОЛ

Днес 14.09.2026 година, комисия, назначена със Заповед № 1038/14.09.2026 г. на Кмета на община Гърмен в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Рефат Атипов – Заместник-кмет на община Гърмен

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

2. Красимир Шенгов – Охрана „Общинска собственост“,

Отиде на място в местността „Маноле /О/“, землище на село Гърмен и

КОНСТАТИРА:

Поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431 по одобрените КKKP на село Гърмен, **не се ползва по предназначение като канал**. На място имотът се ползва за други земеделски нужди.

Комисията предлага на имот с идентификатор 18366.96.431 с площ от 1891 кв. м да бъде променен начина му на трайно ползване от: „Вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ във: „Вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

.....
/Рефат Атипов/

КОМИСИЯ: 2.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

.....
/Йорданка Донкова/

3. чл.59 от ЗЗЛД

.....
/Красимир Шенгов/



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 1038

с. Гърмен, 14.09. 2026 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с установяване на място начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 по КKKP на село Гърмен

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Рефат Атипов – Заместник-кмет на община Гърмен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

2. Красимир Шенгов – Охрана „общинска собственост“,

със задача да разгледа на място поземлен имот с идентификатор 18366.96.431 с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин натрайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, предишен идентификатор: 18366.96.431 по одобрените КKKP на село Гърмен, дали се ползва по предназначение.

Ако имотът не се ползва по предназначение, комисията да даде предложение за промяна начина му на трайно ползване.

За решенията си комисията съставя протокол.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на Община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Рефат Атипов – Заместник-кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и Г



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1325102-10.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **18366.96.431**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: **с. Гърмен**

Площ: **1891 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000431**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 18366.96.208, 18366.96.313, 18366.96.44, 18366.96.45, 18366.96.314, 18366.95.447, 18366.97.312, 18366.95.380

Собственици по данни от КРНИ:

Скици №15-1325102-10.09.2026 г.,

издадени въз основа на

Заповед №01-641013-10.09.2026 г.,

Код за достъп: da091b2a6941



ОБЩИНА ГЪРМЕН

Ид. част 1/1, площ 2923 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ИВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ И КОРИГИРАНА

Име и фамилия: Иорданка Дончова

Дата: 10.09.2026 Подпис:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Свид. №15-1325102-10.09.2026 г.

ИЗДАНО ВЪЗ ОСНОВИ НА

Заявление №01-641013-10.09.2026 г.

Код за достъп: da091b2a6941

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2026 16:21:53



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79

e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 08-14-602

Дата 15.09.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевградска удостоверява, че имот с идентификатор 18366.96.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-299 от 13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1891 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 000431, собственост на община Гърмен, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост е публична общинска собственост.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред общински съвет село Гърмен.

ФЕНИМ ИСА
Кмет на община

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор дирекция ЕМП и ГРАО