



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 08-00-454
Дата 16.09.2020...

Вх.№ОС-901
16.09.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

Снежана
Куйбише
ва
Digitally signed
by Снежана
Куйбишева
Date:
2026.09.16
16:25:24 +0300

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград*

Относно: Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1564/15.09.2026 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 1188/Протокол № 37 от 27.02.2026 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

В изпълнение на горесцитираното решение е подадено заявление до Началника на общинска служба по земеделие за промяна начина на трайно ползване на гореописания имот.

Към заявлението е приложено становище на директора на РИОСВ – Благоевград, че поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м, местност „Рибново“ по одобрените КККР на село Рибново не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване на имота и превръщането му в ливада.

С протокол от 11.09.2026 година, комисия назначена от Началника на общинска служба земеделие село Гърмен предлага да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 с площ от 2500 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от НТП: пасище в НТП: ливада, с АПОС № 1564/15.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“, с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, при граници и съседни: 62640.31.118, 62640.31.147.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1344053-15.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.31.132**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рибново**

Местност: **"РИБНОВО"**

Площ: **2500 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **62640.31.147**

Номер от предходен план: **000147**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседс: **62640.31.118, 62640.31.147**



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Горданка Димитрова

Дата: 15. 09. 2026 Подпис:

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

ОДОБРИЛ

11.9.2026 г.

X

Анелия Бусарова
Началник ОСЗ Гърмен
Signed by: Aneliya Yancheva Busarova

ПРОТОКОЛ

11.9.2026 г.

X

РД-10-527/11.09.2026г.

Подписано от: Shanav Seydi Ibish

Днес, 11.08.2026 г. на основание Заповед № РД-07-1-180/11.09.2026г. на Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) - Гърмен се събра комисия в състав:

1. Снежана Петрова Димитрова – Старши експерт в ОСЗ-Гърмен;
2. Шанай Сейди Ибиш– Старши експерт в ОСЗ Гърмен;

Комисията извърши оглед на място на имоти с идентификатори по КК:

1. Поземлен имот с идентификатор **62640.31.132** – с начин на трайно ползване: „Пасище“, вид собственост: Общинска публична, вид територия – Земеделска територия, площ – 2,500 кв. м., находящ се в землището на с. Рибново;

КОНСТАТИРА

Имота на място е ливада;

Видно от горната констатация, комисията

ПРЕДЛАГА

1. Поземлен имот с идентификатор **62640.31.132** – начин на трайно ползване - „ливада“ - вид собственост – „Общинска публична“ и собственици – Община Гърмен, остават същите.

Констатациите от протокола следва да се отразят в Кадастралната карта на землищата на с. Рибново - ЕКАТТЕ 62640, общ. Гърмен.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра – един за ОСЗ-Гърмен, един за СГКК – гр. Благоевград и един за Община Гърмен.

11.9.2026 г.

11.9.2026 г.

X

Снежана Димитрова
Старши експерт ОСЗ Гърмен
Подписано от: Snezhana Petrova Dimitrova

X

Шанай Ибиш
Старши експерт ОСЗ Гърмен
Подписано от: Shanay Seydi Ibish

„ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ“

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ПРОТОКОЛ № 37

Днес, 31.07.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 17 /седемнадесет/ общински съветници
Отсъстват:

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващият заседанието предложи проект на дневен ред:

В залата присъстваха 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

С 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

ДНЕВЕН РЕД:

По двадесет и осма точка от дневния ред

28. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Рибново, община Гърмен.

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1188

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Рибново“ с площ от 2500 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при непроизводни условия: десета, предвиден идентификатор: 62640.31.147, номер по предходен план: 000147, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1544/12.06.2026 година, вписан в службата по вписвания град Горе Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените КККР на село Рибново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

Настоящото решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

☒ СТЕФАНКА КИРИЦЕВА
ЗАКОННО ПОМОЩНИК

Подписано от Стефанка Кирицева

**ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ**

☒ МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОСС ГЪРМЕН

Подписано от: Мустафа Узун



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОЕВГРАД

26.6.2026 г.

Класификация на информацията:

Ниво 1. TLP-GREEN

X ПД-2009-1/26.06.2026

Рег. №

Деловодство

Подписано от: РИОСВ

ДО

Г-Н ФЕИМ ИСА

КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

На Ваш № ПД-2009/12.06.2026 г.

Относно: Искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград, от „Пасище“ в „Ливада“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

Във връзка с внесеното от Вас искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от ППЗСПЗЗ и след направена проверка на наличните в РИОСВ - Благоевград данни за местоположението на имота спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, Ви уведомявам за следното:

Поземлен имот с идентификатор 62640.31.132 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград с площ 2500 кв. м. Земеделска територия с НПП Пасище, общинска собственост **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и за имота **няма въведени** забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от пасище за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.



Обръщаме внимание, че за осъществяването на каквато и да е дейност в границите на горсопоисаният имот, собственика или ползвателя на имота следва да уведоми РИОСВ – Благоевград на най-ранен етап с оглед спазване на приложимото законодателство по околна среда.

26.6.2021г.

X

Снежина Кръстева-Яковска

Директор на РИОСВ-Благоевград

Подписано от: SNEZHINA KRASLEVA-KRISTEVA-YAKOVSKA



РЕАТО
РЕГИОНАЛЕН ЕКОЛОГИЧЕН АГЕНТСТВО

Официален сайт: riochb.bg

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: телефон (+35973) 88 31 60
Интернет страница: <https://riochof.bg>; e-mail: office@riochof.bg

