



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОВЕГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 08-00-471
Дата 17.09.2026г.

Вх.№ОС-924
18.09.2026 г.

Снежана
Куйбише
ва
Digitally signed
by Снежана
Куйбише
Date: 2026.09.18
08:57:26 +0300

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по одобрените КККР на село Крушево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за публична общинска собственост № 1062/29.07.2020 год., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

С Решение № 227/Протокол № 10 от 09.10.2020 година, общински съвет село Гърмен е дал съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 с площ от 28557 кв. м в НТП: друг вид земеделска земя.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище“, съответно са налице предпоставките на чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост: „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците“.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор

40138.10.18 с площ от 28557 кв. м в местността „Блато“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е загубил предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, с АПОС № 1062/29.07.2020 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушево, одобрени със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Блато“, с площ от 28557 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 010018, при граници и съседи: 40138.9.99, 40138.10.2, 40138.10.99, 40138.10.96, 40138.10.25, 40138.10.7, 40138.10.38, 40138.10.35, 40138.10.17, 40138.10.19, 40138.10.90, 40138.10.21, 40138.10.34, 40138.10.12, 40138.10.91, 40138.10.39, 40138.10.36, 40138.10.33.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИС.

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

ПРОТОКОЛ № 10

Днес, на 09.10.2020 г., в 17:30 часа, в Народно читалище Искра, с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, Общинският съвет Гърмен проведе редовно заседание.

Присъстваха: 16 /шестнадесет/ общински съветници.

Отсъстваха: Алин Тюфекчиев

Заседанието бе открито в 17:30 часа от инж. Денис Шенгов – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващият заседанието предложи дневен ред:

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

С 16 - гласа ЗА, 0 – ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **прие:**

ДНЕВЕН РЕД

14. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Крушево от „Пасище, мера“ в „Друг вид земеделска земя“.

По четиринадесета точка от дневния ред

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи,

С 10 - гласа ЗА, 6 – ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет **прие:**

РЕШЕНИЕ № 227

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40138.10.18 с НТП „Пасище, мера“, с площ от 28 557 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Крушево в „Друг вид земеделска земя“.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Настоящото решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

Протоколчик:.....П.....
/Снежана Куйбишева/

Председател на ОбС Гърмен:.....П.....
/инж. Денис Шенгов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-840695-08.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 40138.10.18

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1662/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Крушево

Местност: "БЛАТО"

Площ: 28557 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 010018

ИЗДАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Йорданка Донкова

Дата: 08.06.2026 Подпис:

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Скица №15-840695-08.06.2026 г.,

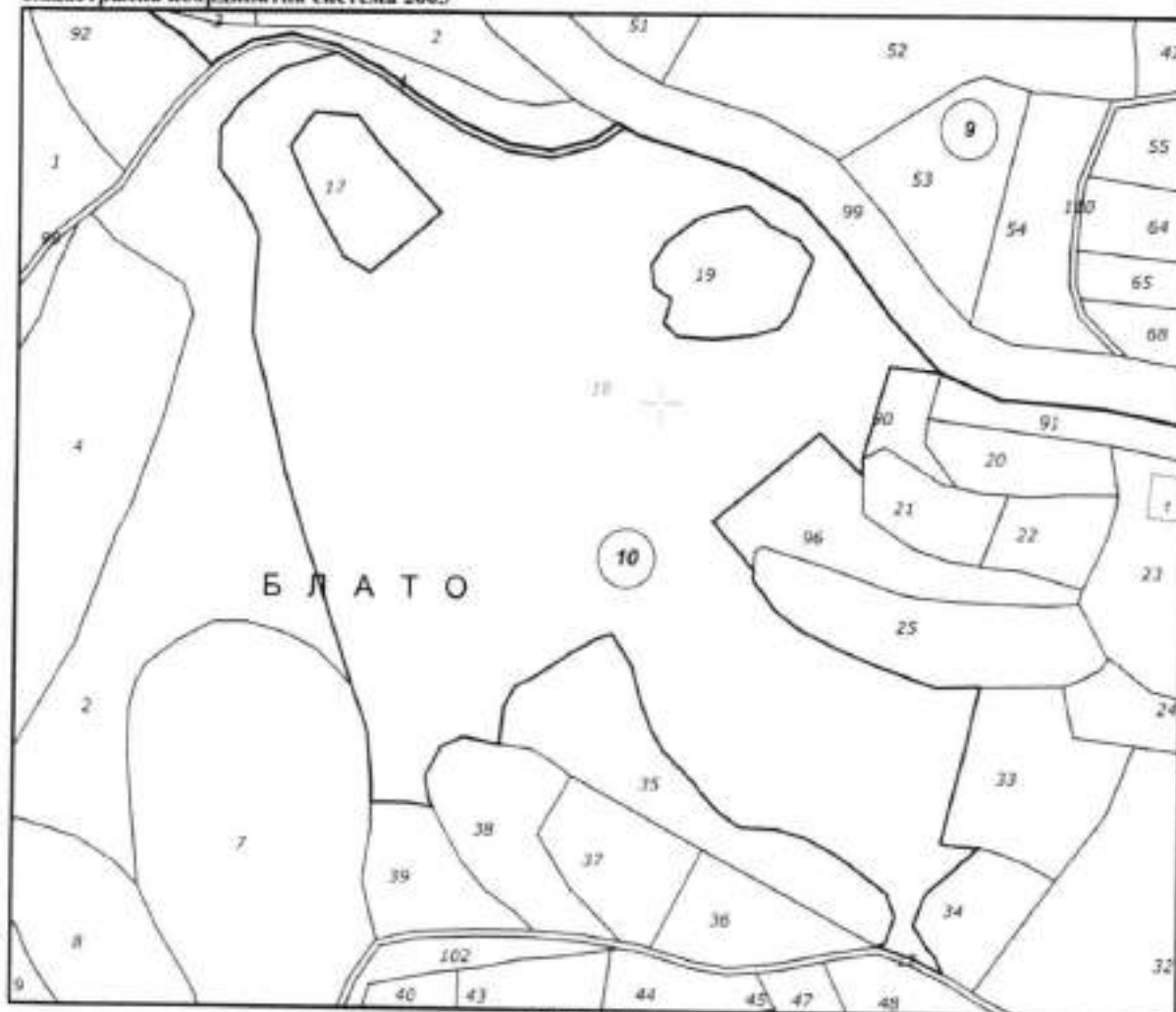
издадена въз основа на

Заповед №01-401765-08.06.2026 г.

Код на достъп: Пес405a58e8



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 40138.9.99, 40138.10.2, 40138.10.99, 40138.10.96, 40138.10.25, 40138.10.7,
40138.10.38, 40138.10.35, 40138.10.17, 40138.10.19, 40138.10.90, 40138.10.21, 40138.10.34,
40138.10.12, 40138.10.91, 40138.10.39, 40138.10.36, 40138.10.33

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

площ 28554 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ИПЗСПЗЗ) за възстановяване на
право на собственост в стари реални граници № 6369 от 21.02.1995г., издаден от ПК С.
ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скани №15-840695-08.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Извлечение №01-401765-08.06.2026 г.,

Код за достъп: Псс405a58c8



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седия 1618, ул. Пастърнак, гр. София 1017
Тел. 02/955 45 40, факс 02/955 33 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

ВЯНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Донева

Дата: 08.06.2026 Подпис:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-840695-08.06.2026 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪВЕДЕНИЯ НА:

Договор №01-401765-08.06.2026 г.,

Код за документ: Псс405a58e8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.06.2026 16:40:36



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

АКТ № 1062

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 1062

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1, ал.2 от ППЗСПЗ и във връзка с чл.56 от ЗОС. Протоколно решение №5/ 22.07.2008г, одобрен със Заповед №РД - 10 - 116/25.07.2007 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40138.10.18 /четиридесет хиляди сто тридесет и осем точка десет точка осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Блато", с площ на имота 28557 /двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и седем/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - пасище. Категория на земята: осма. Номер по предходен план: 010018.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Крушево
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	40138.10.2; 40138.10.7; 40138.10.39; 40138.10.38; 40138.10.12; 40138.10.35; 40138.10.36; 40138.10.34; 40138.10.33; 40138.10.25; 40138.10.96; 40138.10.21; 40138.10.91; 40138.10.90; 40138.9.99; 40138.10.19; 40138.10.17; 40138.10.99
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	499.70 лв(четиристотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Адиле Ирфан Комар	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД