



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@biflex.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № УТ-2060-120-001

Дата: 10.09.2026 г.

Вх. № ОС-882
11.09.2026 г.

Снежана
Куйбиш
ева
Digitally signed
by Снежана
Куйбиш
Date:
2026.09.11
12:52:49 +0300

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН**

Към наш вх. № УТ-2060-120/09.09.2026 г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ**

**ФЕИМ АХМЕД ИСА –
Кмет на община Гърмен, област Благоевград**

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълниелния директор на АГКК.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-120/09.09.2026 г. от Азим Мехмед Авди с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Мехмед Авди с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 62640.502.751, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК с отреждане за „Жилищна сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за присматане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д Директор Дирекция ПЕСТСУ

ИЗ-2060-120
09.09.2026

АЗИМ [REDACTED] ВДИ с ЕГН: [REDACTED], с лична карта с № [REDACTED] издадена на 15.06.2021, от МВР – Благоевград лично като физическо лице и адрес с. Рибново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, ПК 2967, ул.Петнадесета №7

РЕШШЕНИЕТО ДА ГО ПОЛУЧА НА ГИШЕ

Тел. 0898778602

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

С уважение.....
ИБРАХИМ ИБЧО ФЕТА

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

H. P. 115

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:
АЗИМ [REDACTED] АВДИ с ЕГН: [REDACTED] с лична карта с № [REDACTED]
издадена на 15.06.2021, от МВР – Благоевград лично като физическо лице и адрес с.
Рибново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, ПК 2967, ул.Петнадесета №7, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Ибчо [REDACTED] Фета с ЕГН: [REDACTED], с лична карта с № [REDACTED], издадена на
04.09.2020, от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста
№46, обл. Благоевград и Ибрахим Ибчо Фета, с ЕГН 7404010025, и лична карта № 650390040,
издадена на 12.05.2021 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен,
ул.Шеста №46, обл. Благоевград със следните права:

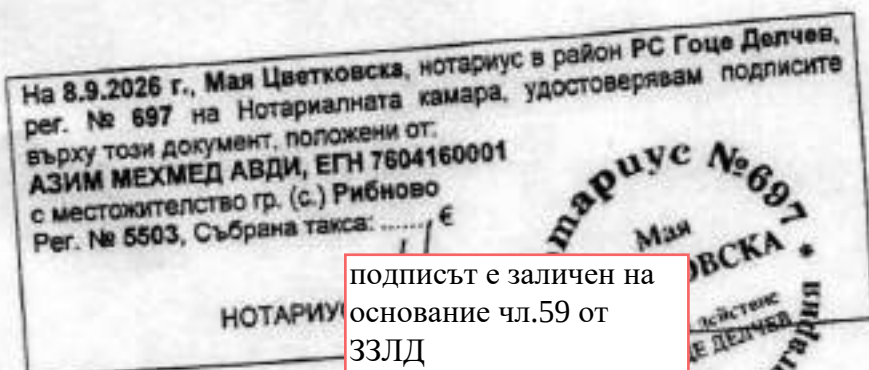
1. Да ме представляват пред всички държавни и общински институции, РИОСВ
Благоевград, ЕРМ ЗАПАД, Електрохолд-продажби, РЗИ Благоевград, ВиК, ОДЗ Благоевград,
Служба по кадастър гр. Гоце Делчев, Пожарна служба гр. Гоце Делчев, Напоителни системи,
Общинска служба „Земеделие“ гр. Гърмен относно смяна предназначение на собственият ми
имот с кадастрално-планоснимачен номер – № 62640.502.751/УПИ-XXIX-ПЛ. №751, КВ.14/
находящи се в местността „Рибново“ землище на с. Рибново, с. Гърмен, като от мое име
подписват, подават, плащат необходимите такси и получава необходимите
документи/Уведомления, Искания, Заявления Молби, Становища, Договори окончателни и
предварителни, и всички други необходими документи относно промяна предназначение на
горещитирания имот/- и Актове за административни нарушения – АУАН, Глоби и наказателни
постановления, по реда на ЗАНН, за извършени нарушения спрямо ЗОЗЗ.

2. Във връзка с горните права да ме подписва и ангажира навсякъде където стане
нужда.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Азим [REDACTED] АВДИ



подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1030571-13.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.502.751**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рибново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-26/30.10.2023 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: с. Рибново

Площ: **200 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

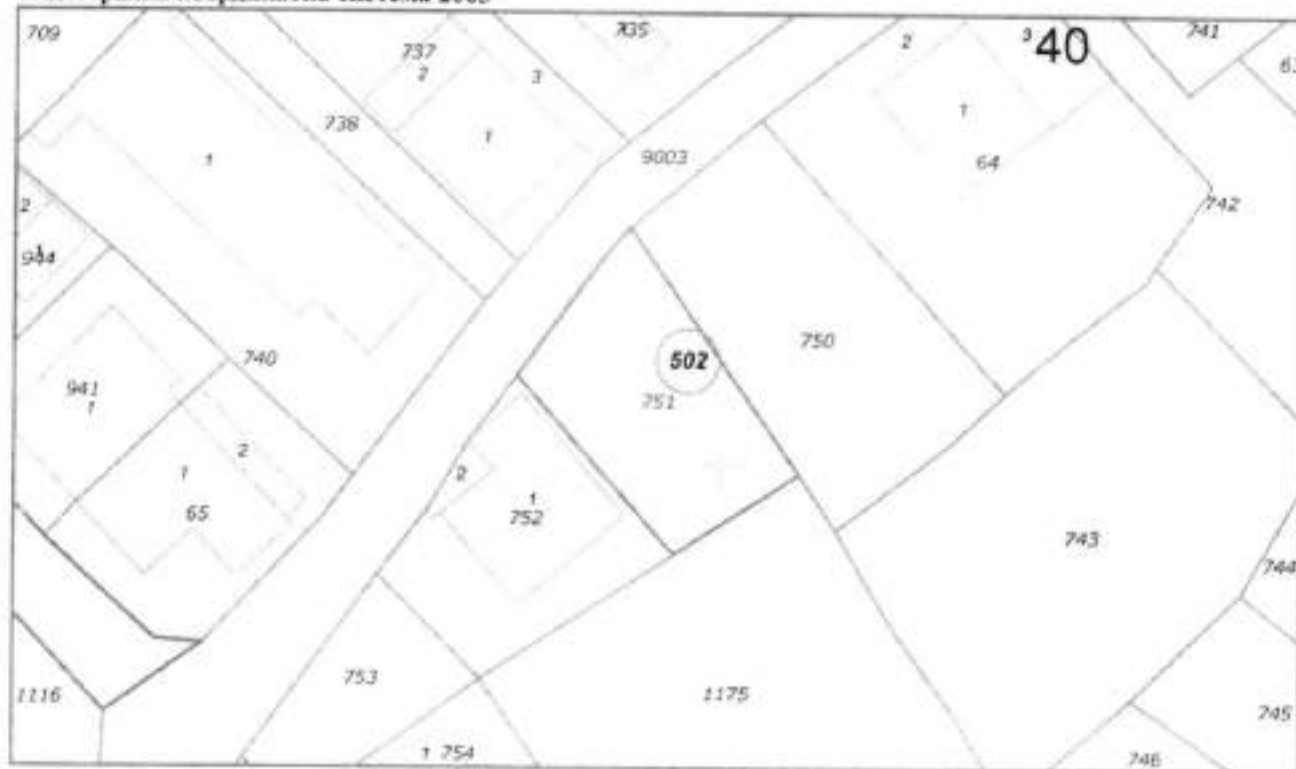
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **62640.40.6; 62640.40.331; 62640.40.690; 62640.40.928**

Номер от предходен план: **751, квартал: 14, парцел: XXIX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **62640.502.752, 62640.502.9003, 62640.502.750, 62640.502.1175**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1030571-13.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489647-13.07.2026 г.

Код за достъп: 711ee206534b



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

АЗИМ МЕХМЕД АВДИ

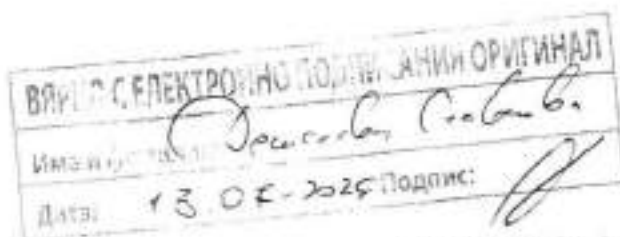
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 195, том 7, рег. 1695, дело 995 от 03.07.2020г., вписан в Служба по
вписванията гр.Гоце Делчев

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1030571-13.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-489647-13.07.2026 г.
Код за достъп: 711cc206534b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.07.2026 09:48:27

Нотариална такса по ЗНот.
 Удостоверен материален интерес
 574,10 лв.
 Пропорц. такса: 37,11 лв.
 Обикн. такса: 3,00 лв.
 Доп. Такса: лв.
 Всичко: 40,11 лв.
 Сметка № от 2020 г.
 КВ. № от г.

Д-р. р.с. № 1694

Вписвания по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № *1695* от *03.07.2020* г.
 Акт. № *195* том *111* дело *995* г.
 Парт. №:
 Такса за вписване по ЗДТ:
 № от г.
 Съдания по вписванията: кв.

Нотариален акт

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

Акт № ...36... том ...3... рег. № ...4866... дело № ...397... от ...2020... г.

Днес 03.07.2020 /трети юли две хиляди и двадесета/ година, **ВАНЯ БУМБАРОВА - НОТАРИУС** с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седми/ по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, ул. "Георги С. Раковски" № 7, на основание постановление № 4863 /четири хиляди осемстотин шестдесет и три/ от 03.07.2020 година, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 397 /триста деветдесет и седем/ по регистъра за 2020 /две хиляди и двадесета/ година и на основание чл. 587, ал. 2 и ал. 3 от ГПК, във връзка с чл. 79, ал. 1 от ЗС, съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ: АЗИМ МЕХМЕД АВДИ С ЕГН - 7604160001**, притежавал л.к. № 642498919 изд. на 22.06.2011 година, от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за **СОБСТВЕНИК**, на основание давностно владение, на описаният по - долу недвижим имот, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - парцел XXIX /двадесет и девети/, отреден за имот с планоснимачен номер 751 /седемстотин петдесет и едно/ от квартал 14/четиринадесети/ по сега действащият дворищно - регулационен план на село Рибново община Гърмен, област Благоевград, утвърден със заповед № 237/2001 година на кмета Община Гърмен, с площ за имота 150 кв.м. /сто и петдесет квадратни метра/, при съседни за имота съгласно представена актуална скица: УПИ XXX-750 /парцел тридесети за имот с пл.номер седемстотин и петдесет/ - собственост на Али и Кимиле Авдикови, ПИ -748 /имот с пл.номер седемстотин четиридесет и осем/ - собственост на Джемал Ахмед Къдри, УПИ XXVIII-752 /парцел двадесет и осми за имот с пл.номер седемстотин петдесет и две/ - собственост на насл. на М.Авдиков и УПИ XIV-759 /парцел четиринадесети за имот с пл.номер седемстотин петдесет и девет/ - собственост на Али Адиев Авдиков и Къдри Мустафова Авдикова.

Данъчната оценка на описаният недвижим имот възлиза на 574,10 /петстотин седемдесет и четири лева и десет стотинки/ лева.

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС

БУМБАРОВА
ВАНЯ



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@btelex.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 49-2082-119-001

Дата: 09.07.2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че УПИ ХХІХ-751 от кв. 14 по сега действащия регулационен план на с.Рибново, община Гърмен, област Благоевград, описан в нотариален акт №36, том.З, дело № 397 от 2020 год. е идентичен с част от поземлен имот с идентификатор 62640.502.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Рибново, одобрени със Заповед РД-18-408/12.06.2019 г. на Изпълнителният Директор на АГКК, и Заповед за последно изменение на КККР КД-14-26/30.10.2023 год. издадена от изпълнителният директор на АГКК с площ за имота от 200.00 кв.м.

Настоящото се издава по молба вх.№2082-119/09.07.2026г. на Азим Мехмед Авди за да послужи при необходимост.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Съгласувал: Кирил Грозданов – Вр. И-Д. – Директор дирекция ПЕСТСУХД
Съгласно заповед № 801/2026 год. на кмета на община Гърмен

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.45 евро, /40.00 лв./ с кв. №.....

Одобрявам:
Председател на ОС с. Гърмен

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ XXIX – 751 кв.14 по плана на с.Рибново, общ. Гърмен

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя.

I.Обосновка на необходимост от ПУП.

Съгласно инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на „Жилищна сграда „ изисква процедура по одобряване на ПУП – ПЗ за УПИ XXIX -751 , кв.14 по плана на с. Рибново и изменение в територия от разновидност жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване (Жм) .

II.Местонахождение и съществуващо положение на имота.

Достъпът до имота се осъществява от съществуваща обслужваща улица.
Площта на имота е 200 кв.м., като се предвижда да се промени целия.

III. Градоустройствено решение.

. Предвижда се линията на застрояване да е изнесена на нормативно определеното отстояние от съседните имоти.

Захранването на имота с ел.енергия и вода, както и отвеждането на отпадъчните води ще стане съгласно предварителни проекти и схеми, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

Показатели на застрояване:

П заст. – 60%

К инт. – 1.2

П озел. – 40%

Н кк. – 10 м.

Приложение: Графична част

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Съставили:
/ Азим Мехмед Авди /

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за

ПУП-ПЗ за „ЖИЛИЩНА СГРАДА СГРАДА“ в имот с кадастрален номер-№62640.502.751 находящи се в местността „РИБНОВО“ землище на с. РИБНОВО, общ. Гърмен ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЗИМ МЕХМЕД АВДИ с ЕГН: 7604160001, с лична карта с № 650558209, издадена на 15.06.2021, от МВР – Благоевград лично като физическо лице и адрес с. Рибново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, ПК 2967, ул.Петнадесета №7

, Настоящото задание има за цел разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ за „ЖИЛИЩНА СГРАДА“ в -№62640.502.751 находящи се в местността „РИБНОВО“ землище на с. РИБНОВО, общ. Гърмен. Инвестиционните намерения на възложителя АЗИМ МЕХМЕД АВДИ с ЕГН: 7604160001, са за изграждане на „ЖИЛИЩНА СГРАДА“ в имота, а именно имот с площ от

0,200 квадратни метра. Имота е с начин на трайно ползване – „

ЗЕМЕДЕЛСКА“ Захранване от ел. мрежа и водопровод за вода Имота попада до границите на с.Рибново, Също така попада в границите на ОУП на

с. Гърмен Във връзка с гореспоменатите инвестиционни намерения

градоустройствената разработка предвижда ПУП-ПЗ смяна на

предназначението на имот с -№62640.502. находящи се в местността

„РИБНОВО“ землище на с. РИБНОВО, общ. Гърмен, който към момента е с

НТП- „ЗЕМЕДЕЛСА“, в имот „на ПУП-ПЗ за „ЖИЛИЩНА СГРАДА

Устройствената зона става- ЗОНА-ЖМ – зона - със съответните коефициенти за плътност и интензивност. Начин на застрояване - свободно

застрояване в парцела. Характер на застрояване - малка височина на

застрояване – максимална кота корниз 10м. **Показатели на застрояване:**

П заст. – 60%

Кинт. 1,2

П озел. – 40%

Н кк. – 10 м.

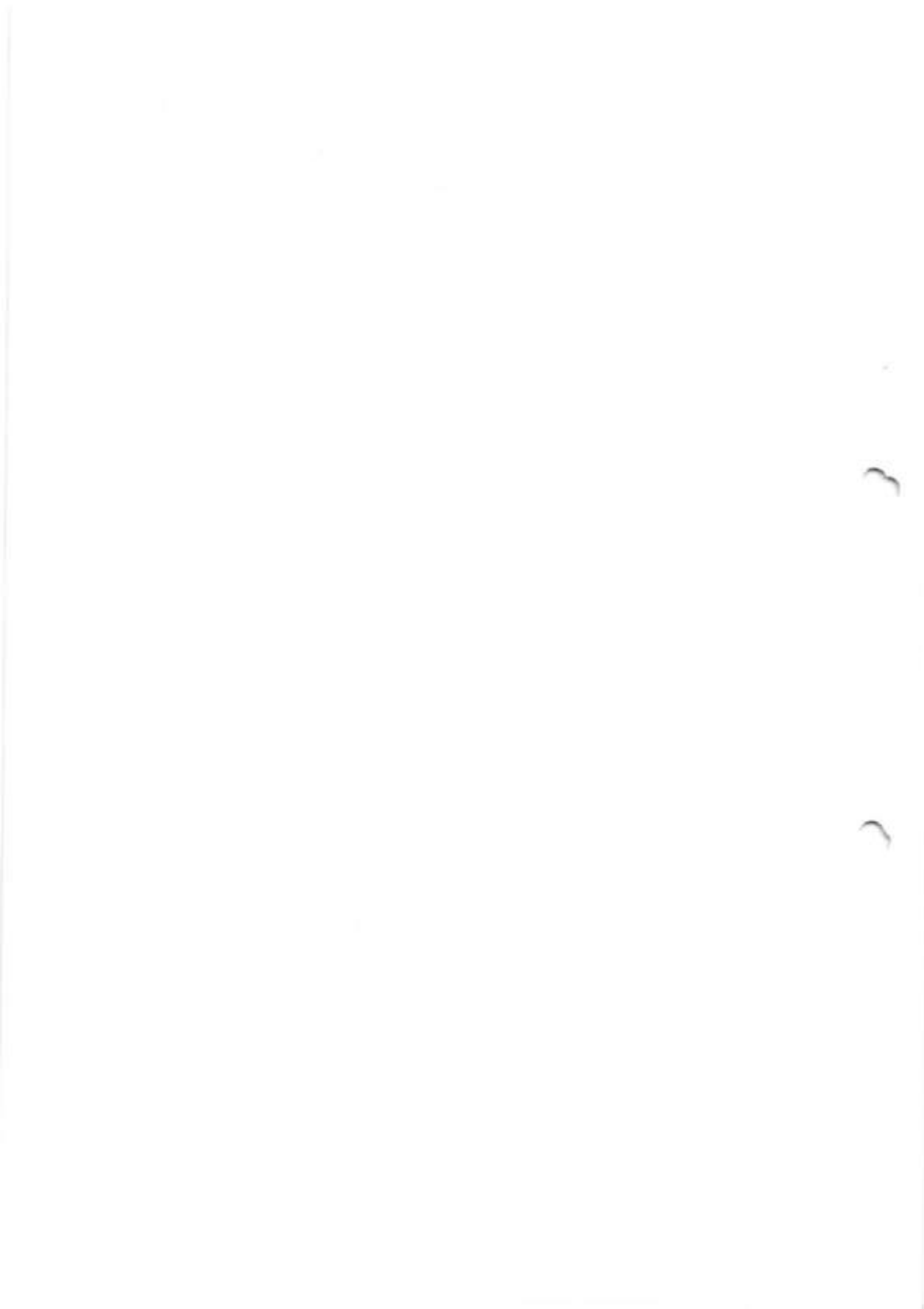
Приложение: Графична част

09.09.2026 г.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

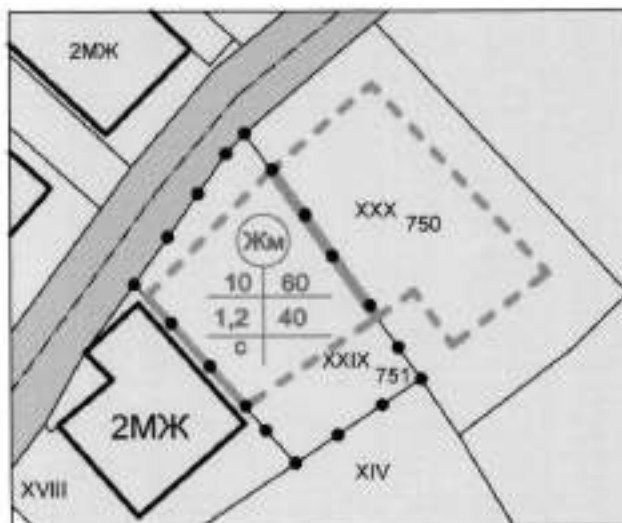
С УВАЖЕНИЕ:

АЗИМ АВДИ



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ПУП - ПЗ ЗА УПИ ХХІХ - 751, кв.14, по плана на
с. РИБНОВО, общ. ГЪРМЕН, обл. БЛАГОЕВГРАД

М 1:500



ЛЕГЕНДА СИГНАТУРА:

-  - Устройствена жилищна зона
-  - Улица
-  - Задължителна линия на застрояване
-  - Ограничителна линия на застрояване
-  - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

ПРОЕКТА

(АРХ.М.МАЛИНОВ)