



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bilex.bg, web: www.garmen.bg

Изм. №

47-2060-119-001

Дата:

10.09.2026 г.

Вх. № ОС-883

11.09.2026 г.

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕЛО ГЪРМЕН**

Снежана  
Куйбиш  
ева

Digitally signed  
by Снежана  
Куйбиш  
Date: 2026.09.11  
12:07:21 +0300

Към наш вх. № УТ-2060-119/03.09.2026 г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от**

**ФЕИМ АХМЕД ИСА –**  
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-119/03.09.2026 г. от Мехмед Мехмедали Реджеп с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Битова сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с горензложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във

връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Мехмед Мехмедали Реджеп с адрес с.Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълниелния директор на АГКК с отреждане за „Битова сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д Директор Дирекция ПЕСТСУХ

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ГЪРМЕН  
ОБЛ.БЛАГОЕВГРАД

Общинска администрация  
с. Гърмен обл. Благоевград  
Вх. № 157-2060-119  
дата 03.09.2026г.

МОЛБА

1. МЕХМЕД [REDACTED] РЕДЖЕП с ЕГН: [REDACTED], с лична карта с № [REDACTED] издадена на 21.09.2018, от МВР – Благоевград лично като физическо лице, и адрес на управление с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, ПК 2947 ул. Тридесет и втора №2

Уважаеми , Г-н ИСА , Моля да ни бъде ВНЕСЕН НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МАЕ инвестиционно намерение за ПУП-  
ПЗ за „БИТОВА СГРАДА“ в имот с кадастрален номер имоти с  
кадастрално- планоснимачни номера – № 53326.508.1087-№53326.508.858  
-№53326.508.862-НОВ НОМЕЕР-53326.508.2 находящ се до  
„Регулационната граница на с. Огняново“ землище на с. Огняново ,общ.  
с. Гърмен

РЕШЕНИЕТО ДА ГО ПОЛУЧА НА ГИШЕ

Вярвам, че молбата ще ми бъде уважена

Тел. 0898778602

03.09.2026 г.

С уважение.....  
ИБРАХИМ ИБЧО ФЕТА

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Пред. мин. 1. Р. Лев

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

МЕХМЕД [REDACTED] РЕДЖЕП с ЕГН [REDACTED] с лична карта с № [REDACTED], издадена на 21.09.2018, от МВР – Благоевград лично като физическо лице, и адрес на управление с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, ПК 2947 ул. Тридесет и втора №2 с настоящото

## УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Ибчо [REDACTED] Фета с ЕГН [REDACTED], с лична карта с № [REDACTED] издадена на 04.09.2020, от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста №46, обл. Благоевград и Ибрахим [REDACTED] Фета, с ЕГН [REDACTED] и лична карта № [REDACTED] издадена на 12.05.2021 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста №46, обл. Благоевград със следните права:

1. Да ме представляват пред всички държавни и общински институции, РИОСВ Благоевград, ЕРМ ЗАПАД, Електрохолд-продажби, РЗИ Благоевград, ВиК, ОДЗ Благоевград, Служба по кадастър гр. Гърмен, Пожарна служба гр. Гоце Делчев, Напоителни системи, Общинска служба „Земеделие“ гр. Гърмен, МЗХ –София, относно смяна предназначение на собствените ми имоти с кадастрално- планоснимачни номера – № 53326.508.1087-№53326.508.858 - №53326.508.862 находящ се до „Регулационната граница на с. Огняново“ землище на с. Огняново ,с. Гърмен ,като от мое име подписват, подават, плащат необходимите такси и получава необходимите документи/Уведомления, Искания, Заявления Молби, Становища, Договори окончателни и предварителни, и всички други необходими документи относно промяна предназначение на горесцитирания имот/ 2. Във връзка с горните права да ме подписва и ангажира навсякъде където стане нужда.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Мехмед

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Реджеп

|                                                      |             |                    |
|------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| на                                                   | 14.05.2026  | Иван Умехов        |
| кмет на                                              | Огняново    |                    |
| Удостоверявам подписа в/у този документ попълнен от: |             |                    |
| Мехмед Мехмедов Гърмен                               |             |                    |
| с местожителство гр./с/                              | Огняново    |                    |
| Рег. №                                               | 26          | сборна такса 2,56€ |
| Кмет:                                                | Иван Умехов |                    |





## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 45-2082-147-001

Дата: 02.09.2026

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че съгласно действащият Общ устройствен план на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 53326.508.2, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за предимно-производствена зона /ПП//.

Настоящото се издава по молба вх.№ УТ-2082-147/27.08.2026 г. на Мехмед Мехмедали Реджеп, за да послужи при необходимост.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Нежми Ролев Вр.и.д. – Директор дирекция ЦЕСТСУУП

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

подписът е  
заличен на  
основание

подписът е заличен на 9 от ЗЗЛД  
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 5.11 евро, с кв. № 46321



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bifex.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 19-2082-146-001

Дата: 02.09.2026

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че имот пл.№ 858 от кв.69 описан в нотариален акт №40, том 4, дело № 559/2019 г. с площ от 700.00 кв.м.и имот пл.№915 от кв.69 с площ от 425.00 кв.м. описан в нотариален акт №66, том.1, дело №84 от 2020 год. по план на с.Огняново, е идентичен с част от поземлен имот с идентификатор 53326.508.2., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново, одобрени със Заповед.РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителният Директор на АГКК. с площ за имота от 1604.00 кв.м., номер по предходен план част от УПИ III и УПИ XV -858,915, кв.69 последно изменен с Заповед № 476 от 2020 г.

Настоящото се издава по молба вх.№2082-146/27.08.2026 г. на Мехмед Мехмедали Реджеп за да послужи при необходимост.

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

**ФЕНИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Нежми Ролев – Вр. изп. длъжността

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 5.11 евро. /10.00 лв./ с кв. № 46320



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1254019-26.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 53326.508.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Огняново

Площ: **1604 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **53326.508.1; 53326.508.858; 53326.508.1087**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 53326.508.1085, 53326.508.750, 53326.508.748, 53326.508.755, 53326.508.916, 53326.501.1077

Скица №15-1254019-26.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-603936-26.08.2026 г.

Код за достъп: 1558e41d52e4



Собственици по данни от КРНИ:

**МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП**

Ид. част 1/1, площ 525 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 125, том 10, рег. 2459, дело 1971 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Ид. част 1/1, площ 425 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 38, том II, рег. 278, дело 151 от 04.02.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Ид. част 1/1, площ 270 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 58, том X, рег. 2420, дело 275 от 01.08.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



26.08.2026

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверен материален интерес

..... 1900 ..... лв.  
Пропорц. такса: ..... 55.20 ..... лв.  
Обикн. Такса ..... 7.00 ..... лв.  
Доп. Такса ..... ..... лв.  
Всичко: ..... 62.20 ..... лв.  
Сметка № ..... от ..... 2020 ..... г.  
КВ. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Д-к рег. № ..... от ..... г.  
В-к рег. № ..... от ..... г.  
Акт. № ..... том ..... дело ..... г.  
Парт. № .....  
Такса за вписване по ЗДТ .....  
КВ. № ..... от ..... г.  
Създах по вписванията

## Нотариален акт

### ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт №...66 ..... том...1.....рег.№...1005 .....дело №...84.....от...2020....г.

Днес, на 04.02.2020 /четвърти февруари две хиляди и двадесета/ година, пред мен **ВАНЯ БУМБАРОВА – НОТАРИУС** с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седми/ по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, улица „Георги С. Раковски“, № 7, област Благоевград се явиха лицата: **АСЕН КОСТАДИНОВ АЛЕКСОВ С ЕГН – 8106110209**, притежаваш л.к. № 642075887/01.03.2011 година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянно адрес село Огняново, ул. „Единадесета“ № 2, община Гърмен, област Благоевград, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна като **КУПУВАЧ: МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП С ЕГН – 8803240040**, притежаваш л.к. № 647799626/21.09.2018 година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Огняново, ул. „Тридесет и втора“ № 2, община Гърмен, област Благоевград, които ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:-----

**I. АСЕН КОСТАДИНОВ АЛЕКСОВ** продава на **МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП** собствения си недвижим имот, а именно:-----

**ИМОТ** с планоснимачен № 915 /деветстотин и петнадесет/, който заедно с имот с планоснимачен номер 750 /седемстотин и петдесет/ участва в образуването на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ПАРЦЕЛ IV** /четвърти/ от квартал 69 /шестдесет и девети/ по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със Заповед № 9/1999 година на Кмета на община Гърмен и изменен със заповед № 540/16.12.2019 година на Кмета на община Гърмен, за изменение на кадастралния план на кв. 69 по плана на село Огняново, община Гърмен, с площ за имот пл.№ 915/ деветстотин и петнадесет/ от 425 кв.м. /четиристотин двадесет и пет квадратни метра/, с площ за парцела от 1078/ хиляда седемдесет и осем/ кв.метра, при съседни на имота съгласно актуална скица: УПИ III – 858 /парцел трети за имот планоснимачен номер осемстотин петдесет и осем/- собственост на Мехмед

Мехмедали Реджеп, УПИ IV-750 /парцел четвърти за имот планоснимачен номер седемстотин и петдесет/- собс. веност на Асен Алексов и УПИ V-751 /парцел пети за имот планоснимачен номер седемстотин петдесет и едно/- собственост на Асен Костянинов Алексов, за сумата общо от 1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева, която сума продавачът е получил изцяло преди подписването на настоящия договор от купувача:-----

Продавачът декларира, че за недвижимия имот, описан по-горе, не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и за него няма вписани иски, молби, ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести, същият декларира, че не е упълномощавал трети лица с права относно този имот. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и поради това купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание (разваляне, унищожаване или други основания), както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена, неустойка в троен размер, както и заплащане на по-високата сума от всички извършени в имота подобрения и всички пропуснати ползи и претърпени вреди, за които суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист.-----

II. Купувачът **МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП**, заяви, че е съгласен и купува описания в пункт първи недвижим имот, за сумата общо от 1900.00 /хиляда и деветстотин/ лева, която сума купувачът е изплатил изцяло и в брой на продавача:-----

III. Страните по настоящата сделка декларират, че продажната цена за имота, посочена по-горе, е действително уговореното плащане между тях.-----

Данъчната оценка на описания недвижим имот възлиза на 1827.50 /хиляда осемстотин двадесет и седем лева и петдесет стотинки/ лева.-----

Настоящият нотариален акт се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра.-----

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, в това, че продавачът е собственик на имота, който продава и че са изпълнени особените изисквания на закон, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях, като същите изписаха собственоръчно и трите си пълни имена и от мен - Нотариус.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 27.04.2016 година, вписан в Служба по вписванията град Гоце Делчев с вх.рег. № 1651, акт № 156, том VI/05.05.2016 година; 2. Заповед № 540/16.12.2019 година на Кмета на община Гърмен, област Благоевград, за изменение на кадастралния план на кв. 69 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград; 3. Скица с изх. № 15/08.01.2020 година, издадена от Общинска администрация Гърмен, обл. Благоевград; 4. Удостоверение за данъчна оценка с № 5105016831/24.01.2020 година, издадена от Общинска администрация Гърмен, област Благоевград; 5. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК на продавача,-----

НОМЕР  
Т ПЕТ  
Ассн  
сва  
ния

Нотариално заверени и Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД на продавача и  
купувача, нотариално заверени; 6. Квитанция за платена такса за вписване и  
архивис от нотариалният по сметка на Агенция по вписванията и квитанция за  
платен местен данък по сметка на Община Гърмен; 7. Справка за вещна тежест  
върху имота, направена към 04.02.2020 година от АВП /ИКАР/. -----

ПРОДАВАЧ: ... ЕН КОСТАДИНОВ АЛЕКСОВ  
*Асен Костадинов*

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

КУПУВАЧ: МЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП  
*Мехмед Реджеп*

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

НОТАРИУС: *Реджеп*

НОТАРИУС:  
БУМ  
Район  
р.с. 10

подписът е заличен на основание  
чл.59 от ЗЗЛД



Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверен материален интерес

.....3010.....лв.  
Пропорц. такса:.....69.63.....лв.  
Обикн. Такса:.....5.00.....лв.  
Доп. Такса:.....лв.  
Всичко:.....74.63.....лв.  
Сметка №.....от 2019.....г.  
КВ. №.....от.....г.

Вписвания по ЗСЛВ  
Служба по вписванията

Дв.вх. рег. № 2420 от 01.08.2019 г.  
Вх. рег. № 2420 от .....г.  
Акт № 58 том 64886 дело 1215 г.  
Парт № .....  
Такса за вписване по ЗДТ: .....  
В. № 66 от 01.08.2019 г.  
Съдия по вписванията

## Нотариален акт

### ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт №.....40.....том.....4.....рег. №.....7674.....дело №.....559.....от.....2019.....г.

Днес, 01.08.2019 /първи август две хиляди и деветнадесета/ година, пред мен **ВАНЯ БУМБАРОВА - НОТАРИУС** с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седем / по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, ул. „Георги С. Раковски, №7, община същата, област Благоевград се явиха лицата: 1. **МЕХМЕДАЛИ ЮСЕЙН РЕДЖЕП с ЕГН: 6404230007**, притежаваш л.к. № 645991944/ 10.09.2015 година, издадена от МВР - Благоевград, с постоянен адрес село Огняново, ул. „Тридесет и втора“ 2, община Гърмен, област Благоевград и 2. **АТИЕ ОСМАН РЕДЖЕП с ЕГН - 6702050012**, притежава л.к. № 645473875/ 17.10.2014 година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянен адрес в село Огняново, ул. ул. „Тридесет и втора“ 2, община Гърмен, област Благоевград, от една страна в качеството на **ДАРИТЕЛИ** и от друга страна в качеството на **НАДАРЕН: МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП с ЕГН - 8803240040**, притежаваш лична карта № 647799626/21.09.2018 година, издадена от МВР Благоевград, с постоянен адрес село Огняново, ул. „Тридесет и втора“ № 2, община Гърмен, област Благоевград, които ми заявиха, че сключват следният договор за дарение на недвижим имот, а именно: .....

**1. МЕХМЕДАЛИ ЮСЕЙН РЕДЖЕП и АТИЕ ОСМАН РЕДЖЕП даряват на сина си МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП, собственият си недвижим имот, а именно: .....**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, заснет като с планоснимачен номер 858 /осемстотин петдесет и осем/ от квартал 69 /шестдесет и девети/ по плана на село Огняново, общин Гърмен, област Благоевград, утвърден със заповед №9/1999 година и изменен със заповед № 336/ 2008 година, двете на кмета на Общината, с площ за имота от 700 /седемстотин/ квадратни метра, който имот участва в образуването на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /парцел**

четвърти / от квартал 69 /шестдесет и девети/ с площ от 270 /двеста и седемдесет/кв.метра и в образуването на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – III /парцел трети/ от квартал 69 / шестдесет и девети/ с площ от 430 /четиристотин и тридесет /квадратни метра , при съгласи за поземления имот : УПИ II- /парцел втори / собственост на Арсо и Силвена Русеви.УПИ XV-/парцел петнадесети/- общински, УПИ IV /парцел четвърти/ - общински и улица-----

II. Надареният **МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП** заяви че е съгласен и приема направеното дарение на недвижимият имот, подробно описан в пункт първи на настоящият договор:-----

Данъчната оценка на описаният недвижим имот възлиза общо 3010.00 /три хиляди и десет / лева.-----

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните , в това че дарителите са собственици на имота, които даряват и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса -----

Актът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра.-----

При съставянето на акта бяха представени следните документи: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и павантно владение с акт 13, том 8, дело 1347/2008 година по описа на нотариус Ваня Бумбарова, вписан в Свп с вх.рег.№ 2835/15.09.2008, акт 11, том 12, дело 2534/ 2008 година; 2. Скица № 470/18.07.2019 година, издадена от Общинска администрация – Гърмен, област Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 5105016064/24.07.2019 година, издадени от Общинска администрация – Гърмен, област Благоевград; 4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на дарителите, нот. заверени; 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД на дарителите и надареният, нот. заверени; 6. Справка за вещна тежест върху имота, направена към 01.08.2019 година от АВп /ИКАР; -----

ДАРТЕЛИ:

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

МЕХМЕДАЛИ ЮСЕИН РЕДЖЕП

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

ОСМАН РЕДЖЕП

НАДАРЕН:

подписът е заличен  
на основание чл.59 от  
ЗЗЛД

МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван

материален интерес:

.....1873.70..... лв.

Пропорц. такса: ..... 54.92 ..... лв.

Обикн. такса: ..... 3,00 ..... лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: ..... 57.92 ..... лв.

Сметка № ..... от ..... г.

Кв. № ..... от ..... 2025 ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № ..... 2459 ..... от ..... 26.06.2025 ..... г.

Дв. вх. рег. № ..... 2460 ..... от ..... г.

Акт № ..... 125 ..... том X ..... дело № ..... 1971 ..... г.

Партидна книга: том ..... 91684 ..... стр. ....

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## НОТАРИАЛЕН АКТ

За собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение

№ ..... 122 ..... том ..... 4 ..... рег. № ..... 6523 ..... дело № ..... 663 ..... от ..... 2025 ..... г.

Днес на 26.06.2025 /двадесет и шести юни две хиляди двадесет и пета/ година, Ваня Бумбарова -Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – град Гоце Делчев, регистрационен номер №507 /петстотин и седми/ по регистъра на Нотариалната кнѳа, в канцеларията си в същия град, на основание Постановление № 6401/23.06.2025 година, издадено въз основа на обстоятелствената проверка, извършена по нотариално дело № 663/2025 год. и съгласно чл.587, ал.2 от Гражданско процесуалния кодекс, съставих този нотариален акт, с който признавам: **МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП** с ЕГН 8803240040, притежаващ лична карта № 647799626, издадена на 21.09.2018 г.,от МВр Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, ул. „Тринадесет и втора“ № 2, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за собственик на основание давностно владение върху следният недвижим имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **53326.508.1087** /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и осем точка хиляда осемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, с площ за имота от **525** /петстотин двадесет и пет/ квадратни метра, с начин на трайно ползване за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията -**зеделска**, предишен идентификатор 53326.41.24, 53326.41.25, 53326.41.32, 53326.41.179, номер по предходен план : квартал 69 /шестдесет и девети/, парцел XV /петнадесети/, при граници и съседи на имота по скица: 53326.508.858, 53326.508.862, 53326.508.755, 53326.508.750, 53326.508.748, 53326.508.1085.

Данъчната оценка на описаният имот възлиза на 1873.70 лв./ хиляда осемстотин седемдесет и три лева и седемдесет стотинки/.

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра.

НОТАРИУС:





**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: oba\_garmen@blex.bg, web: www.garmen.bg

На основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ и искане на възложителя вх.№УТ-2062-86/2021 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
№89/08.12.2021 г.**

**ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ  
НА СТРОЕЖ:**

**„ГАРАЖИ И АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА”  
строеж V категория**

Находящ се УПИ XV-858,915, кв.69 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, с административен адрес: село Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград, с възложител,

**Мехмед Мехмедали Реджеп ЕГН 8803240040**

Адрес: село Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:

Да се експлоатира обекта по предназначение и се спазват санитарно хигиенните изисквания.

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителят на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените работни проекти за «Гаражи и авторемонтна работилница» на 15.07.2020 г., и Разрешение за строеж №79 от 15.07.2020 г. от Главния архитект на община Гърмен. Представени са необходимите документи по чл. 54а, ал.2 и ал.3 от ЗКИР и е издадено удостоверение за нанасяне в плана на село Огняново. Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**АРХ. ДЖЕМАЛ И**  
Главен архитект

Такса 50.00лв. Кв.№ 51410

Одобрявам: .....  
Председател на ОС с.Гърмен

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**ОБЕКТ:** Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ 53326.508.2 ,  
с. Огняново, общ. Гърмен

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя.

### **I.Обосновка на необходимост от ПУП.**

Съгласно инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на „Битова сграда“ изисква процедура по одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ 53326.508.2, с.Огняново , община Гърмен и изменение в територия от разновидност предимно производствена устройствена зона , означено като (Пп) .

### **II.Местонахождение и съществуващо положение на имота.**

Имотът се намира в с. Огняново , община Гърмен. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ обслужващи улици.

Площта на имота е 1604 кв.м., като се предвижда да се промени целия.

### **III. Градоустройствено решение.**

Предвижда се линията на застрояване да е изнесена на нормативно определеното отстояние от съседните имоти.

Захранването на имота с ел.енергия и вода, както и отвеждането на отпадъчните води ще стане съгласно предварителни проекти и схеми, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

#### **Показатели на застрояване:**

П заст. – 80%

К инт. – 2.5

П озел. – 20%

Н кк. – 10 м.

Приложение: Графична част

Съставили : 1.....  
/ Мехмед Реджеп /

## МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ЗАДАНИЕ

За изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за

ПУП-ПЗ за „БИТОВА СГРАДА“ в имот с кадастрален номер-  
№53326.508.2 находящи се в местността „ОГНЯНОВО“ землище на с.  
ОГНЯНОВО, общ. Гърмен **ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП**  
с ЕГН: 8803240040, с лична карта с № 647799626, издадена на 21.09.2018, от МВР –  
Благоевград лично като физическо лице, и адрес на управление с. Огняново, общ.  
Гърмен, обл. Благоевград, ПК 2947, ул. Тридесет и втора №2, Настоящото задание  
има за цел разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ за „БИТОВА СГРАДА“ в -  
№53326.508.2 находящи се в местността „ОГНЯНОВО“ землище на с.  
ОГНЯНОВО, общ. Гърмен. Инвестиционните намерения на възложителя  
**МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП с ЕГН: 8803240040**, са за изграждане на  
„БИТОВА СГРАДА“ в имота, а именно имот с площ от 1604 квадратни  
метра.. Имота е с начин на трайно ползване – „ЗЕМЕДЕЛСКА“ Захранване  
от ел. мрежа и водопровод за вода Имота попада до границите на  
с.Огняново, Също така попада в границите на ОУП на с. Гърмен Във връзка  
с гореспоменатите инвестиционни намерения градоустройствената  
разработка предвижда ПУП-ПЗ смяна на предназначението на имот с -  
№53326.508.2 находящи се в местността „ОГНЯНОВО“ землище на с.  
ОГНЯНОВО, общ. Гърмен, който към момента е с НТП- „ЗЕМЕДЕЛСА“, в  
имот „на ПУП-ПЗ за „БИТОВА СГРАДА“ Устройствената зона става- КЪМ  
ЗОНА-ПП – зона - със съответните коефициенти за плътност и  
интензивност. Начин на застрояване - свободно застрояване в  
парцела. Характер на застрояване - малка височина на застрояване –  
максимална кота корниз 10м. Показатели на застрояване:

П заст. – 80%

Кнтг. 2,5

П озел. – 20%

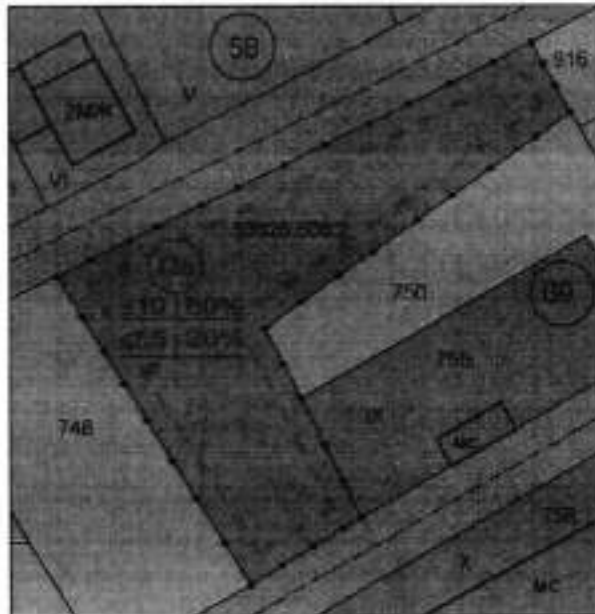
Н кк. – 10 м.

Приложение: Графична част

03.09.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ:  
**МЕХМЕД МЕХМЕДАЛИ РЕДЖЕП**

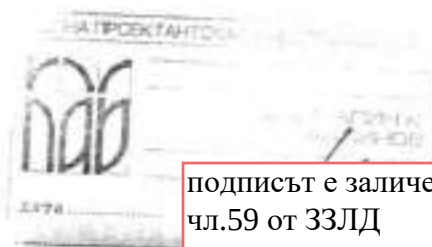
МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА  
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПИ №53326.508.2,  
ПО ПЛАНА с. ОГНЯНОВО, общ. ГЪРМЕН



М 1:1000

ЛЕГЕНДА СИГНАТУРА:

- |                                                                                     |                                                    |                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | - Предимно - производствена устройствена зона /Пл/ |  | - Ограничителна линия на застрояване                      |
|  | - Обслужваща улица                                 |  | - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване |
|  | - Населено място                                   |                                                                                     |                                                           |
|  | - Земеделска земя                                  |                                                                                     |                                                           |



подписът е заличен на основание  
чл.59 от ЗЗЛД