



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bilex.bg, web: www.garmen.bg

Изм. №

47-2060-115-001

Дата:

02.09.2026 г.

Вх. № OC-858

02.09.2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН**

Снежана Куйбишева
Digitally signed by Снежана Куйбишева
Date: 2026.09.02 16:04:59 +03'00'
ва

Към наш вх. № УТ-2060-115/27.08.2026 г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ**

ФЕИМ АХМЕД ИСА –
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с 47408.47.44, м-т "Падарката" по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнениия директор на АГКК.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-115/27.08.2026 г. от Давид Венциславов Мишев с адрес с.Гърмен, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 47408.47.44, м-т "Падарката" по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019. на изпълнениия директор на АГКК за „Жилищна сграда“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава Давид Венциславов Мишев с адрес с.Гърмен, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.47.44, м-т“Падарката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019. на изпълниелния директор на АГКК за „Жилищна сграда“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д Директор Дирекция ПЕСТСУХД

Вх. № 47-2060-115
28.08 2026 г.

УТ- №22 (2025 и 2060)

OC

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП/КПИИ**

от Хабво Менев
жител на с. Гърмен, общ. Гърмен
област Благоевград, телефон
ЕГНЧУЛСТАТ

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да ми бъде **разрешено изработване на ПУП/КПИИ** 73 ЛПР, ПЗ, ПРЗ/
с обхват УПИ ПУ с изх. 47408.47.44
Землищна сграда

Прилагам следните документи:

1. Документ за самоличност и/или пълномощно
2. Документ за собственост.
3. Мотивирано предложение за изработване на ПУП/КПИИ.
4. Становище от РИОСВ-гр.Благоевград.
5. Становище от НИНКН за обекти паметници на културата.

Срок: 30 дни

Такса: 20.00 лв. (10.23 €)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
- ☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка
☐ като вътрешна куриерска пратка
☐ като международна препоръчана пощенска пратка
☐ лично /на гишето/ или от асв. Снежков
☐ по електронен път на е - mail

Съгласен/на съм Община Гърмен да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

С уважение

Дата: 28.08.2026

Проверка на приложени документи 101 /служител по УТ:

Приел:

/име, подпис на длъжностното л

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: **ДАВИД** [REDACTED] **МИШЕВ, с ЕГН:** [REDACTED]
притежаващ лична карта №650140826/09.03.2021 г. издадена от МВР –
гр.Благоевград, с постоянен адрес:с.Гърмен, ул.“Извън регулацията” №9, община
Гърмен, област Благоевград,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

Адвокат СИЙКА [REDACTED] КУЙБИШЕВА-СОЛЕНКОВА- вписана в АК-
Видин с Личен номер:1800011537, с адвокатска кантора – град Гоце Делчев,
ул.“Георги С. Раковски”№7, email:adv.solenkova@abv.bg, със следните права:

1.От мое име и за моя сметка да извърши всички възможни правни и
фактически действия и процедури, необходими за промяната на
предназначението по реда на Закона за опазване на земеделските земи, на
собствения ми недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор
47408.47.44 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка
четиридесет и седем точка четиридесет и четири/по кадастралната карта и
кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград,
одобрена със заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителният директор
на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо имота е от 20.02.2024 год., с адрес на поземления имот:с.Марчево,
местност “ПАДАРКАТА”, с площ за имота **от 293 кв.м** /двеста деветдесет и три/
квadratни метра, трайно предназначение на територията-Земеделска, начин
на трайно ползване-**за друг вид застрояване**, категория на земята-9/девети/
предишен идентификатор-**няма**, номер по предходен план- 047044
/четиридесет и седем хиляди и четиридесет и четири/, при съседи за имота
съгласно представена актуална скица: поземлен имот с идентификатор:
47408.47.45, 47408.47.40, 47408.47.41, 47408.47.42,47408.47.35

2. В изпълнение на предоставените с настоящото пълномощно права да ме
представява пред всички органи на държавната и общинска администрация в
страната, пред АГКК- Благоевград, Общинска служба по земеделие – Гърмен,
пред Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция “Земеделие”
– гр.Благоевград, СГКК – гр. Благоевград, МЗХ, РИОСВ-Благоевград, РЗИ-
Благоевград, служба“Пожарна безопасност”-гр.Гоце Делчев, “Напонтелни
системи” – гр.Гоце Делчев, “ЕРМ Запад” АД, „Електрохолд Продажби” АД,
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД и всички други трети лица, като
подава, подписва и получава необходимите и изискуеми документи, както и
извършва свързаните с това плащания.

Да ме представлява пред Областна дирекция “Земеделие”-Благоевград при
съставяне, подписване и получаване на актове за установяване на
административни нарушения по реда на ЗАНН, за извършени нарушения на
разпоредбите на ЗОЗЗ.

Пълномощникът има право да преупълномощава и други лица с правото
по настоящото пълномощно.

Всички клаузи от пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на прерамата
на упълномощената да ме представлява.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

На 02.07.2026 г., ВАНЯ БУМБАРОВА, нотариус в район РС Гоце Делчев с рег. № 507 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДАВИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ, АДРЕС: СЕЛО ГЪРМЕН
Рег. № 5680 Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

До Кмета на Община Гърмен

По реда на чл.124,ал.7 от ЗУТ (изм. и доп. ДВ бр.17 от 06/03/2009)

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

по реда на чл.125 от ЗУТ

за промяна на предназначение на земи,представляващи имот с идент.№ №47408.47.44 в област Благоевград, община Гърмен, с. Марчево, м-ст. „Падарката“, от „за друг вид застрояване“ в „за жилищна сграда“, зона Жм

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Собственик съм на поземлен имот с идент.№ 47408.47.44 в землището на с. Марчево, м-ст „Падарката“, община Гърмен. Имота представлява земеделска земя с площ 293 кв.м. и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Имотът се намира в землището на с. Марчево, като граничи с път.

Настоящото задание обхваща цялата площ на имота с цел промяна предназначението на земи, представляващ поземлен имот с номер 47408.47.44 местност "Падарката" от „за друг вид застрояване“ в „за жилищна сграда“, зона Жм, като ПУП следва да определи начина и характера на застрояване, както следва:

- Начин за застрояване –свободно(самостоятелно в имота на отстояние от регулационните линии съгласно Наредба№7/22.12.2003 за ПНУОВТУС)
- Характер на застрояване – нискоетажно с височина до 10м.

ПУП да бъде изработен и процедиран едноетапно-като окончателен проект-едновременно допускане, изработване, съобщаване и одобряване.

За имота няма разрешени строежи от предходен устройствен план.

Имотът не попада в терен-част от защитени територии.

Около имота няма обекти на културно-историческо наследство.

Възложител
/Давид Венциславов Мншев/

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЕКТ: ПУП ПРЗ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

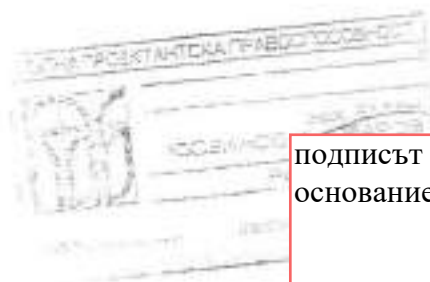
Местонахождение:

ПИ с идентф. №47408.47.44, м-ст. „ПАДАРКА“
по плана на с. Марчево, общ. Гърмен.

Възложител:

Давид Венциславов Мишев

Част: Архитектура



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

2026г.

Проектант:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-План за регулация и застрояване –
Предложение

Местонахождение:

ПИ с идентф. №47408.47.44, м-ст. „ПАДАРКА“
по плана на с. Марчево, общ. Гърмен

Възложител:

Давид Венциславов Мишев

Част: Архитектура

Предложението за Подробен устройствен план е изготвено по искане на възложителя.

Намеренията и желанието на инвеститора е да преотреди ПИ с идентиф. №47408.47.44, м-ст. „ПАДАРКА“ за „Жилищна сграда“.

Осигуряването на достъп е от съществуващ път.

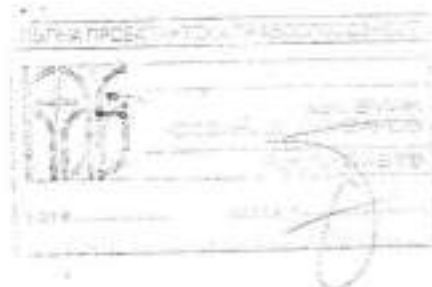
Устройствената зона става Жм, със съответните коефициенти за плътност и интензивност. Относно ВИК и Електрозахранването ще бъдат приложени схеми от специалисти.

Планът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и с разпоредбите на съгласувателните инстанции.

Допустимите показатели са както следва, а именно - Жм с височина до kota корниз - 10м.

- Плътност - 60%
- Коефициент на интензивност - 1.2
- Озеленяване - 40%

Изготвил:



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /предложение/

Предложение за изменение на План за застрояване в
обхват ПИ №47408.47.44 м-ст. "ПАДАРКА",
с. Марчево, общ. Гърмен



Описание съгласно:

Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Таблица 2 - Графични елементи на ПУП

- Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- Път П.4 - Улична мрежа, П.4.1.2 Второстепенна улична мрежа - RAL 4005 светлосиньо
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- Смяна на устройствен режим
- Ограничителна линия на застрояване

ПИ	ПИ №47408.47.44
Площ на имота	293 м ²
Плътност на застрояване	≤ 60 %
Интензивност на застрояване - Кинт	≤ 1,2
Височина	≤ 10
Озеленяване	≥ 40%



Възложител:

[Signature]

Проектант:

част: архитектура

M1:500

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверен материален интерес

.....14.30.....лв.

Пропорц. такса:.....30.00.....лв.

Обикн. Такса:.....7.00.....лв.

Доп. Такса:.....лв.

Всичко:.....37.00.....лв.

Сметка №.....от.....2023.....г.

КВ. №.....от.....г.

Вписвания по ЗСЛПЗ
Служба по вписванията

Д-вх. рег. №.....от.....

Вх. рег. №.....от.....

Акт №.....том.....дело.....

Парт №.....

Такса за вписване по ЗДП

В. №.....от.....

Съдия по вписванията



Нотариален акт

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт №...163...том...2...рег. №...3270...дело №...367...от...2023...г.

Днес, 31.03.2023 /тридесет и първи март две хиляди двалесет и трета/ година, пред мен **ВАНЯ БУМБАРОВА – НОТАРИУС** с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седем/ по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, ул. „Георги С. Раковски“, №7, община Гоце Делчев, област Благоевград се явиха лицата: **1. ВЕНЦИСЛАВ СЕРГЕЕВ МИШЕВ С ЕГН –8209080040**, притежаваш л.к. № 645071374/15.04.2014 година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Гърмен, ул. „Извън регулацията“ № 9, община Гърмен, област Благоевград и **2. ГЪЛЪБИНА ИВАНОВА АЙДАРОВА С ЕГН –8304120139**, притежаваша л.к. № 646902763/09.03.2017 година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Гърмен, ул. „Извън регулацията“ № 9, община Гърмен, област Благоевград, от една страна в качеството на **ДАРИТЕЛИ** и от друга страна в качеството на **НАДАРЕН: ДАВИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ С ЕГН –9903020020**, притежаваш л.к. № 650140826/09.03.2021 година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Гърмен, ул. „Извън регулацията“ № 9, община Гърмен, област Благоевград, които ми заявиха, че сключват следният договор за дарение:-----

1. ВЕНЦИСЛАВ СЕРГЕЕВ МИШЕВ и ГЪЛЪБИНА ИВАНОВА АЙДАРОВА даряват на сина си **ДАВИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ** собственият си недвижим имот, а именно: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **47408.47.44** /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем, точка, четиридесет и седем, точка, четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота е от 20.01.2023 година, с адрес на поземления имот: **с.Марчево, местност**

"ПАДАРКАТА", с площ от 293 кв.м. /двеста деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, категория на земята 9 (девета), номер по предходен план: 047044 /четиридесет и седем хиляди четирилесет и четири/, при съседни съгласно представена актуална скица: имот с идентификатор 47408.47.45, имот с идентификатор 47408.47.40, имот с идентификатор 47408.47.41, имот с идентификатор 47408.47.42 имот с идентификатор 47408.47.35. -----

Дарителите **ВЕНЦИСЛАВ СЕРГЕЕВ МИШЕВ** и **ГЪЛЪБИНА ИВАНОВА АЙДАРОВА** с подписването на настоящия нотариален акт декларират и гарантират пред **ДАВИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ**, че са единствени и пълноправни собственици на гореописаният имот и върху него няма учредени ипотeki, по отношение на имота е налице възбрана, с разпореждане от ДСИ при РС Гоце Делчев, по изп.дело № 240/ 2015 година, вписана в СВП на 30.03.2023 година във вх.рег.№ 1264, акт № 44, том 1, дело № 237/ 2023 година, че имота не е прехвърлян на трети лица, че за същият имот не са сключвани предварителни договори с трети лица и не съществуват съдебни и извънсъдебни спорове за него, че дарителите нямат непогасени публични задължения, че всички документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона и представени при съставянето на този нотариален акт, са истински и отразяват действителното положение на дарителите и горепосоченият недвижим имот, че спрямо дарителите няма подадени иски или започнати производства по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, нито са налице обстоятелства, налагащи образуването на такова производство. -----

II.Надареният **ДАВИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ**, заяви че е съгласен и приема направеното дарение на недвижимият имот, подробно описан в пункт първи на настоящият договор, при посоченото условие. -----

Данъчната оценка на описаният недвижим имот възлиза общо на 14.30 лв. /четиринадесет лева и тридесет стотинки/. -----

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, в това, че дарителите са собственици на имота, който даряват и че са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса. -----

Актът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра. -----

При съставянето на акта бяха представени следните документи: 1. Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост № 9/09.01.2023 година, вписан в Служба по вписвания вх. рег. № 167, дв.вх.рег. № 167/17.01.2023 година, акт № 111, том I, дело № 114/2023 година; 2. Скица на поземления имот № 15-78568/25.01.2023 година, издадена от СГКК - град Благоевград; 3.Удостоверение за данъчна оценка № 510502389/1/31.01.2023 година, издадена от Общинска администрация – село Гърмен, област Благоевград; 4. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25,



ал.8 от ЗННД на дарителите и надарения; 5. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК на дарителите; 6. Квитанция за платена такса за вписване и препис от нотариалния акт по сметка на Агенция по вписванията; 7. Справка за вещна тежест върху имота, направена към 31.03.2023 година от Агенция по вписвания /ИКАР/;

0 - ДАРИТЕЛИ: 1

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

АВ СЕРГЕЕВ МИШЕВ

Венцислав Сергеев Мишев

..... - ГЪЛЪБИНА ИВАНОВА АЙДАРОВА, изготв
отпечатах от палеца на дясната ръка на лицето, тъй като е неграмотно

НАДАРЕЕ

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ

ИД Венциславов Мишев

подписът е заличен на основание
чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-607851-05.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **47408.47.44**

С. Марчево, общ. Гърмен, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-304/13.05.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Марчево, местност ПАДАРКАТА**

Площ: **293 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-607851-05.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-315643-05.06.2023 г.

Анелия Янчева Бусарова ОСЗ-Гърмен

Подписан с електронен подпис от: Agency for Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, 2
004-G-BG, L45688, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 047044

Съсед: 47408.47.45, 47408.47.40, 47408.47.41, 47408.47.42, 47408.47.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДАВИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 19 том 6 рег. 1230 дело 1057 от 31.03.2023г., издаден от службата по вписвания **ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 47408.47.44.1: застроена площ 31 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



Скица № 15-607851-05.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-315643-05.06.2023 г.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Ърмен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОЕВГРАД

Изм. № ПД-2322-1
.....
..... 27.07. 2026 г.

ДО

Г-Н ДАВИД ВЕНЦИСЛАВОВ МИШЕВ

с. Гърмен, ул. „Извън регулацията“ №9

ЧРЕЗ

Г-ЖА СИЙКА КУЙБИШЕВА-СОЛЕНКОВА

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

гр. Гоце Делчев, ул. „Георги С. Раковски“ №7

На вх. №ПД-2322/10.07.2026 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47408.47.44 в местността Падарката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИШЕВ,

Във връзка с представеното от упълномощеното от Вас лице уведомление с вх. №ПД-2322/10.07.2026 г. на РИОСВ – Благоевград за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр. 73 от 2007г., изм. и доп.), наричана по-долу „Наредбата за ОС“, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47408.47.44 в местността Падарката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, поземлен имот с идентификатор 47408.47.44 в местността Падарката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград (ИСКР на с. Марчево) е с площ 293 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. В имота е изградена еднофамилна жилищна сграда на един етаж и със застроена площ 31 кв. м.



ПАО
160 9001-2016

Българска версия: ISO 15926-1:2011

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 85 51 60.
Интернет страница: <https://riovbl.org>, e-mail: office@riovbl.org

С настоящото инвестиционно предложение е предвидено записване на съществуващата в имота сграда и изграждане на нова жилищна сграда със застроена площ 100 кв. м. Водоснабдяването е предвидено от съществуващ водопроводен клон от вътрешната водопроводна мрежа на с. Марчево, чрез водопроводно отклонение. Образованите отпадъчни води е предвидено да се отвеждат във водопътна изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата инфраструктура от най-близкия стълб на електроразпределителната мрежа ниско напрежение, чрез изграждане на въздушна кабелна линия (едно междустълбие), което ще се трасира по тротоара на пътя, граничещ с имота. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по полски път.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко са разположени защитените зони BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.) и BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), на най-близко геодезично разстояние съответно 140 м и 820 м.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в Приложения №1 и №3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

С оглед горесъобщеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и най-близко разположените защитени зони, предвид следното:

Инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, предвид което не се засягат пряко и/или косвено площи на типове природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони. Реализацията му няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на животинските видове, включително и птици или безпокойство, което да доведе до прогонването им и последващи промени в структурата и функциите на популациите им. С реализацията на инвестиционното предложение не се предполага генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии и отпадъци, които да доведат до увреждане на местообитания и/или видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава предпоставки за нарушаване на кохерентността между защитените зони. Не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване



ИТАС

ISS 9081-2018

Справка № 80/1-2020/1401

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1

тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <https://nicosvbl.org>, e-mail: office@nicosvbl.org

в най-близко разположените защитени зони в съвкупност с други реализирани, одобрени или в процедура планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер в землището на населеното място.

Въз основа на изложното по-горе и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47408.47.44 в местността Падарката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявените предвиждания и обхват на гореописаното инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и характеристиките на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



ИАС
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ISS 4801/2016

Certificate No. 00/17/2003/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org

