



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 18-2060-99-001

Дата: 16.09.2026 г.

Вх. № ОС-904
16.09.2026 г.

Снежана Куйбиш
ева
Digitally signed
by Снежана
Куйбиш
Date: 2026.09.16
16:02:07 +0300

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН**

Към наш вх. № УТ-2060-99/20.07.2026 г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от**

ФЕИМ АХМЕД ИСА –
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Одобряване на техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2, т.2 от ЗГ по концесиосен договор за находище "Айселана"-участък "Айселана 2", землище с Крушево, Община Гърмен, обл.Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-99/20.07.2026 г. от "ЯК ГРУП" ЕООД с адрес на управление гр.Гоце Делчев с искане да се одобри техническо задание за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2, т.2 от ЗГ по концесиосен договор за находище "Айселана"-участък "Айселана 2" попадащ в ПИ 40138.6.123 с площ на имота 17.000 дка, със проектен номер 40138.6.123 с площ от 10478 кв.м., Община Гърмен, обл.Благоевград, с отреждане на проектния имот за „Карьера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с горсизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет село Гърмен разрешава "ЯК ГРУП" ЕООД с адрес на управление гр.Гоце Делчев с искане да се одобри техническо задание за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2, т.2 от ЗГ по концесиосен договор за находище "Айселана"-участък "Айселана 2 " попадащ в ПИ 40138.6.123 с площ на имота 17.000 дка, със проектен номер 40138.6.123 с площ от 10478 кв.м., Община Гърмен, обл.Благоевград, с отреждане на проектния имот за „Карьера за добив на скалнооблицовъчни материали“. С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д Директор Дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

"ЯК ГРУП" ЕООД, ЕИК 200687870

гр. Гоце Делчев, п.к. 2900 ул. „Вардар“ № 7, ет. 1, област Благоевград,
GSM – 0999 666 111; e-mail: stonessbulgaria@abv.bg

До
Кмета на Община Гърмен

Общинска администрация
с. Гърмен, обл. Благоевград
Вх. № 51-2060-99
дата 20.07.2026г.

Относно: Одобряване на Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот в горска територия, съгласно чл.75, ал.2, т.2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, община Гърмен, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

С Допълнително споразумение № 1/18.02.2026 г. Министерство на енергетиката прехвърля на "ЯК ГРУП" ЕООД предоставена първоначално на „ГЕЙТ“ ООД концесия за добив на подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

В концесионната площ на находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“ попада имот № 40138.6.123 с площ 17.000 дка – държавна частна собственост в горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“ в местността „Маво“. За засегнатата част на имота е изготвена скица-проект с идентификатор 40138.6.71 и площ от 10478 кв.м /10.478 дка/.

Във връзка с горното и съгласно чл.75, ал.2, т.2 от Закона за Горите за предварително съгласуване промяна предназначението на ПИ в горски територии, е необходимо да бъде одобрено от Общинския Съвет Гърмен - Задание за изработване на Подобен Устройствен План – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за посочения горски имот. Заданието е изготвено съгласно чл. 125 от ЗУТ и е с отреждане на проектния имот за "Карниера за добив на скалнооблицовъчни материали" с площ – 10.478 дка.

Моля за Вашето съдействие, тъй като Решението на Общинския съвет за одобряване на Заданието и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ, са ни необходими за представяне пред РДГ-Благоевград по процедура за промяна предназначението на имота.

Лице за контакт – Анелия Александрова – 0886 72 18 69.

Приложения:

1. Задание за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията – 2 броя – оригинали;
2. Скица-проект за имот № 40138.6.71, като част от имот 40138.6.123, и справка от АГКК за предоставяне на идентификатор за проектния имот – 2 броя;
3. Становище за съгласуване на делба на имот 40138.6.123 от Директора на ТП „ДГС Гърмен“.
4. Допълнително споразумение № 1 от 18.02.2026 г. и Договор за предоставяне на концесия, към който е схемата и координатния регистър на участък „Айселана 2“ от находище „Айселана“.

Приел: *Анелия Александрова*

С уважение

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Иванко Петров
Управител

"ЯК ГРУП" ЕООД, ЕИК 200687870

гр. Гоце Делчев, п.к. 2900 ул. „Вардар“ № 7, ет. 1, област Благоевград,
GSM – 0999 666 111; e-mail: stonesbulgaria@abv.bg

Утвърдил:


Янко Петров

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен Устройствен План – План за
Застрояване /ПУП – ПЗ/ на част от поземлен имот № 40138.6.123 с
проектен идентификатор 40138.6.71 в горска територия - държавна частна
собственост в местността „Маво“ от землището на с. Крушево, община Гърмен,
област Благоевград

Възложител: “ЯК ГРУП” ЕООД

1. Обща част

Настоящото задание се изготвя от възложителя, съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с Допълнително споразумение № 1/18.02.2026 г. от Министерството на енергетиката за прехвърлена на “ЯК ГРУП” ЕООД, предоставена първоначално на „ГЕЙТ“ ООД, концесия за добив на подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, е необходимо да се разработи ПУП–ПЗ извън урбанизирани територии в една фаза – окончателен проект, съгласно Наредба No.8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Имот № 40138.6.123 попадащ в концесионната площ на участък „Айселана 2“ е държавна частна собственост - горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“ и площ 17000 кв.м.

2. Обхват на задачата и инвестиционно намерение

Проектът да се изработи за:

- Засегнатата част от имот № 40138.6.123 – държавна частна собственост с начин на трайно ползване – „Друг вид дървопроизводителна гора“, за който е изготвена скица проект с идентификатор 40138.6.71 и площ от 10478 кв.м.
- Площта на имот с проектен идентификатор 40138.6.71 - 10.478 дка е с отреждане за „Карьера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

Достъпът до проектен имот 40138.6.71 ще бъде осъществен по общински път с идентификатор ПИ 40138.15.178, Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, категория 8, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Теренът на проектния имот 40138.6.71, намиращ се в местността „Маво“, землище на с. Крушево се засяга от Цялостния работен проект за експлоатация на находището и ще бъде използван за добивен участък от него.

На терена се предвижда добив на скалнооблицовъчни материали и първична обработка на блокчета - тикли, които ще се транспортират до площадката на инвеститора, извън концесионната площ.

Съгласно инвестиционните намерения откривните и добивните дейности ще се извършват без взривни работи с багер, а обработката ще се извършва ръчно, при необходимост с хидравличен чук.

На обекта няма да се разполагат сгради. Обектът няма да е електрифициран и няма да се използват водоизточници.

Трасето на пътя за извозване на добития и първично обработен скалнооблицовъчен материал започва от концесионната площ и преминава по съществуващите черни пътища – общински публични пътища в земеделска територия ПИ 40138.15.178, ПИ 40138.16.85 и ПИ 40138.16.86; държавен публичен път в горска територия 40138.16.101, всички от землището на с. Крушево, община Гърмен. Последният цитиран горски път излиза на асфалтовия път IV-197 от републиканската пътна мрежа между селата Долно Дряново и Сатовча.

3. Съдържание на ПУП-ПЗ

Проектът трябва да съдържа:

- обяснителна записка - основание за проектиране, нормативни документи, изходни материали, местоположение на кариерата, пътни връзки;
- графична част.

Графичният и текстови материал да се оформи в папка формат А4, 3 броя папки комплект.

4. Изисквания относно обхвата и съдържанието

При изработването на ПУП-ПЗ трябва да се спазят:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Закона за устройство на територията.

Съставил:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

инж. Анелия Александрова

"ЯК ГРУП" ЕООД, ЕИК 200687870

гр. Гоце Делчев, п.к. 2900 ул. „Вардар“ № 7, ет. 1, област Благоевград,
GSM – 0999 666 111; e-mail: stonesbulgaria@aby.bg

подписът е заличен на основание
чл.59 от ЗЗЛД

Утвърдил

Янко Петров
Управител

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен Устройствен План – План за
Застрояване /ПУП – ПЗ/ на част от поземлен имот № 40138.6.123 с
проектен идентификатор 40138.6.71 в горска територия - държавна частна
собственост в местността „Маво“ от землището на с. Крушево, община Гърмен,
област Благоевград

Възложител: "ЯК ГРУП" ЕООД

1. Обща част

Настоящото задание се изготвя от възложителя, съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с Допълнително споразумение № 1/18.02.2026 г. от Министерството на енергетиката за прехвърлена на "ЯК ГРУП" ЕООД, предоставена първоначално на „ГЕЙТ“ ООД, концесия за добив на подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, е необходимо да се разработи ПУП–ПЗ извън урбанизирани територии в една фаза – окончателен проект, съгласно Наредба No.8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Имот № 40138.6.123 попадащ в концесионната площ на участък „Айселана 2“ е държавна частна собственост - горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“ и площ 17000 кв.м.

2. Обхват на задачата и инвестиционно намерение

Проектът да се изработи за:

- Засегнатата част от имот № 40138.6.123 – държавна частна собственост с начин на трайно ползване – „Друг вид дървопроизводителна гора“, за който е изготвена скица проект с идентификатор 40138.6.71 и площ от 10478 кв.м.
- Площта на имот с проектен идентификатор 40138.6.71 - 10.478 дка е с отреждане за „Карьера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

Достъпът до проектен имот 40138.6.71 ще бъде осъществен по общински път с идентификатор ПИ 40138.15.178, Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, категория 8, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Теренът на проектния имот 40138.6.71, намиращ се в местността „Маво“, землище на с. Крушево се засяга от Цялостния работен проект за експлоатация на находището и ще бъде използван за добивен участък от него.

На терена се предвижда добив на скалнооблицовъчни материали и първична обработка на блокчета - тикли, които ще се транспортират до площадката на инвеститора, извън концесионната площ.

Съгласно инвестиционните намерения откривните и добивните дейности ще се извършват без взривни работи с багер, а обработката ще се извършва ръчно, при необходимост с хидравличен чук.

На обекта няма да се разполагат сгради. Обектът няма да е електрифициран и няма да се използват водоизточници.

Трасето на пътя за извозване на добития и първично обработен скалнооблицовъчен материал започва от концесионната площ и преминава по съществуващите черни пътища – общински публични пътища в земеделска територия ПИ 40138.15.178, ПИ 40138.16.85 и ПИ 40138.16.86; държавен публичен път в горска територия 40138.16.101, всички от землището на с. Крушево, община Гърмен. Последният цитиран горски път излиза на асфалтовия път IV-197 от републиканската пътна мрежа между селата Долно Дряново и Сатовча.

3. Съдържание на ПУП-ПЗ

Проектът трябва да съдържа:

- обяснителна записка - основание за проектиране, нормативни документи, изходни материали, местоположение на кариерата, пътни връзки;
- графична част.

Графичният и текстови материал да се оформи в папка формат А4, 3 броя папки комплект.

4. Изисквания относно обхвата и съдържанието

При изработването на ПУП-ПЗ трябва да се спазят:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Закона за устройство на територията.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

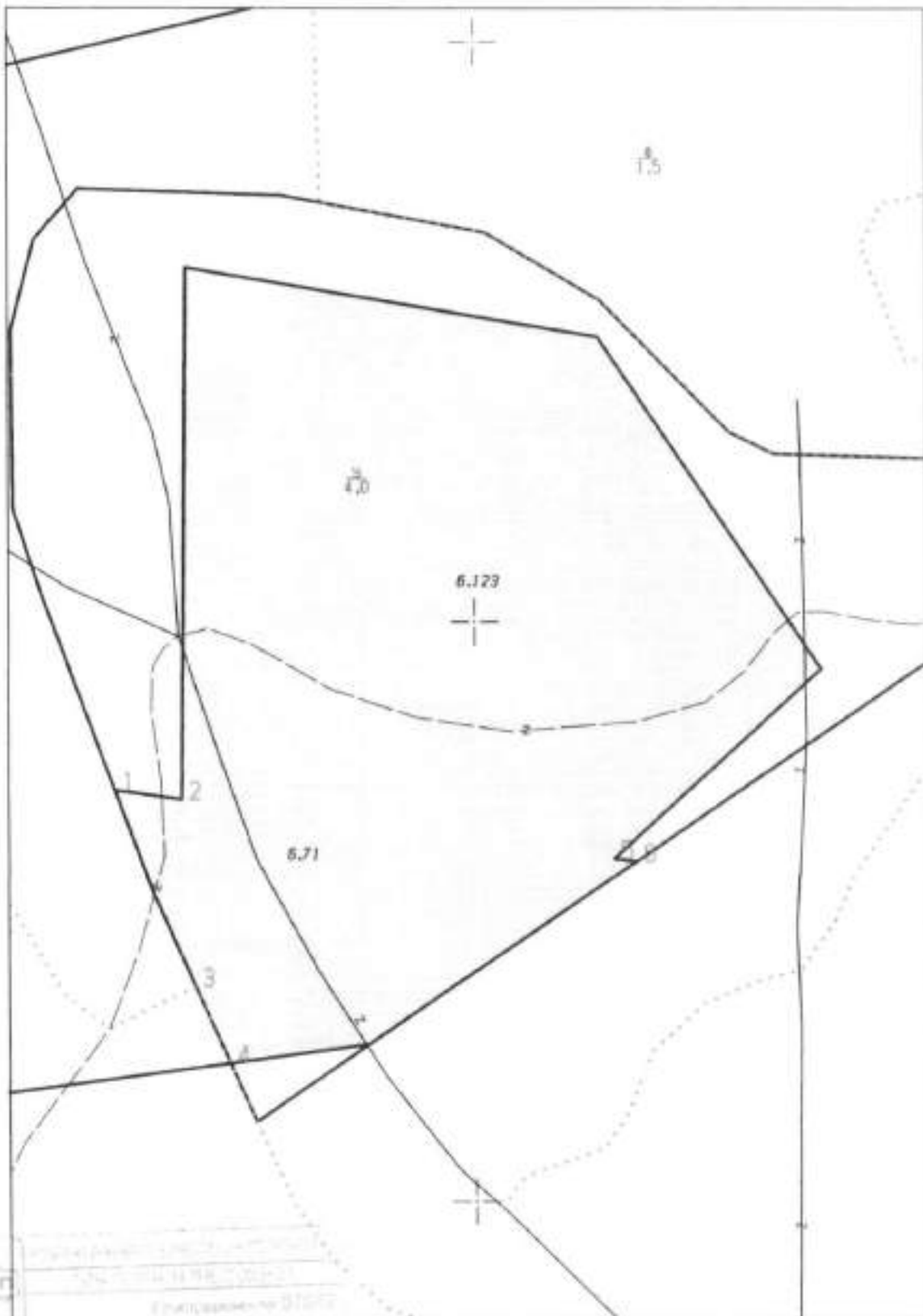
Съставил

инж. Анелия Александрова

СКИЦА-ПРОЕКТ

№ 1 / 08.06.2026 г.

На поземлен имот с ид. 40138.6.123 и проектна площадка
№ 40138.6.71



подписът е заличен на основание
чл.59 от ЗЗЛД

1:1000



Изготвено от:
Инж. БАЙРЕН БОСНА

СКИЦА-ПРОЕКТ

№ 1 / 08.06.2026 г.

На поземлен имот с ид. 40138.6.123 и проектна площадка
№ 40138.6.71Находка се в с.КРУНЕВО, ЕКАТТЕ: 40138, общ. ГЪРМЕН, обл. БЛАГОЕВГРАД по
кадастрална карта, одобрена със заповед № от . . . г.

Подземен имот : 40138.6.123 с площ 17000кв.м.
Адрес : местност МАВО
Трайно предназначение : Горска територия
Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО
Терен определен за площадка :
1. Площадка с проектен ид. 6.71 с площ 10478 кв.м., попада в подотдел 237/У

Собственици:

1.МЗм - ДП "БЗДЛ" - ТП "ДГС ГЪРМЕН", БУЛСТАТ 2016275060069,
Документ: № от г.

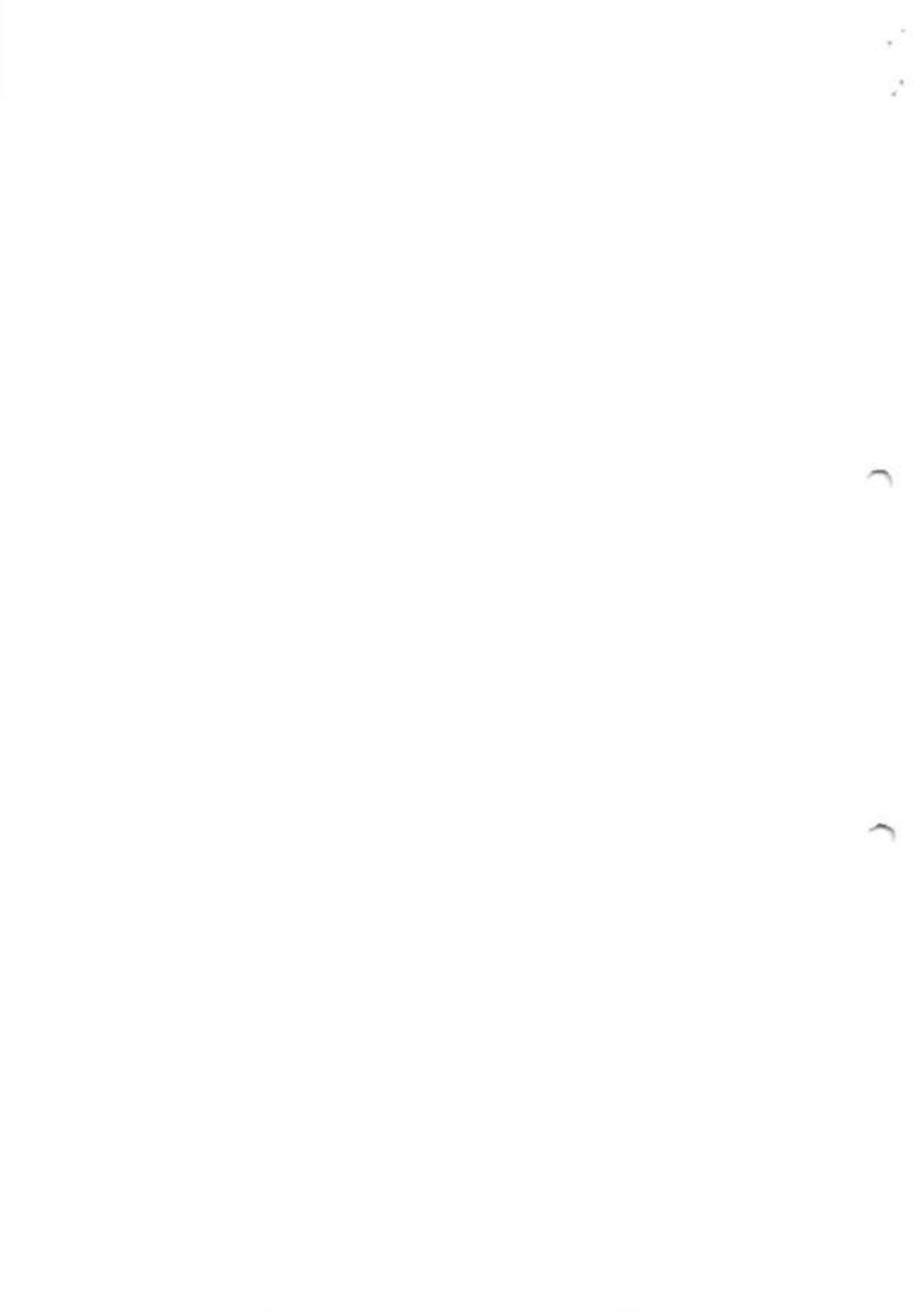
Забележка: Скицата-проект е изготвена по данни от КККР, закупени от АГКК със
заявление №25-148447-08.06.2026 ги Лесоустройствен проект за периода
2020-2029г.

Координатна система : БГС 2005

№ на точка	X	Y
1	4608470.98	365838.36
2	4608489.40	365849.78
3	4608437.25	365852.06
4	4608423.99	365857.98
5	4608459.18	365923.65
6	4608458.65	365927.45

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил
Линк. БАЙРАМ МУСТАФА





СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-148447-08.06.2026 г.

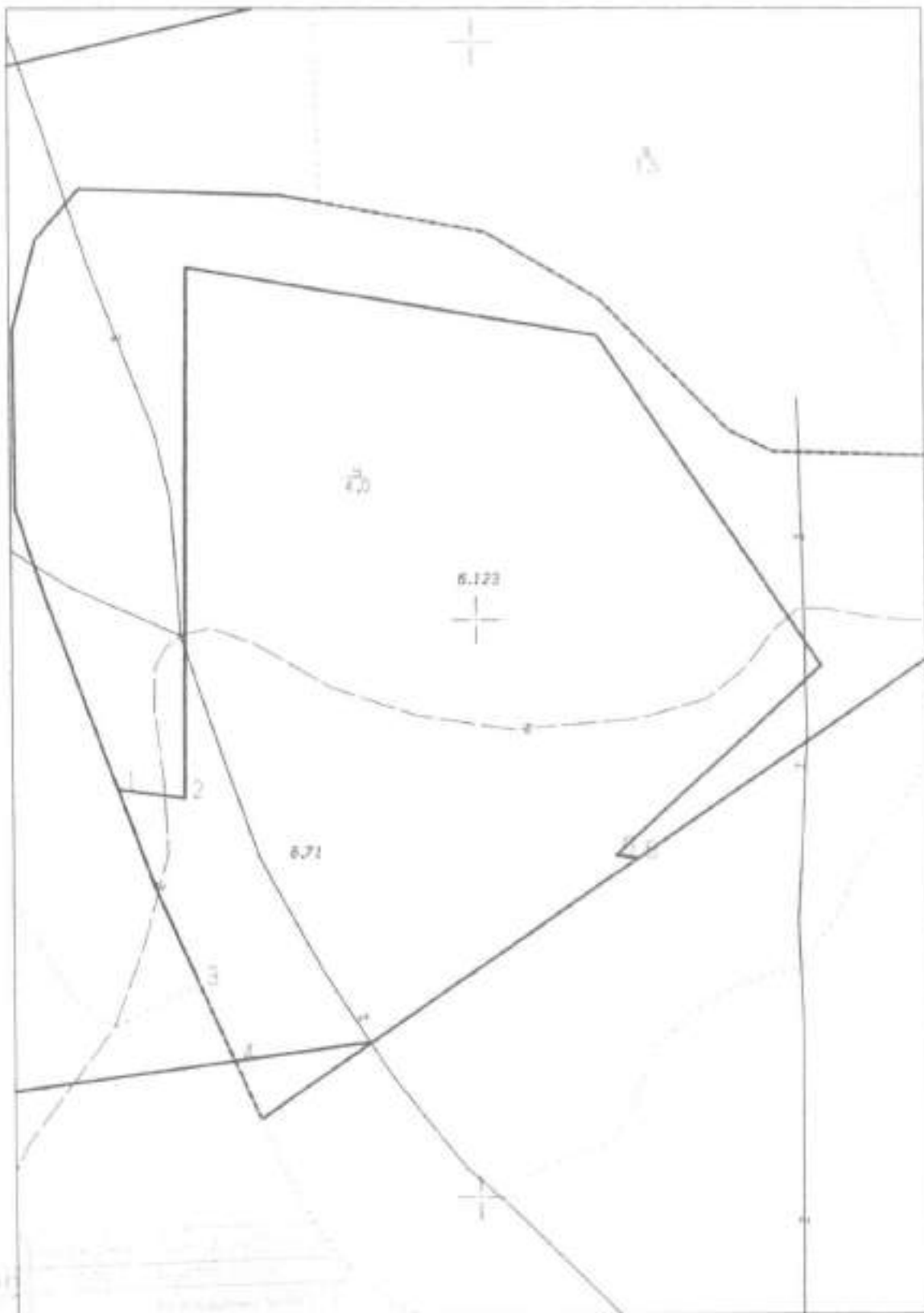
По Заявление №01-399958-08.06.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

I. за 1 брой поземлен имот - 40138.6.71;

СКИЦА-ПРОЕКТ

№ 1 / 08.06.2026 г.

На поземлен имот с ижд. № 40138.6.123 и проектна площадка
№ 40138.6.71



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

М 1:1000

Изготвил:
Инж. БАЙРАМ МУСТАФА

СКИЦА-ПРОЕКТ

№ 1 / 08.06.2026 г.

На поземлен имот с ид. 40138.6.123 и проектна площадка

№ 40138.6.71

Находящ се в с. КРУШЕВО, ЕКАТТЕ: 40138, обл. ГЪРМЕН, обл. БЛАГОЕВГРАД по
кадастрална карта, одобрена със заповед № от г.

Поземлен имот : 40138.6.123 с площ 17000 кв.м.

Адрес : местност МАВО

Трайно предназначение : Горска територия

Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ГОРСКОТО СТОПАНСТВО

Терен определен за площадка :

1. Площадка с проектен ид. 6.71 с площ 10478 кв.м., попада в подотдел 237/У

Собственици:

1. МЗМ - ДП "ОЗЛД" - ТП "ДПС ГЪРМЕН", БУЛСТАТ 2016275060069,

Документ: № от г.

Забележка: Скицата-проект е изготвена по данни от КЕКР, закупени от АГКК със
заявление №25-148447-08.06.2026 г. Лесоустроителен проект за периода
2020-2029г.

Координатна система : ВРС 2005

№ на точка	X	Y
1	4608470.98	365838.35
2	4608489.40	365849.79
3	4608437.26	365852.06
4	4608423.96	365857.98
5	4608459.18	365923.65
6	4608458.65	365927.45

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

ИЗГОТВИ

/инж. БАЙРЕН КОСТАФ/



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-148447-08.06.2026 г.

По Заявление №01-399958-08.06.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

I. за 1 брой поземлен имот - 40138.6.71;

2960 с. Гърмен, общ. Гърмен; тел. 0751/93 900; факс: 0752/214 000; e-mail: dlgarmen@abv.bg

До Управителя на
ЯК ГРУП ЕООД

към рег. инд. № 12-00-352/06.06.2026г.

10.07.10/17.07.2026г.

СТАНОВИЩЕ

От ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ „ДГС ГЪРМЕН“ със седалище с. Гърмен, общ. Гърмен област Благоевград, представлявано от инж. Бисер Русков в качеството си на ДИРЕКТОР.

ОТНОСНО: СЪГЛАСУВАНЕ НА СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР **40138.6.126** – ДЪРЖАВНА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

В отговор на Ваше искане по писмо с вх. № 12-00-352/06.06.2026г., по повод искане за съгласуване на скица-проект, за проектен имот №40138.6.71 в границите на поземлен имот с идентификатор 40138.6.126, в местността МАВО, Държавна частна собственост, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 17000 кв. м, след извършена проверка, давам следното становище:

Проектният имот с №40138.6.71 е част от концесионна площ в находище Айселана, в участък Айселана-2, за добив на скално облицовъчни материали, концесията е предоставена на вашето търговско дружество по реда на допълнително споразумение от 18.02.2026 на Министъра на енергетиката.

Проектният имот е с площ 10478 кв.м и е част от поземлен имот с идентификатор 40138.6.126 съгласно кадастралната карта.

ТП ДГС Гърмен дава положително становище относно скицата проект на имот №40138.6.71, с цел промяна на предназначението и изработването на съответния пуп.

ДИРЕКТОР ТП „ДГС ГЪРМЕН“
/инж. Бисер Русков/

МД



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СКАЛНООБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ – ГНАЙСИ И ГНАЙСОШИСТИ, ОТ НАХОДИЩЕ „АЙСЕЛАНА“ – УЧАСТЪК „АЙСЕЛАНА 2“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КРУШЕВО, ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, СКЛЮЧЕН НА 9 ФЕВРУАРИ 2012 Г. МЕЖДУ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ МИНИСТЪРА НА ИКОНОМИКАТА, ЕНЕРГЕТИКАТА И ТУРИЗМА И „ГЕЙТ“ ЕООД, С. ГЪРМЕН

Днес, 16.02.2025 2026 г. в гр. София, Република България, в сградата на Министерство на енергетиката, на основание:

- Решение № 80 на Министерския съвет от 23 януари 2026 г. за даване на разрешение за прехвърляне изцяло на правата и задълженията по предоставена концесия за добив на подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти, от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, и за отправяне на предложение до концесионера за изменение и допълнение на концесионния договор,

- параграф 1 от заключителните разпоредби на Постановление № 19 на Министерския съвет от 2026 г.,

- чл. 13 от Наредбата за определяне на концесионното плащане за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 19 на Министерския съвет от 2026 г. (обн., ДВ, бр., 12 от 2026 г.), и

- чл. 2, ал. 3 и чл. 49 от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти, от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, сключен на 9 февруари 2012 г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на икономиката, енергетиката и туризма и „Гейт“ ЕООД, с. Гърмен („Договора“), между

СТРАНИТЕ

1. Министерският съвет на Република България, представляван от министъра на енергетиката ЖЕЧО СТАНКОВ,

2. „Гейт“ ООД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 101045501, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, п. к. 2700, ул. „Тодор Александров“ (ГУМ) № 2, представлявано от Йордан Тозев - управител,

и

3. „ЯК ГРУП“ ЕООД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200687870, със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, п. к. 2900, ул. „Вардар“ № 7, ет. 1, представлявано от Янко Петров - управител

се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:





Чл. 1. „Гейт“ ООД, гр. Благоевград, прехвърля на „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 638 на Министерския съвет от 30 август 2011 г. (обн., ДВ, бр. 70 от 2011 г.) и Договора.

Чл. 2. (1) „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, приема да встъпи изцяло в правата и задълженията на „Гейт“ ООД, гр. Благоевград, произтичащи от Решение № 638 на Министерския съвет от 30 август 2011 г. (обн., ДВ, бр. 70 от 2011 г.) и Договора.

(2) „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, поема всяко неизпълнено от „Гейт“ ООД, гр. Благоевград, задължение, възникнало до датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

Чл. 3. (1) В срок до 10 (десет) дни от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. за концесионно плащане, извършване на годишната вноска от обезпечението по чл. 23, ал. 2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията, в размер на 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, за 2026 г. Гаранцията следва да е валидна до последния календарен ден на м. февруари 2027 г.

(2) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на задължението по ал. 1 „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, дължи реално изпълнение и неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на гаранцията, но не повече от нейната стойност.

(3) Концедентът, представляван от министъра на енергетиката, връща на „Гейт“ ООД, гр. Благоевград, оригинала на предоставената от него банкова гаранция по чл. 22, ал. 3 от Договора, за 2026 г., в 10-дневен срок след представяне на банковата гаранция по ал. 1.

Чл. 4. (1) В срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение министърът на енергетиката и „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, сключват договор за доверителна банкова сметка със специално предназначение, за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите зени, при условията на чл. 23 от Договора.

(2) В срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на договора по ал. 1, натрупаните до датата на подписване на допълнителното споразумение суми, внесени от „Гейт“ ООД, гр. Благоевград, по откритата от него доверителна банкова сметка със специално предназначение, се превеждат в сметката по ал. 1.


2

(3) При неизпълнение на задължението по ал. 2 в определения срок, „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, се задължава да внесе по сметката по ал. 1 сума, съответстваща на сумата от стойността на вноските за всяка от годините, изтекли от датата на влизане в сила на концесионния договор до датата на подписване на допълнителното споразумение, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на изтичане на срока по ал. 2.

(4) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от задълженията по ал. 1 и ал. 3, „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, дължи реално изпълнение и неустойката по чл. 32, ал. 3 от Договора, за всяко едно задължение.

Чл. 5. Член 6, ал. 2 от Договора се изменя така:

1. в т. 1, б. „д“ се допълва, като се създава изречение второ със следното съдържание:

„да спазва изискванията на чл. 160 от Закона за културното наследство“;

2. точка 4 се изменя така:

а) буква „б“ се допълва, като след думите „на всеки 3 (три) години от срока на концесията“ се поставя запетая и се добавя „както и при необходимост“;

б) в б. „в“ думите „срокът за представяне е 31 януари на съответната година;“ се заменят със „срокът за представяне е до 15 ноември на годината, предхождаща годината, за която се отнася проектът;“

в) в б. „г“ думите „срокът за представяне е 31 януари на съответната година;“ се заменят със „срокът за представяне е до 15 ноември на годината, предхождаща годината, за която се отнася проектът;“

Чл. 6. Член 9 от Договора се изменя така:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Чл. 9. (1) При предсрочно прекратяване на концесията, концесионерът има право на обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на концесионера за направените в съответствие с концесионния договор подобрения в обекта на концесия.“

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Обезщетението по ал. 1 не се дължи при прекратяване на концесионния договор поради изтичане на срока на концесията, както и при прекратяване на концесионния договор поради неотстраняване от концесионера на причините, довели до спиране действието на концесията.“

3. Създава се ал. 4 със следното съдържание:

„(4) При прекратяване на договора поради изчерпване на запасите и ресурсите в находището, на концесионера не се дължи обезщетение за направените подобрения. В този случай концесионерът предприема действия по изпълнение на проекта по чл. 6, ал. 2, т. 4, б. „б“.“

Чл. 7. Член 14, ал. 3 от Договора се изменя така:

„(3) Дейностите по ал. 2 се извършват съгласно изготвен от концесионера и одобрен от министъра на енергетиката план за управление на минните отпадъци, чието съдържание е нормативно установено в чл. 22г, ал. 5 от ЗПБ.“

Чл. 8. Член 18 от Договора се изменя и допълва така:

1. В ал. 1, т. 1-3 се изменят така:

„1. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 7 на сто от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период, съгласно т. 1 и т. 2 от Приложение № 5 – Конкретен, включително минимален размер на концесионното плащане за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали към чл. 13 от Наредбата за определяне на концесионното плащане за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства, приета Постановление № 19 на Министерския съвет от 2026 г. (обн., ДВ, бр. 12 от 2026 г.);

2. Размерът на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по т. 1 не може да бъде по-нисък от стойността, получена съгласно т. 3.2, б. „в“ – гнайси и гнайсошисти за целени плочи и т. 3.1, б. „а“ – гнайсошисти за трошени фракции и т. 4 от Приложение № 5 към чл. 13 от Наредбата;

3. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от стойността, определена на база 30 на сто от предвидения средногодишен добив на гнайси и гнайсошисти за срока на концесията – 495 куб. м/шестмесечие добита суровина и предвидени стойности за единица добито подземно богатство съгласно т. 2, както следва:

- 277 куб. м/шестмесечие добити гнайси и гнайсошисти за целени плочи, и

- 571 тона/шестмесечие (218 куб. м) добити гнайси и гнайсошисти за трошени фракции;“

2. в ал. 4 думите „от инето и за сметка на концесионера“ се заличават;

3. в ал. 5 се създава изр. четвърто със следното съдържание:

„Концесионерът уведомява министъра на енергетиката предварително в 14-дневен срок за предвидената дата на подписване на протокола по предходното изречение.“

4. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Размерът на концесионното плащане по ал. 1, т. 1 и 2 и минималния размер на концесионно плащане по ал. 1, т. 3 се променят с акт на министъра на енергетиката, считано от влизане в сила на изменения в нормативната уредба, уреждащи реда за тяхното определяне.“

Чл. 9. Член 19, ал. 1 от Договора се изменя така:

„Чл. 19. (1) Концесионерът е длъжен да извършва дейностите по предоставената концесия съгласно изискванията на Закона за подземните богатства, свързани с опазването на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства,

и изискванията на действащото законодателство по опазване на околната среда, човешкото здраве, земеделските земи, горите и на културните ценности”.

Чл. 10. Член 20, ал. 5 се изменя така:

„(5) Обезщетението по ал. 4 не се дължи, когато прекратяването е по причина, за която концесионерът отговаря.”

Чл. 11. Член 21, ал. 5 от Договора се изменя така:

„(5) Срокът на концесията може да бъде удължаван при условията на нормативната уредба, действаща към датата на подаване на заявлението за удължаване.”

Чл. 12. Член 22 от Договора се изменя така:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Чл. 22. (1) Концесионерът се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишната вноска от обезпечението по чл. 23, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на парични задължения, както и неустойки при неизпълнение на непарични задължения или при нарушаване на условие на концесията.”

2. Алинеи 3-6 се изменят така:

„(3) За всяка следваща година от срока на концесията банковата гаранция по ал. 1 е в размер на 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година.

(4) Банковата гаранция по ал. 3 следва да бъде валидна до последния календарен ден на м. февруари на следващата година.

(5) В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от договорните задължения от страна на концесионера, концедентът има право да събере дължимите по договора суми, произтичащи от концесионни плащания, дължима вноска по чл. 23, ДДС, лихви и неустойки, като отправи писмено искане до съответната банка, копие от което изпраща на концесионера.

(6) При усвояване изцяло или на част от банкова гаранция по ал. 2 или ал. 3, концесионерът е длъжен да възстанови нейния размер в 10-дневен срок от уведомяването на концедента за усвояването ѝ.”

Чл. 13. Член 23 от Договора се изменя и допълва така:

1. След думите „чл. 23” се добавя „/1/”;

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) При промяна на общия размер на паричните средства, предвидени за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите

5

земи, в резултат на актуализиране на проекта по чл. 6, ал. 2, т. 4, б. „б“, концесионерът е длъжен след съгласуване от министъра на енергетиката на актуализацията на проекта, да започне да внася ежегодно до 31 януари сума, съгласно актуализирания работен проект, като бъде отчетена сумата по сметката по ал. 1, набрана за изтеклия срок на концесията.”

3. Създава се ал. 11 със следното съдържание:

„(11) Част или цялата набрана сума по доверителната сметка се освобождава само при условията и по реда на този член - в резултат на изпълнени и приети дейности по проекта по чл. 6, ал. 2, т. 4, б. „б“ или с оглед на прекратяване на този договор.”

Чл. 14. В чл. 24, ал. 3, т. 2 думата „междуведомствена“ се заличава;

Чл. 15. В чл. 31, ал. 1 от Договора думите „в български лева“ се заличават;

Чл. 16. Член 32 от Договора се изменя така:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Чл. 32. (1) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от непаричните задължения по чл. 6, ал. 2, т. 4, б. „а“ - „ж“, т. 5 и т. 6 и чл. 14, ал. 5 концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка с размер 0,5 на сто от минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 50 на сто от минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, за всяко едно задължение.”

2. Алинея 2 се отменя;

3. Алинея 3 се изменя така:

„(3) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на някое от задълженията по чл. 22, ал. 1-4 или по чл. 23, ал. 1, ал. 2, изр. първо и трето или ал. 3, концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка за забава в размер на 0,5 на сто от стойността на съответната дължима гаранция/вноска по финансовото обезпечение за всеки просрочен ден, но не повече от стойността на гаранцията/вноската по финансовото обезпечение.”

4. Алинея 4 се изменя така:

„(4) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на задължението по чл. 22, ал. 6 концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка за забава в размер на 0,5 на сто на ден, изчислена върху частта от банковата гаранция, която е усвоена от концедента, но не е довнесена от концесионера в указания 10-дневен срок, но не повече от стойността на гаранцията.”

Чл. 17. Член 33, ал. 1 от Договора се изменя така:

„Чл. 33. (1) При пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на някое от задълженията по този договор, както и при нарушаване на условие за осъществяване на концесията, концедентът отправя писмена покана за доброволно изпълнение до концесионера, в която посочва вида на неизпълнението/нарушението и иска същото да бъде отстранено в разумен срок след

получаване на поканата. Срокът за отстраняване на неизпълнението или за започване на неговото отстраняване, в зависимост от вида на задължението/условието, не може да бъде по-кратък от 14 и по-дълъг от 60 дни. Изпълнението на задължение в посочения в поканата срок, ведно със заплащане на дължимите лихва или неустойка, заличава последиците на констатираното неизпълнение."

Чл. 18. Член 38, ал. 2 от Договора се изменя така:

"(2) При прекратяване на концесионния договор, концесионерът се задължава да предаде държането на обекта по чл. 1 на концедента в съответствие с действащото към момента на предаването законодателство."

Чл. 19. Член 43 от Договора се изменя така:

Чл. 43. Съобщенията се изпращат по пощата с обратна разписка, по факс, чрез електронната поща или чрез фактическото им внасяне в деловодството на Министерството на енергетиката. Датата на постъпване на съобщението при адресата се удостоверява с пощенското клеймо на приемната пощенска станция, с потвърждението за получаване по факс, с копие от електронния запис за полученото по електронен път съобщение или с поставяне от деловодител на Министерството на енергетиката на входящ номер върху съобщението."

Чл. 20. Член 44 от Договора се изменя така:

Чл. 44. Съобщенията ще се считат за получени на следните адреси:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Република България
гр. София 1000
ул. "Триадица" № 8

МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА

телефон: 02/9263272, 02/9263179;
факс: 02/9263252

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Република България
гр. Гоце Делчев, п.к.2900
ул. „Вардар“ № 7, ет. 1

„ЯК ГРУП“ ЕООД

телефон: 0999 666 111
e-mail: stonesbulgaria@abv.bg"

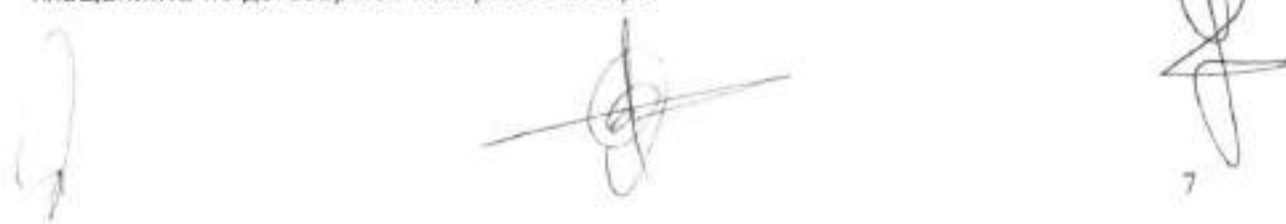
Чл. 21. В чл. 46 от Договора думата „телефакс“ се заменя с „факс“;

Чл. 22. (1) Навсякъде в Договора думите „Министърът/а на икономиката, енергетиката и туризма“ се заменят с „Министърът/а на енергетиката“, а думите „Министерство/то на икономиката, енергетиката и туризма“ се заменят с „Министерство/то на енергетиката“.

(2) Навсякъде в Договора думите „концесионно възнаграждение/концесионни възнаграждения“ се заменят с „концесионно плащане“.

(3) Наименованието „Гейт“ ЕООД, с. Гърмен, се заменя с „ЯК ГРУП“ ЕООД, гр. Гоце Делчев.

Чл. 23. (1) Считано от 1 януари 2026 г. всички парични задължения по договора, чийто размер е посочен в лева, се превалутират в евро при прилагане на правилата по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и плащанията по договора се извършват в евро.



(2) Считано от 30 януари 2026 г. Приложение № 3 „Отчетна форма по чл. 6, ал. 2, т. 4, б. „ж“ към Договора, се заменя с приложението към настоящото допълнително споразумение.

Настоящото допълнително споразумение съдържа 8 (осем) страници, изготвени се в три еднообразни екземпляра – по един за концедента, за „Гейт“ ООД и за „ЯК ГРУП“ ЕООД, неразделна част е от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти, от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, сключен на 9 февруари 2012 г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на икономиката, енергетиката и туризма и „Гейт“ ЕООД, с. Гърмен, и влиза в сила от датата на подписването му, с изключение на чл. 8, т. 1 и чл. 23, ал. 2, които влизат в сила от 30 януари 2026 г.

Неразделна част от настоящото допълнително споразумение е „Образец – отчет за дължимото концесионно плащане“.

Всички останали клаузи от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти, от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, сключен на 9 февруари 2012 г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на икономиката, енергетиката и туризма и „Гейт“ ЕООД, с. Гърмен, остават непроменени.

ЗА КОНЦЕДЕНТА

ЖЕЧО СТАНКОВ
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

ЗА „ГЕЙТ“ ООД

ЙОРДАН ТОЗЕВ
УПРАВИТЕЛ

ЗА „ЯК ГРУП“ ЕООД

YAK GROUP Ltd
VAT: BG 200687870
Bulgaria
АНКО ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – ОБРАЗЕЦ

О Т Ч Е Т

ЗА ДЪЛЖИМОТО КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

Находище:	„Айселана-участък „Айселана 2“
Подземно богатство:	гнайси и гнайсошисти
Концесионен договор от:	 Г.
Период на отчитане:	от.....до.....
Концесионер:	
адрес:	
телефон:	
факс:	
e-mail:	

Период на отчитане – шестмесечие: януари – юни; юли – декември.
Срок на представяне в МЕ – 15-то число на месеца, следващ
отчетното шестмесечие




КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

ЗА ПЕРИОДА ОТ _____ ДО _____

(Приложение № 5 – Конкретен, включително минимален, размер на концесионното плащане за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали към чл. 13 от Наредбата за определяне на концесионното плащане за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства (обн., ДВ, бр. 12 от 2026 г.).

№	Показател	Мярка	Стойност
1.	КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ ЗА ДОБИТО ПОДЗЕМНО БОГАТСТВО ОТ НАХОДИЩЕТО		
1.	Добито подземно богатство	м ³	
2.	Рандеман за плочи	м ² /м ³	13,75 %
3.	Добито количество плочи (р.1 x р.2)	м ²	
4.	Дебелина на плочи	м	0,040728
5.	Добито подземно богатство за плочи цепени (р.3 x р.4)	м ³	
6.	База за изчисляване на концесионното плащане – среднопретеглена продажна цена на плочи цепени	евро/м ³	
7.	Процентен размер на концесионното плащане	%	4
8.	Концесионно плащане за единица добито подземно богатство (р. 6 x р. 7/100)	евро/м ³	
9.	Концесионно плащане за единица добито подземно богатство, съгласно т. 3.2, буква "в" от Приложение № 5 към чл. 13 от Наредбата (база за цената 2021 г.)	евро/м ³	8,89
10.	Индекс на изменение на цената на скалнооблицовъчните материали за базисната г.	%	
11.	Индексирано концесионно плащане за единица добито подземно богатство за плочи цепени, съгласно т. 4 от Приложение № 5 към чл. 13 от Наредбата за базисната г.	евро/м ³	
12.	Индекс на изменение на цената на скалнооблицовъчните материали за 20..... г.	%	
13.	Индексирано концесионно плащане за единица добито подземно богатство за плочи цепени, съгласно т. 4 от Приложение № 5 към чл. 13 от Наредбата за г. (р.11 x р.12)	евро/м ³	
14.	Концесионно плащане за добито количество плочи цепени (р.5 x по-голямата стойност между р.8 и р.13)	евро	
15.	Добито подземно богатство за камък трошен (р.1 – р.5)	м ³	
16.	Обемно тегло	т/м ³	2,62
17.	Добито подземно богатство за камък трошен (р.15 x р.16)	тона	
18.	База за изчисляване на концесионното плащане – среднопретеглена продажна цена на камък трошен	евро/т	
19.	Процентен размер на концесионното плащане	%	7
20.	Концесионно плащане за единица добито подземно богатство (р. 18 x р. 19/100)	евро/т	
21.	Концесионно плащане за единица добито подземно богатство, съгласно т. 3.1, буква "а" от Приложение № 5 към чл. 13 от Наредбата (база за цената 2021 г.)	евро/т	0,27
22.	Индекс на изменение на цената на строителните материали за базисната г.		
23.	Индексирано концесионно плащане за единица добито подземно богатство за камък трошен, съгласно т. 4 от Приложение № 5 към чл. 13 от Наредбата за базисната г.	евро/т	

24.	Индекс на изменение на цената на строителните материали за г.		
25.	Индексирано концесионно плащане за единица добито подземно богатство за камък трошен, съгласно т. 4 от Приложение № 5 към чл. 13 от Наредбата за 20..... г. (р.23 x р.24)	евро/т	
26.	Концесионно плащане за добито количество подземно богатство за камък трошен (р.16 x по-голямата стойност между р.20 и р.25)	евро	
27.	Общо дължимо концесионно плащане за отчетния период (р.14 + р. 26)	евро	
II. МИНИМАЛЕН РАЗМЕР НА КОНЦЕСИОННОТО ПЛАЩАНЕ			
28.	Количество добито подземно богатство за скалнооблицовъчни материали, прието като база за изчисляване на минималния размер	м³/6 мес.	277
29.	Минимално концесионно плащане за добито количество подземно богатство за скално-облицовъчни цели (р.28 x по-голямата стойност от р.9 и р.13)	евро	
30.	Количество добито подземно богатство за камък трошен, прието като база за изчисляване на минималния размер	тона/6 мес.	571
31.	Минимално концесионно плащане за добито количество подземно богатство за строителни цели (р.30 x по-голямата стойност от р.21 и р.25)	евро	
32.	Минимално концесионно плащане, съгласно чл. 18, ал. 1, т. 3 (р. 29 + р. 31)		
33.	Дължимо концесионно плащане за отчетния период, (по-голямата сума от р. 27 и р. 32), в т.ч.:	евро	
	– в приход на държавния бюджет	евро	
	– в приход на бюджета на община Гърмен (р. 31 x 50%)	евро	
34.	Дължим ДДС (р. 33 x 20%)	евро	
35.	Обща сума за внасяне (р. 33 + р. 34)	евро	

Дата: _____

Печат: _____

Концесионер: _____
(подпис)

(име, фамилия, длъжност)

	Забележка:
1.	КОНЦЕДЕНТЪТ може да изисква от КОНЦЕСИОНЕРА допълнителна информация, обосновки и разчети по данните в отчетната форма, както и да извършва проверки, свързани с достоверността на изходните данни и правилното определяне на размера на дължимото концесионно плащане.
2.	"Минималните стойности на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по т. 3 се индексират ежегодно с процента на увеличение на цените на строителните и скалнооблицовъчните материали по информация, предоставена от Националния статистически институт, при базова статистическа информация за цените за 2021 г." (т. 4 от Приложение № 5 - Конкретен, включително минимален, размер на концесионното плащане за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали към чл. 13 от Наредбата за определяне на концесионното плащане за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства (обн., ДВ, бр. 12 от 2026 г.).



ДОГОВОР

**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО
ЧЛ.2, АЛ.1, Т.6 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА –
СКАЛНООБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ – ГНАЙСИ И ГНАЙСОШИСТИ, ОТ
НАХОДИЩЕ "АЙСЕЛАНА" – УЧАСТЪК „АЙСЕЛАНА 2“, РАЗПОЛОЖЕНО В
ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КРУШЕВО, ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

Днес 09.02. 2012г. / двеста и дванадесет, две хиляди и дванадесета година/, в гр.София, Република България, на основание:

- чл. 29 от Закона за подземните богатства
- чл. 56 от Закона за подземните богатства
- Решение на Министерския съвет на Република България № 638 от 30 август 2011г., обн., ДВ, бр. 70 от 9 септември 2011г.

СТРАНИТЕ

1. **МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, наричан по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, представляван от Министъра на икономиката, енергетиката и туризма – **ТРАЙЧО ТРАЙКОВ**

и

2. **"ГЕЙТ" ЕООД**, с. Гърмен, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 101045501, със седалище и адрес на управление: с. Гърмен 2960, община Гърмен, област Благоевград, наричано по-долу за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**, представлявано от управителя **ГЕОРГИ ИВАНОВ ТОЗЕВ**,

сключиха настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.1./1/ Концедентът предоставя на концесионера концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.6 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти, представляващи изключителна държавна собственост, от находище **"Айселана"** – участък **"Айселана 2"**, разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, който се извършва със средства, осигурени от концесионера и на негов риск.

/2/ Определя концесийна площ в размер 243 102 (двеста четиридесет и три хиляди сто и два) кв. м., съпадаща с площта на утвърдените запаси от находище "Айселана" – участък "Айселана 2", при граници с координати на точките от № 1 до № 7 включително, съгласно схема и координатен регистър в координатна система „1970 г.“, представляващи неразделна част от настоящия договор (Приложение №1).

УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.2. /1/ Добивът на подземното богатство по чл. 1 започва след влизането в сила на положително решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение да не се извършва ОВОС на инвестиционното предложение за добив и първична преработка на подземни богатства от находище "Айселана", участък "Айселана 2", разположено в землището на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, по реда на Закона за опазване на околната среда и предвид чл. 31, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

/2/ При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, защитените със закон територии и обекти, правата върху земята от държавния горски фонд и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА – СКАЛНООБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ, ОТ НАХОДИЩЕ "АЙСЕЛАНА" – УЧАСТЪК "АЙСЕЛАНА 2", С. КРУШЕВО, ОБЩ. ГЪРМЕН, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД НА "ГЕЙТ" ЕООД, С. ГЪРМЕН

/3/ Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица освен с писмено съгласие на концедента при условията на чл. 25 от Закона за подземните богатства.

/4/ Всички дейности по предоставената концесия се извършват в съответствие с установените в страната технически и технологични изисквания.

Чл.3. Концесионерът да не разкрива и предоставя на трети лица придобитата геоложка и техническа документация и информация, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма.

Чл.4. /1/ Добивът се извършва със средства, осигурени от концесионера и на негов риск.

/2/ За осъществяване на правата и изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

Чл.5. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

1. да спазва действащото законодателство;
2. да изпълнява изискванията, свързани с опазването на здравето на хората, околната среда, водите, земеделските земи и горите, защитените със закон територии и обекти, в т.ч. чрез извършване на оценка за съвместимостта на добива на подземни богатства съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73 от 2007 г.), както и изискванията за опазване на недвижимите културни ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;
3. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
4. да изпълнява параметрите на концесията, предложени с работната програма за разработка на находище "Айселана", участък "Айселана 2" – Приложение № 2 към концесионния договор, представена от "Гейт" - ЕООД, с. Гърмен;
5. да осъществява концесионна дейност само върху територии от концесионната площ, върху които е придобил право на собственост или върху които има учредено право на ползване или договор за наем със собственика на земята;
6. да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между обекта на концесията и местните и/или републиканските пътища;
7. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;
8. да спазва указанията, дадени от министъра на икономиката, енергетиката и туризма при съгласуване на проектите и планове по решението и концесионния договор;
9. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;
10. да изпълнява съгласуваните с концедента цялостен работен проект за добив и първична преработка и годишни работни проекти.
11. да започне добивните работи след съгласуване на цялостния работен проект и съответните годишни работни проекти.

ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.6 /1/ ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА:

1. да добива подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти в границите на находището по чл. 1;
2. право на собственост върху добитите за срока на концесията гнайси и гнайсошисти;

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА – СКАЛНООБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ, ОТ НАХОДИЩЕ "АЙСЕЛАНА" – УЧАСТЪК "АЙСЕЛАНА 2", С. КРАДЕВО, ОБЩ. ГЪРМЕН, ОБЛ. БЛАГОВЕГРАД НА "ГЕЙТ" ЕООД, С. ГЪРМЕН.

3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства, за които е предоставена концесията – гнайси и гнайсошисти;

4. да извършва преработка, складиране, транспортиране и продажба на добитите скалнооблицовъчни материали – гнайси и гнайсошисти;

5. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация;

6. да извършва с осигурени от него средства и на свой риск, и след предварително съгласуване с концедента и с компетентните органи, необходимите дейности, свързани с добива, включително допроучване и експлоатационно проучване на подземните богатства в границите на находището по чл. 1.

/2/ ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА:

1. Да извършва добива на подземните богатства по чл.1 като:

а/ изпълнява съгласуваните работни проекти и планове по този договор;

б/ прилага методи, технологии и системи, ограничаващи отрицателното въздействие върху земните недра и околната среда;

в/ извлича оптимално запасите и ресурсите при добива им от земните недра и съдържащите се в тях полезни компоненти при първичната им преработка;

г/ спазва изискванията за депониране и съхраняване на почвените материали и минните отпадъци;

д/ осигури опазването и възстановяването на околната среда, безопасността и здравето на работещите, както и опазването на културните ценности;

е/ не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда при обектите, подлежащи на здравна защита, съгласно § 1, т.3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;

ж/ не нарушава режима на експлоатация на санитарноохранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

2. да внася дължимото концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;

3. да извърши инвестиции в размер не по-малък от 60 000 лв. за първия петгодишен период от датата на подписване на договора;

4. да изготви и представи на министъра на икономиката, енергетиката и туризма:

а) цялостен работен проект за добив и първична преработка на подземните богатства; срокът за представяне е 6 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след съгласуване с министъра на икономиката, енергетиката и туризма цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор; концесионерът представя на министъра на икономиката, енергетиката и туризма на всеки 3 (три) години от срока на концесията актуализация на проекта по настоящата точка;

б) цялостен работен проект за ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, включващ количествено-стойностни сметки и анализи по отделните видове дейности; срокът за представяне е 6 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след съгласуване от министъра на икономиката, енергетиката и туризма проектът става неразделна част от концесионния договор; концесионерът представя на министъра на икономиката, енергетиката и туризма на всеки 3 (три) години от срока на концесията актуализация на проекта по настоящата точка;

в) годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; срокът за представяне е 31 януари на съответната година; за първата година от срока на концесията срокът за представяне е 6 месеца от влизането в сила на концесионния договор; след съгласуване с министъра на икономиката, енергетиката и туризма, годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

г) годишен работен проект за ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи за всяка година от срока на концесията; срокът за представяне е 31 януари на съответната година; за първата година от срока на концесията срокът за представяне е 6 месеца от влизане в сила на концесионния договор; след съгласуване от министъра на икономиката, енергетиката и туризма проектът става неразделна част от концесионния договор;

д) план за управление на минните отпадъци; срокът за предоставяне е 6 месеца от влизане в сила на концесионния договор; след утвърждаването му от министъра на икономиката, енергетиката и туризма, планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

е) отчет, относно изпълнение на съответния годишен работен проект за добив и първична преработка, съдържащ отчет за изменението на запасите и ресурсите през изтеклата година, както и за извършените инвестиции за предходната година; срокът за предоставяне е до 31 (тридесет и първи) януари на следващата година;

ж) шестмесечни отчети за действително добитите и продадени количества гнайси и гнайсошисти и за среднопретеглената им продажна цена за съответния отчетен период, до 15 дни след изтичане на съответното шестмесечие съгласно приложения образец. (Приложение № 3);

з) доклад за остатъчните запаси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи.

5. да извърши геодезически измервания за състоянието на находището и да състави карта на концесионната площ в мащаб 1 : 1 000, която да представи на министъра на икономиката, енергетиката и туризма до 30 дни от сключването на настоящия договор;

6. да отложи и стабилизира на терена всички точки по чупките на концесионната площ съобразно схемата и списъка на координатите – Приложение № 1 в срок до 30 дни от сключването на този договор; в случай, че в посочения срок концесионерът не е постигнал споразумение с титулярите на права върху земите, покриващи площта, срокът се брои от момента на придобиване на права върху земите от страна на концесионера; в случаите по предходното изречение, концесионерът е длъжен да представи доказателства на министъра на икономиката, енергетиката и туризма с оглед установяване на датата на придобиване на права;

7. да разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещо разработване на находището;

8. да уведомява концедента и компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за безопасността и здравето на населението, както и от разрушаване или увреждане на културни ценности;

9. да съставя и да води пълна и подробна геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно действащата нормативна уредба и да я предоставя за проверка в съответствие с условията на сключения договор, както и всяка информация, поискана от представителите на концедента, относно дейността;

10. да осигурява пълен достъп до концесионния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

11. да извърши техническа ликвидация и биологична рекултивация за своя сметка при условия и в срокове, определени в одобрените цялостен работен проект и годишни работни проекти за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи;

12. да предприема за своя сметка и на своя отговорност всички възможни правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на външни права върху земята, както и за промяна на предназначението на земята и одобряване на съответния подробен устройствен план за поземлените имоти, попадащи в концесионната площ.

Чл.7 /1/ ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА:

1. да получава дължимото от концесионера концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;
2. да контролира изпълнението на задълженията на концесионера, включително чрез вземане на проби от всяка продукция - резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшейдерски измервания;
3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията - право на собственост - върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;
4. да усвои, при условия и по ред, определени в този договор, изцяло или част от банковата гаранция по чл.22.
5. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основни задължения по решението за предоставяне на концесия и по договора и/или при нарушаване на условията по концесията.

/2/ ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА:

1. да предаде обекта по чл. 1 на концесионера, в срок до тридесет дни от представянето на точен и подробен план на находището и след като са отложени и стабилизирани на терена всички точки по чупките на концесионната площ, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 5 и т. 6 от този договор;
2. да оказва съдействие на концесионера, при осъществяване на правата и задълженията по концесията, след като такова бъде поискано, включително чрез своевременно съгласуване на предоставените от концесионера проекти и планове;
3. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8./1/ Концесионерът се задължава да извърши инвестиции за първия 5 - годишен период от срока на концесията в размер 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/, конкретизирани в инвестиционна програма, представляваща неразделна част от цялостния работен проект по чл.6, ал.2, т.4, буква „а“ от договора.

/2/ Концесионерът отчита ежегодно извършените през предходната календарна година инвестиции в съответствие с изискването на чл.6, ал.2, т.4, буква „е“.

/3/ При неизпълнение на инвестициите за съответната година, неизпълнената част се добавя към размера на инвестициите за следващата година. Падежът на задължението по ал.1 настъпва в последното число на съответния месец на петата календарна година.

/4/ Със стойността на извършените инвестиции по ал.1 не се намалява дължимото концесионно плащане.

Чл.9 /1/ При предсрочно прекратяване на концесията, концесионерът има право на обезщетение за направените в съответствие с концесионния договор подобрения и приращения, в размер на тяхната историческа цена след приспадане на съответните амортизационни отчисления, чийто годишен размер не може да бъде по-малък от данъчно признатите амортизации за срока на концесията.

/2/ Всички подобрения в обекта по чл.1 от този договор се съгласуват предварително с концедента. Концедентът не дължи обезщетение на концесионера за подобренията, които същият е направил без да ги съгласува с концедента.

/3/ Обезщетението по ал.1 не се дължи, когато концесионният договор е прекратен едностранно от концесионера или по негова вина.

Чл.10. Концесионерът има право да изгражда сгради и съоръжения, извън границите на находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително съгласуване със съответните компетентни органи. В тези случаи се прилага чл.9, ал.2 и 3.

Чл.11. Във всички случаи на прекратяване на концесионния договор, ако е възможен последващ добив от находището по чл.1, концесионерът е длъжен да предложи първо на концедента да закупи земята, покриваща находището, както и прилежащите инфраструктура и съоръжения – собственост на концесионера, доколкото не е възможно тяхното демонтиране.

Чл.12. Двете страни се задължават да третират геоложката и техническа информация за дейностите по концесията като поверителна и да не я предоставят на трети лица, освен в изпълнение на законови изисквания и/или в случай на предоставянето ѝ на третите лица по чл. 13, ал. 1 с цел надлежно изпълнение на отделни работи, свързани с концесията при спазване условие на конфиденциалност.

Чл.13. /1/ Концесионерът има право да сключва договори с трети лица - физически и/или юридически лица - подизпълнители, на които възлага изпълнение на отделни работи, свързани с концесията, без да прехвърля правата и задълженията по този договор.

/2/ Концесионерът е длъжен да съобразява договорите си с третите лица по ал.1 - подизпълнители с клаузите на концесионния договор, както и при поискване да предоставя на концедента достъп за запознаване при спазване на правилата за поверителност на информацията.

УПРАВЛЕНИЕ НА МИННИТЕ ОТПАДЪЦИ

Чл.14 /1/ Концесионерът носи отговорност за управлението на минните отпадъци, формирани от неговата дейност.

/2/ Концесионерът е длъжен да предприеме за своя сметка всички необходими мерки по управлението на минните отпадъци, включващи:

1. намаляване количеството на минните отпадъци;
2. предотвратяване или ограничаване на вредното им въздействие;
1. използването им и/или доизвличането на съдържащите се в тях полезни компоненти ;
2. безопасното им съхраняване;
3. осигуряване на стабилността и безопасността на съоръжението за минни отпадъци;
4. провеждане на мониторинг на съоръжението за минни отпадъци, включително след неговото закриване.

/3/ Дейностите по ал.2 се извършват съгласно изготвен от концесионера и утвърден от министъра на икономиката, енергетиката и туризма план за управление на минните отпадъци, чието съдържание е нормативно установено в чл.22д, ал.2 от ЗПБ и представлява неразделна част от цялостния работен проект за добив и първична преработка на подземните богатства от находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“.

/4/ Концесионерът може да възложи задълженията си по ал.2 на трето лице чрез договор, при условие, че това лице притежава необходимата квалификация, познания и технически възможности за осъществяване на дейностите по управление на минните отпадъци. В този случай третото лице, а не концесионера придобива качеството на оператор на съоръжение за минни отпадъци.

/5/ Концесионерът е длъжен да отчита ежегодно в срок до 31 март пред министъра на икономиката, енергетиката и туризма изпълнението на плана за управление на минните отпадъци, включително за количествата и състава на делонирани минни отпадъци, както и за резултатите и изводите от провеждания собствен мониторинг.

/6/ След приключването на дейностите по настоящия договор, в това число и рекултивацията на съоръженията за минни отпадъци, управлението на същите се осъществява съгласно разпоредбите на действащото към момента на закриване на съоръженията законодателство.

ЗАБРАНИ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ДРУГИ ПРАВА

Чл.15. Концесионерът няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията по чл.1.

Чл.16. Концесионерът няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесията.

Чл.17. Прехвърлянето на правата и/или задълженията по този договор, без разрешение на Министерския съвет, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента. В този случай концедентът не дължи обезщетение на концесионера или на което и да е трето лице.

ВИД, РАЗМЕР И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл.18. /1/ Определя годишно парично концесионно плащане за единица добито подземно богатство за съответния период, върху което се дължи и ДДС, както следва:

1. Размерът на всяко плащане се определя съгласно чл. 1, ал. 1 и 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали - приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

2. Концесионното плащане за единица добито подземно богатство съгласно чл. 1, ал. 3, т. 2, буква "в" от методиката по т. 1 - гнайсошисти за добив на плочи, не може да бъде по-ниско от 10,00 лв./куб. м и по чл. 1, ал. 3, т. 1, буква "а" - гнайсошисти за трошени фракции, не може да бъде по-ниско от 0,30 лв./тон, като тези стойности се индексират ежегодно с процента на увеличение на цените на строителните и скалнооблицовъчните материали по информация, предоставена от Националния статистически институт, при базова статистическа информация за цените за 2005 г.

3. Концесионерът внася минимално парично концесионно плащане за всяко шестмесечие от срока на концесията в размер 2941 лв., определено на база 277 куб. м/шестмесечие гнайси и гнайсошисти за целени плочи и 571 т/шестмесечие гнайси и гнайсошисти за трошени фракции и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно т.2.

/2/ Годишното парично концесионно плащане се внася от концесионера на две вноски до 30 дни след изтичане на съответното шестмесечие по сметка, посочена от концедента.

/3/ Дължимото концесионно плащане, както и дължимия ДДС се внасят в пълен размер по сметка на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма в сроковете по ал. 2.

/4/ Министърът на икономиката, енергетиката и туризма внася от името и за сметка на концесионера по бюджета на община Гърмен, област Благоевград 50 на сто от внесеното концесионно плащане (без ДДС) за съответния период.

/5/ Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условие, че не се извършва добив на подземни богатства. Концесионно плащане не се дължи от датата, на която е започнало реализирането на дейностите по съгласувания проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Датата на стартиране на дейностите се удостоверява с подписан между концесионера и представител/и на концедента протокол или с протокол за предаване

на строителната площадка, съставен по реда на Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/6/ Размерът на концесионното плащане по чл.18 се променя с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

**ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИ СЪС
ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КУЛТУРНИ И ИСТОРИЧЕСКИ ПАМЕТНИЦИ,
НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД**

Чл.19. /1/ Концесионерът е длъжен да извършва дейностите по предоставената концесия съгласно изискванията по опазване на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства, регламентирани в Закона за подземните богатства и в законодателството по опазване на околната среда и на културното наследство.

/2/ За изпълнение на изискванията по опазването на земните недра чрез рационалното използване на подземните богатства концесионерът е длъжен:

1. да осъществява дейностите по добив и преработка на подземни богатства в съответствие с изискванията на действащото законодателство;

2. да спазва утвърдения с работните проекти ред за промишлено усвояване на запасите и ресурсите на подземни богатства, за първичната им преработка, както и мерките за опазване и възстановяване на земните недра и околната среда;

3. да води съгласно действащата нормативна уредба необходимата геолого-маркшейдерска и статистическа документация за установяване движението на запасите и ресурсите на подземни богатства и показателите за степента и качеството на извличането им от земните недра (загуби и обедняване);

4. да извлича оптимално полезните компоненти от добитите подземни богатства при първичната им преработка;

5. да документира и съгласува с министъра на икономиката, енергетиката и туризма допуснати извънпроектни загуби на подземни богатства и на полезни компоненти при добива и първичната им преработка;

6. да предоставя на органите по опазване на земните недра и околната среда справки и обяснения, необходими за изпълнение на служебните им задължения.

Чл.20. /1/ При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за безопасността и здравето на населението, както и от разрушаване или увреждане на културни ценности, по причини независещи от концесионера, концесията може да бъде прекратена с решение на Министерския съвет.

/2/ Концесията може да бъде прекратена с решение на Министерския съвет и в случай на неспазване от страна на концесионера на изискванията за опазване на земните недра и рационалното използване на подземните богатства, за опазване на околната среда и рекултивация на нарушените терени или за управление на минните отпадъци.

/3/ За наличието на обстоятелствата по предходните алинеи компетентните органи уведомяват Министерския съвет и министъра на икономиката, енергетиката и туризма, заедно с мотивирано предложение за необходимостта от предприемане на действия за прекратяване на концесията.

/4/ В случаите на прекратяване на концесията при условията на ал.1, на концесионера се дължи обезщетение за вредите, които са пряка и непосредствена последица от прекратяването.

/5/ Обезщетението по ал.4 не се дължи, когато прекратяването се дължи на виновно поведение на концесионера.

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.21 /1/ Концедентът предоставя на концесионера правото на експлоатация по чл.1 от договора за срок от 35 /тридесет и пет/ години.

/2/ Срокът на концесията започва да тече от датата на подписване на концесионния договор.

/3/ Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му и след предоставяне на банковата гаранция по чл. 22, ал. 2 от договора,

/4/ Всички срокове по договора се отчитат съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

/5/ Срокът на концесията може да бъде продължаван до 15 години, при условие, че към момента на подаване на заявлението за продължаване, в находището има запаси от подземното богатство по чл. 1 и концесионерът е изпълнил всички свои задължения по договора, освен задължението за ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите зони.

ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.22./1/ Концесионерът се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на задълженията за концесионно плащане, ДДС, лихви и договорни неустойки.

/2/ Първата годишна банкова гаранция е в размер 15 638 лв. и се предоставя на концедента при подписване на концесионния договор.

/3/ За всяка следваща година банковата гаранция е в размер 50 на сто от размера на концесионното плащане и дължимия върху него ДДС за предходната година и се предоставя на концедента не по-късно от 7 дни преди изтичане валидността на предходната гаранция.

/4/ Банковите гаранции по ал.2 и ал.3 следва да имат срок на валидност до 60 дни от изтичането на съответната година.

/5/ В случай на неизпълнение от страна на концесионера, концедентът има право да събере дължимите по договора суми, произтичащи от концесионни плащания, ДДС, лихви и договорни неустойки, като отправи писмено поискване до съответната банка, копие от което се изпраща и на концесионера.

/6/ В случаите по ал.5, концесионерът е длъжен в срок до 10 дни от получаване на уведомлението за усвояване на гаранцията, да допълни нейния размер до първоначално определения.

Чл.23. В срок до един месец след съгласуване на проекта по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“, страните сключват договор с избрана от тях банка за доверителна банкова сметка със специално предназначение за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите зони.

/2/ В сметката по ал.1 концесионерът внася ежегодно до 31 януари на съответната година сума, представляваща 1/35 част от размера на средствата за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите зони, определени в съгласувания с министъра на икономиката, енергетиката и туризма проект по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“ от настоящия договор. Концесионерът е длъжен да представя доказателства за извършените преводи на концедента в срок до три работни дни от депозирането на сумите. Първата дължима сума по доверителната сметка се внася при подписване на договора за доверителна сметка.

/3/ При завишаване на общия размер на паричните средства, предвидени за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите зони, в резултат на актуализиране на проекта по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“, концесионерът е длъжен да до внесе суми, пропорционални на броя на изтеклите календарни години от срока на концесията.

/4/ Концесионерът има право да ползва средствата по сметката само за покриване на разходи за осъществяване на ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи в концесионната площ на находище "Айселана" – участък „Айселана 2“ след съгласуване на проекта по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“ от този договор.

/5/ Договорът за банкова сметка следва да оправомощава и задължава банката да освобождава средства от сметката при мотивирано писмено искане, подписано от концесионера и подкрепено с писмени доказателства, установяващи фактическото извършване на разходи от концесионера и/или основанията и падежите на задълженията на концесионера за извършване на разходи във връзка с реализацията на мероприятията, предвидени в съгласувания проект по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“ от този договор. При получаване на такова искане от концесионера, банката е задължена да уведоми концедента за него, като му предостави копие от внесеното искане и документи. В случай, че концедентът не възрази писмено срещу искането за освобождаване на средства в срок от петнадесет работни дни от датата на получаване на съобщението, банката освобождава сумата, посочена в искането в полза на концесионера.

/6/ В случай, че натрупаните до момента средства по сметката не са достатъчни за извършване на мероприятията, предвидени в проекта за ликвидация или консервация и рекултивация на засегнатите земи на находището, разликата се поема от концесионера.

/7/ Когато към датата на прекратяване на договора размерът на набраните по доверителната сметка средства превишава фактическата стойност на необходимите за изпълнение дейности след тяхното приключване, разликата в повече се освобождава в полза на концесионера.

/8/ В случаите на предсрочно прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера, наличните към момента на прекратяването средства по сметката остават в полза и на разпореждане от концедента и следва да бъдат разходвани от същия за предвидените в проекта по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“, но неизвършени от концесионера мероприятия.

/9/ В случаите на прекратяване на договора по взаимно съгласие, наличните към момента на прекратяването средства се освобождават в съответствие с разпоредбите на споразумението за прекратяване на концесионния договор.

/10/ Финансовото обезпечение по чл.23 не може да бъде предмет на принудително изпълнение.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. /1/ Цялостният контрол по изпълнение на концесионния договор се осъществява от министъра на икономиката, енергетиката и туризма.

/2/ Контролът по изпълнението на договора включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор в съответствие с предвиденото в него.

/3/ Контролът се осъществява чрез:

1. длъжностни лица от администрацията на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма;

2. назначена от министъра на икономиката, енергетиката и туризма междуведомствена комисия за контрол по изпълнението на концесионните договори (комисия за контрол);

3. лица, на които са възложени контролни дейности по чл.25, ал.4.

Чл.25. /1/ Длъжностните лица по чл.24, ал.3, т.1 осъществяват периодичен контрол чрез:

1. проверка и анализ на документите за отчитане на резултатите от изпълнението на задълженията на концесионера, определени в концесионния договор;

2. планирани проверки на място, извършвани въз основа на предварително одобрен график;

3. извънредни проверки на място – при възникнала необходимост.

/2/ Въз основа на констатациите от извършения по предходната алинея контрол длъжностните лица изготвят доклад до комисията за контрол, в който се правят предложения за мерки за отстраняване на констатираните неизпълнения на концесионния договор, както и за сезиране на компетентните органи – при констатирано неизпълнение на нормативни изисквания.

/3/ Комисията за контрол разглежда внесените доклади по предходната алинея и приема решения, с които дава указания на длъжностните лица по чл.24, ал.3, т.1 и/или прави предложения до министъра на икономиката, енергетиката и туризма.

/4/ В изпълнение на своите функции, комисията за контрол има право да извършва проверки на място, както и да предлага на министъра на икономиката, енергетиката и туризма възлагането на трети лица на изпълнението на определени експертни или технически дейности, свързани с контролната дейност.

Чл.26. /1/ Контролните органи по чл.24, ал.3 са длъжни да:

1. установяват обективно фактите;

2. опазват служебната, производствената и търговската тайна, както и да не разгласяват данни от проверките преди тяхното приключване.

/2/ Контролните органи по чл.24, ал.3, т.1 отразяват резултатите от проверките в констативни протоколи.

НАПУСКАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

Чл.27. /1/ Концесионерът напуска обекта на концесия, след изпълнение на съгласуван от министъра на икономиката, енергетиката и туризма проект за ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи.

/2/ Концесионерът извършва ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи когато е налице необходимост от цялостно и окончателно преустановяване на добивната дейност в обекта, с последващо ликвидиране на всички разкриващи изработки и свързаните с тях съоръжения, когато технико-икономическите и финансови резултати са отрицателни и в близка перспектива няма основание да се очаква подобряването им или запасите от подземни богатства са изчерпани.

/3/ Концесионерът извършва консервация на миннодобивния обект, когато е налице необходимост от временно преустановяване на добива на подземни богатства и свързаните с него работи поради неблагоприятни пазарни условия за реализация на продукцията, при задължително запазване възможностите за привеждане на основните минни изработки и съоръжения в състояние годни за експлоатация или използване за други цели.

Чл.28. /1/ Консервиране на миннодобивния обект се извършва за определен период от време, който не може да бъде по-дълъг от 2 години.

/2/ Срокът по ал.1 може да бъде удължен с едно продължение до 2 години, при условие, че концесионерът обоснове трайна тенденция на обстоятелствата по чл.27, ал.3.

/3/ Концесионерът внася предложението за удължаване на срока на консервиране на обекта за разглеждане от министъра на икономиката, енергетиката и туризма в срок до два месеца преди изтичане на срока по ал.1.

Чл.29. /1/ На консервация подлежат миннодобивни обекти, които са въведени в експлоатация.

/2/ За времето на консервиране на концесионния обект, действието на концесионния договор се спира.

Чл.30. /1/ Дейностите по ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи се изпълняват в съответствие със съгласувания от министъра на икономиката, енергетиката и туризма проект по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“ от този договор.

/2/ За времето на изпълнение на съгласуван проект за консервация на миннодобивния обект, концесионерът е длъжен да изпълнява предвидените в цялостния и годишните проекти за добив и първична преработка дейности по опазване на околната среда в района на концесионния обект.

/3/ В едномесечен срок след приключване на дейностите по ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, концесионерът уведомява за това обстоятелство министъра на икономиката, енергетиката и туризма като представя отчет за изпълнение на проекта по чл.6, ал.2, т.4, буква „б“.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.31. /1/ При неизпълнение на задължението за внасяне на концесионно плащане по този договор концесионерът дължи реално изпълнение, лихва в размер на законната лихва за забава в български лева, както и всички разходи, които концедентът е направил във връзка със събиране на дължимите от концесионера плащания.

/2/ В случаите по алинея 1 концедентът уведомява писмено концесионера за размера на дължимите концесионни плащания, лихви и разходи, като прилага и съответните документи, доказващи извършените плащания.

/3/ Концесионерът е длъжен да възстанови разходите на концедента в срок от 10 дни от писмената покана по ал.2.

/4/ След изтичането на 10-дневния срок концедентът има право да събере дължимите суми по ал.1, от гаранцията по чл. 22 от договора, като отправи писмено поискване до съответната банка, копие от което се изпраща и на концесионера.

Чл.32. /1/ При неизпълнение на което и да е от непаричните задължения по чл.6, ал.2, т. 4, б. „а“ – „ж“, т. 5 и т.6 концесионерът дължи освен реално изпълнение и неустойка с размер 0,5 на сто на ден от минималното годишно концесионно плащане за всяко неизпълнено задължение, но не повече от 50 на сто от минималното годишно концесионно плащане за всяко неизпълнено задължение.

/2/ Когато проектът по чл.6, ал.2, т.4, б. „б“ не съдържа информация за размера на необходимите за рекултивация средства, респ. за размера на финансовото обезпечение по чл.23 от този договор, се приема че съответното задължение не е изпълнено точно. В този случай концесионерът дължи на концедента предвидения в ал.1 максимален размер на неустойката.

/3/ При забавено изпълнение на задължението по чл.22 или по чл.23, концесионерът дължи неустойка за забава в размер 0,5 на сто за всеки просрочен ден върху стойността на банковата гаранция/вноската по финансовото обезпечение за съответната година, но не повече от пълната стойност на гаранцията/вноската по финансовото обезпечение.

/4/ Правилото на ал.3 се прилага и в случаите по чл.22, ал.6, а неустойката се изчислява върху частта от банковата гаранция, която е усвоена от концедента, но не е довнесена от концесионера в указания 10-дневен срок.

/5/ Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера, концедентът има право да търси и обезщетение по общите правила.

Чл.33./1/ При неизпълнение на някое от задълженията по този договор, концедентът отправя писмена покана за доброволно изпълнение до концесионера, в която посочва неизпълнението и иска същото да бъде отстранено в разумен срок след получаване на поканата. Срокът за отстраняване на неизпълнението или за започване на неговото отстраняване, в зависимост от вида на задължението, не може да бъде по-кратък от 14 и по-дълъг от 60 работни дни. Изпълнението на задължение в посочения в поканата срок, в едно със заплащане на дължимата неустойка, заличава последиците на констатираното неизпълнение.

/2/ При неизпълнение на задължението в срока, посочен в отправената покана, концедентът има право да спре действието на договора по реда на чл.68 от ЗПБ и чл.36 от този договор.

Чл.34. Концесионерът носи отговорност съобразно условията на този договор и за дейностите, извършвани от лицата по чл.13, ал. 1 - подизпълнители от този договор, като за свои действия.

**ОСНОВАНИЯ ЗА СПИРАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ЗА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ.
ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА**

Чл.35./1/ Страната, която е в невъзможност да изпълни свое задължение, в резултат на непреодолима сила (форс мажор) или при настъпване на други обстоятелства, които правят изпълнението на нейните права и задължения обективно невъзможно, уведомява писмено другата страна в 30-дневен срок от настъпване на форсмажорното събитие (другото обстоятелство) за характера на събитието (обстоятелството), датата на неговото настъпване и възможните последици за изпълнението на договора. Уведомлението се подкрепя с писмени доказателства за настъпването на непреодолимата сила (обстоятелството). При неуведомяване в горепосочения срок, страната дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

/2/ Докато трае непреодолимата сила изпълнението на засегнатите задължения и свързаните с тях насрещни задължения се спира. Ако непреодолимата сила води до невъзможност за осъществяване на добив на подземни богатства от обекта по чл.1, действието на целия концесионен договор се спира. За периода от спирането до възобновяване на дейността, страните уреждат отношенията си с допълнително писмено споразумение. Спирането на договора води и до спиране на срока, за който е предоставена концесията.

/3/ При продължаване на форсмажорните обстоятелства повече от една година след спирането, договорът може да бъде прекратен едностранно от всяка от страните с тримесечно писмено предизвестие.

/4/ Страната, която е била засегната от непреодолимата сила е длъжна да уведоми писмено другата страна относно отпадането на форсмажорните обстоятелства, като посочи датата, от която изпълнението на засегнатите задължения и свързаните с тях насрещни задължения се възобновява. Уведомлението следва да бъде извършено не по-късно от пет работни дни от отпадането на невъзможността за изпълнение.

Чл.36./1/ Концедентът има право да спре действието на концесията, когато концесионера извършва дейности, които са в противоречие с действащото законодателство или нарушават клаузите на сключения договор. В случай на спиране концедентът уведомява писмено концесионера за причините и му определя срок за съобразяване с условията по договора. Действието на концесията се подновява, в случай че концесионерът отстрани причините, довели до спирането, в срока, определен от концедента.

/2/ Когато действието на концесията е спряно по реда на ал.1, концесионерът няма право да упражнява правата си по този договор, както и да търси обезщетение за пропуснати ползи за периода на спиране.

/3/ Спирането по ал.1 не удължава срока на концесионния договор.

/4/ Когато действието на концесията е било спряно по реда на този член и концесионерът не е отстранил причините в дадения му по ал.1 срок, договорът се прекратява с решение на концедента.

/5/ При прекратяване на договора в случаите по този член, концесионерът носи отговорност за претърпените вреди и пропуснатите ползи, причинени от прекратяването, включително и за срока на спиране.

Чл.37. /1/ Настоящият договор се прекратява и в следните случаи:

1.с изтичането на срока на концесията и след приемане от страна на компетентните органи на дейностите по ликвидация на миннодобивния обект и/или рекултивация на засегнатите земи и гори;

2.при обективна невъзможност за осъществяване на дейностите по предоставената концесия;

3.при влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на концесионера;

4. по взаимно съгласие на страните;
5. по силата на съдебно или арбитражно решение;
6. при прекратяване на юридическото лице-концесионер, освен ако Министерският съвет даде съгласие договора да бъде продължен с правопреемник при условията на чл. 67, ал. 4 от ЗПБ;
7. при постановяване на решение по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, с което не е одобрено осъществяване на инвестиционното намерение.

/2/ Прекратяването на този договор не засяга задълженията на страните, за които в съответствие с този договор или приложимото право, е предвидено изпълнение след изтичане срока на концесията или задължения, които възникват по договор във връзка с прекратяването.

Чл. 38./1/ При прекратяване на договора в случаите по чл. 20, ал. 1 и ал. 2 и чл. 36, ал. 4 от този договор, концесионерът извършва пълна рекултивация на засегнатата земя.

/2/ При прекратяване на концесионния договор, концесионерът се задължава да предаде държането на обекта по чл. 1 от настоящия договор, на концедента в съответствие с разпоредбите на чл. 78 от Закона за концесиите.

НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 39. Всички спорове, възникнали между страните се решават по взаимно писмено съгласие между тях.

Чл. 40. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, действителност, изпълнение или прекратяване, които не могат да бъдат уредени по взаимно съгласие на страните, ще бъдат отнасяни за разрешаване пред компетентния български съд по правилата на Гражданскопроцесуалния кодекс.

Чл. 41. Тълкуването на настоящия договор ще се извършва съгласно българското материално право, а всички възникнали спорове ще се решават по реда на българското процесуално право.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 42. Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на договора ще се извършват в писмена форма.

Чл. 43. Съобщенията се изпращат по пощата с обратна разписка, по телефакс или чрез електронната поща. Датата на постъпване на съобщението при адресата се удостоверява с пощенското клеймо на отправната пощенска станция, с потвърждението за получаване по телефакс или с копие от електронния запис за полученото по електронен път съобщение.

Чл. 44. Съобщенията ще се считат за получени на следните адреси:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Република България
гр. София, 1000
ул. "Славянска" №8

Министерство на икономиката, енергетиката и туризма:

телефон: 9263104, 9263105;
телефакс: 9875826

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Република България
с. Гърмен
общ. Гърмен
обл. Благоевград

"ГЕЙТ" ЕООД

телефон: 073/881101
телефакс: 073/830957
e-mail: gateld@yahoo.com

Чл.45. При промяна в данните, посочени в чл.44 всяка от страните е длъжна да уведоми другата страна в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл.46. В случай на неизпълнение на задължението по предходния член, съобщение, изпратено на стария адрес (вкл. електронен) или телефакс ще се счита за изпратено по надлежния ред.

Чл.47. Всички документи при или по повод изпълнението на настоящия договор се съставят на български език.

Чл.48. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Чл.49. Изменения и допълнения в настоящия договор се правят само по взаимно писмено съгласие на страните чрез подписване на допълнителни споразумения.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§1 Термините, използвани в текста на настоящия договор ще се разбират и тълкуват, както следва:

1. НОРМАТИВНА УРЕДБА – българското законодателство (в т.ч. закони и подзаконовни нормативни актове), които уреждат правоотношенията между страните по този договор във всеки момент от срока на действие на договора.

2. ФОРСМАЖОРНО ОБСТОЯТЕЛСТВО – непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след влизане в сила на договора, включително природни бедствия, пожар, епидемия, наводнение, буря, земетресение, неблагоприятни атмосферни условия, стихийни бедствия, враждебни действия или условия, възникващи от или по причина на война или активни враждебни действия (обявени или необявени), граждански безредици, въстания, стачки, бунтове, локаути и др.

3. ЦЯЛОСТЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ – проект, включващ общата концепция за осъществяване на дейностите за срока на концесията и съдържащ данни за техния общ обем, техническите и технологичните решения, сроковете за изпълнение на предвижданите миннодобивни и преработвателни дейности, дейностите по консервация, техническа ликвидация и рекултивация, размера на необходимите инвестиции, мерките за опазване на земните недра, околната среда, културните ценности, безопасността и здравето на работещите и/или други данни, изискани от действащото законодателство. Неразделна част от съдържанието на цялостния работен проект представлява планът за управление на отпадъците по т.7.

4. ГОДИШЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ – работен проект, съдържащ изчерпателните данни, посочени в т.3 и разработен за съответна календарна година.

5. ПРОЕКТ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ ИЛИ КОНСЕРВАЦИЯ НА МИННОДОБИВНИЯ ОБЕКТ И ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ЗЕМИ – проект, който съдържа изчерпателни данни за обема, техническото изпълнение и сроковете за ликвидация или консервация и рекултивация на засегнатите земи, за размера на необходимите инвестиции, мерките за опазване на земните недра, околната среда, здравето и безопасността на населението и културните ценности.

6. ОПЕРАТОР НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА МИННИ ОТПАДЪЦИ – концесионерът или друго юридическо или физическо лице, на което концесионерът е възложил управлението на минните отпадъци. Когато операторът на съоръжението са различни лица, те отговарят за неизпълнението на задълженията по управлението на минните отпадъци солидарно.

7. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА МИННИ ОТПАДЪЦИ – план, който се изработва от операторите на съоръжения за минни отпадъци и съдържа: вид и предложение за категория на съоръжението по чл.226, ал.4 от ЗПБ с обосновка; характеристика на минните отпадъци и прогнозното им количество; описание на дейността, пораздава минните отпадъци; възможните рискове за околната среда и мерки за предотвратяването им, включително превантивни мерки за предотвратяване замърсяването на води, въздух и почви; предложени процедури за собствен контрол и мониторинг; предложен план за закриване на съоръжението; мерки за предотвратяване на големи аварии и аварийен план, когато съоръжението е от категория „А“.

8. КАЛЕНДАРНА ГОДИНА – от 01.01. до 31.12. на съответната година. Под "година" в настоящия договор следва да се разбира всяка календарна година.

9. ДОГОВОРНА ГОДИНА – годината, която започва да тече от датата на влизане в сила на настоящия договор до съответната дата на следващата година. Договорната година не съпада с календарната година и има значение за страните с оглед изтичането на срока на настоящия договор.

10. ИНВЕСТИЦИИ – разходи за придобиване, разширяване и възстановяване на дълготрайни материални активи, за опазване и възстановяване на околната среда, за допrouчване на концесионния обект и/или за внедряване на технологии и/или информационни системи и/или за придобиване на патенти, лицензи и ноу-хау, свързани с дейностите по концесията, извършени от концесионера със собствени средства и/или със средства, предоставени му от трети лица чрез каквито и да е допустими по българското законодателство финансови инструменти, включително кредитиране.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2 Правото на собственост върху обекта на концесията се установява с Акт за изключителна държавна собственост (**Приложение № 4**).

§3 Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език – два за концедента и един за концесионера.

§4 Всеки екземпляр от договора съдържа 17 /седемнадесет/ страници и 4 броя приложения към него, надлежно подписани от всяка от страните, ведно със заглавните и уводните страници.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Схема и координатен регистър на граничните точки на находище „Айселана“ – участък „Айселана 2“ в координатна система „1970 г.“;

Приложение № 2 – Работна програма за разработка на находището, представена от концесионера;

Приложение № 3 – Отчетна форма по чл.6, ал.2, т.4, б. „ж“;

Приложение № 4 – Акт за изключителна държавна собственост.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ

МИНИСТЪР НА
ИКОНОМИКАТА, ЕНЕРГЕТИКАТА
И ТУРИЗМА

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

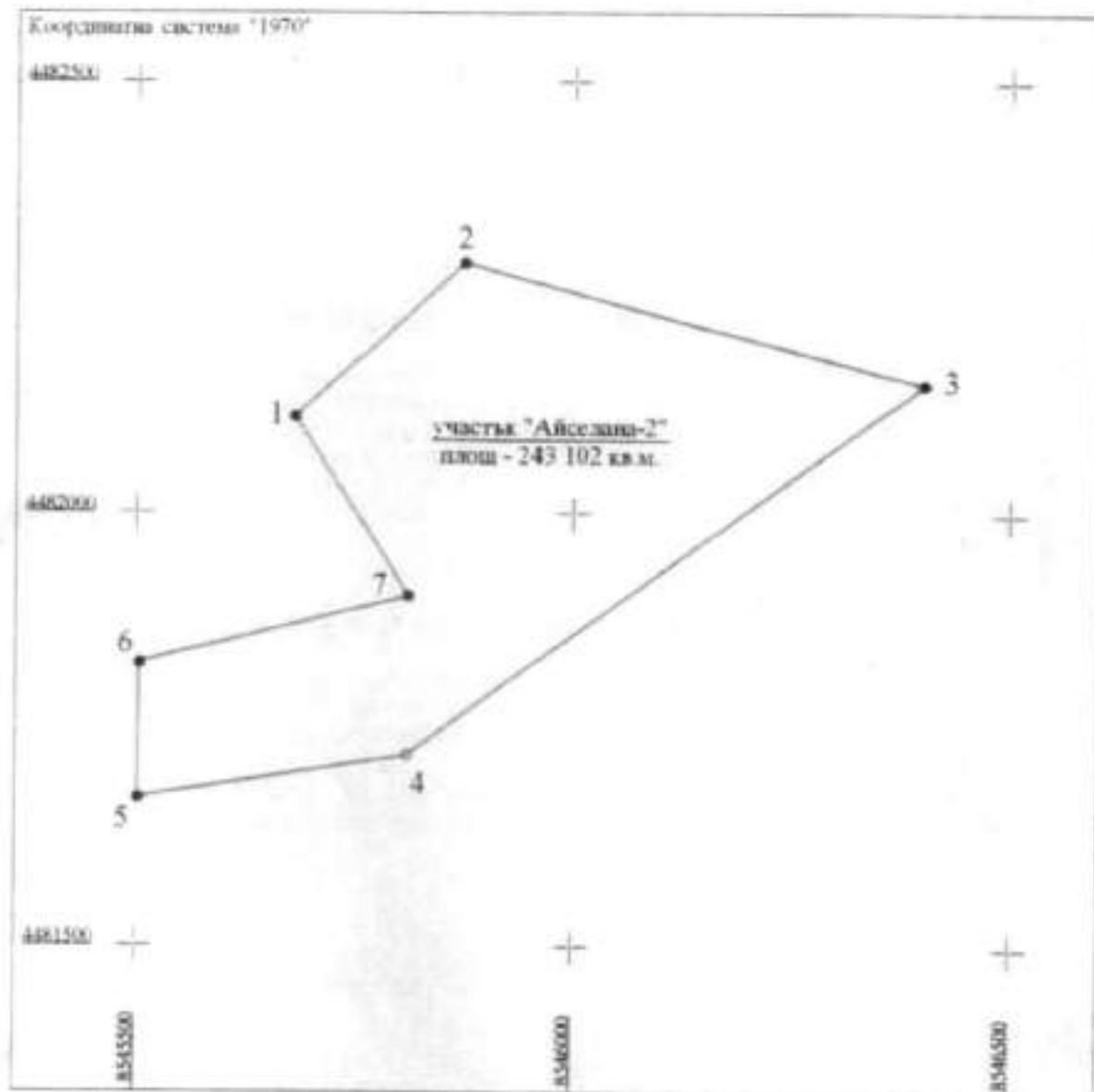
ГЕОРГИ ТОЗЕВ
УПРАВИТЕЛ

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

СХЕМА

на контура на запасите на находище "Айселани", участък "Айселани-2"
общ.Гърмен, обл.Благоевград

М 1:7 500

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИТЕ**

№ на точка	X(север), м	Y(изток), м	H(кота), м
1	44 82 111,3	85 45 679,6	1 050,0
2	44 82 289,3	85 45 873,7	1 013,0
3	44 82 150,0	85 46 400,0	950,0
4	44 81 720,7	85 45 808,8	993,0
5	44 81 671,8	85 45 502,9	980,0
6	44 81 826,0	85 45 504,2	1 040,0
7	44 81 905,2	85 45 810,1	1 048,0

Г

Г