



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@blex.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № УТ-2117-84-001
Дата: 02.09.2026 г.

Вх. №ОС-862
02.09.2026 г.

Снежана
Куйбиш
ева
Digitally signed
by Snezhana
Kuyubisheva
Date: 2026.09.02
16:10:12 +0300

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН**

Към наш вх. № УТ-2117-84/23.07.2026 г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ФЕИМ ИСА –**

Кмет на община Гърмен, Област Благоевград

Относно: Одобряване на ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.1.62 землище село Гърмен, община Гърмен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 1025, Протокол № 34 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Гърмен е разрешено да се изработи подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.1.62 землище село Гърмен, община Гърмен“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 1025, Протокол № 34 от 30.04.2026 г. съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПП не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 134/ Протокол № 9 от 05.08.2026 година.

Към проекта за ПУП - ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

Съгласно изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т8 .от Закона за

местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 1025, Протокол № 34 от 30.04.2026 г., преминаващ през: -

-имот с идентификатор 18366.1.17, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-За друг вид застрояване, частна общинска собственост.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д Директор Дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Вх. № 28.2017-84
.....23.07.....2026г.

УТ- №41 (2117)

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП

от СВЕТОСЛАВ АЛЕКСОВ
жители на с. ГЪРМЕН, общ. ГЪРМЕН
област Благоевград, телефон 0897460436
ЕГН/ВУЛСТАТ

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да ми бъде одобрен Подобен устройствен план - ~~План за регулация и застрояване~~ /План за регулация, План за застрояване/ на Парцеларен план (пуп-пн) за "Жилищна Сграда" на Пл 18366.1.620 по ККХР на с. ГЪРМЕН находящ се в

Прилагам следните документи:

1. Документ за самоличност и/или пълномощно.
2. Документ за собственост.
3. Проект за ПУП, съдържащ:
 - скица;
 - проект, Виж-схеми и електро- схеми- при необходимост
 - декларация-съгласие на заинтересовани лица – при необходимост.
4. Становища на контролните органи.

Срок: 90 дни

Такса: 50.00 лв.....

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:, като декларирам, че пощенските

разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- ☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка
☐ като вътрешна куриерска пратка
☐ като международна препоръчана пощенска пратка

☒ лично /на гишето/ или от.....
☐ по електронен път на е - mail

С уважение: Сте

Дата: 23.07.2026г.

Проверка на приложени документи от служител по УТ:

Приел: Мити Кемми Роме
/име, подпис на длъжностното лице/

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ - 2655
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - 2139

№ 12.11.07.07.2025 44205

Днес 07.07.2025 /седми юли две хиляди двадесет и пет/ година в село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград между подписаните

1. ОБЩИНА ГЪРМЕН, област Благоевград НДР № 1012030157, БУЛСТАТ 000024752 представлявана от Феим [] Иса – Кмет на община Гърмен и Оркан Агън Гавазов – Директор дирекция ФСД, ПНО и ЧР, наричан за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна

и
2. СВЕТОСЛАВ [] АЛЕКСОВ, ЕГН [] притежаващ Л.к. №646040507, издадена на 16.09.2015 г. от МВР град Благоевград с адрес с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, наричан за краткост „КУПУВАЧ“, от друга страна.

На основание чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет село Гърмен, протокол за резултат от проведен търг и влязла в законна сила Заповед № 386/17.06.2025 год. на кмета на община Гърмен, се сключи настоящия договор за покупко-продажба за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА собствеността на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8857/25.03.2025 г, представляващ:

- поземлен имот с идентификатор 18366.1.62 /осемнаесет хиляди триста шестдесет и шест точка едно точка шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК - землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, местност "Ольга", с площ на имота 726 /седемстотин двадесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска с начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята при неполовяване: девета, предишен идентификатор: 18366.1.10, номер по предходен план: няма, при граници и съседни: 18366.1.15, 18366.1.17, 18366.1.35, 18366.1.10, 47408.47.54, 47408.47.121, 47408.47.52.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Цената на списания в чл. 1 недвижим имот е в размер на 7 265.00 /седем хиляди двеста шестдесет и пет лева/.

(2) Цената по чл. 2, ал. 1 е заплатена от КУПУВАЧА по сметка на община Гърмен: Банка ДСК, IBAN BG70STSA93008490012100, BIC STSABGSG, вид плащане 445600.

(3) Местен данък в размер на 181.63 /сто осемдесет и един лева и шестдесет и три стотинки/, представляващ 2.5% /две цяло и пет/ процента от стойността на имота, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, заплатен от КУПУВАЧА по сметка на община Гърмен: Банка ДСК, IBAN BG70STSA930084900 12100, BIC STSABGSG, вид плащане 442500.

Данъчната оценка на имота е 22.50 /двадесет и два лева и петдесет стотинки/.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3 (1) **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърши всички фактически и правни действия, гарантиращи реалното встъпване на **КУПУВАЧА** в правата на този договор.

Чл. 4 (1) **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички документи, надлежно отразяващи плащането на дължимите суми.

(2) Правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** след сключване на настоящия договор.

(3) **КУПУВАЧЪТ** се задължава да приеме обекта, предмет на настоящия договор в състоянието, в което се намира към момента на подписване на договора.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 5. Настоящият договор се сключи в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила от момента на подписването му. Нотариална форма не е необходима.

Чл. 6. **ПРОДАВАЧЪТ** организира вписването на настоящия договор за продажба в Службата по вписванията по местонахождението на имота. Дължимите такси по вписването са за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 7. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на република България.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и два за службата по вписвания град Гоце Делчев при Агенцията по вписвания град София.

При изготвянето на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Акт за частна общинска собственост №8857/25.03.2025 г;
2. Скица на имота;
3. Заповед № 386/17.06.2025 год. на кмета на община Гърмен;
4. Вносна бележка за платена стойност за обекта;
5. Вносна бележка за платен 2,5% местен данък;
6. Удостоверение за данъчна оценка на имота;

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

/Фейм Ахмед Йса

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ФСД, ПНО и ЧР:**

/Орхан Алилов Гавазов/

КУПУВАЧ:

/Светослав Албеков Алексов/

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ПРОТОКОЛ № 34

Днес, 30.04.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 17 /седемнадесет/ общински съветници

Отсъстват:

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващият заседанието предложи проект на дневен ред:

В залата присъстваха 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

С 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

ДНЕВЕН РЕД:

По шестдесет и осма точка от дневния ред

68. Разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.1.62, землище село Гърмен, община Гърмен“

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 2/двама не гласували Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1025

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общинския съвет с. Гърмен дава предварително съгласие за изработване на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.1.62, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет с. Гърмен разрешава да се изработи проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него. Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Гърмен одобрява предварителен проект ПУП-ПП /подробен

устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.1.17 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Друг вид застрояване, частна общинска собственост

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се внесе в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

15.05.2026 г.

15.05.2026 г.

X АСИБЕ МЕЙЗИН
ПРОТОКОЛНИК

Подписано от: ASIBE MUSTAFOVA MEYZIN

X МУСТАФА УЗУН
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ГЪРМЕН

Подписано от: MUSTAFA ADIGIAR UZUN

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

ПРОЕКТ ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: “Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.1.62 , в землището на с.Гърмен, община Гърмен“

2025г.

Изработил:
/инж.Рушат Мазълов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Обща част:

Изготвяне на проект за ПУП-Парцеларен план за обект: „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.1.62, в землището на с.Гърмен, община Гърмен е изработено от инж.Донко Иванов по искане на Възложителя: СВЕТОСЛАВ АЛЕКСОВ , с цел право на преминаване през общинска територия.

Нормативна уредба,използвана при разработването на проекта:

- Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му
- За изходни материали при проектиране на парцеларен план е използвана:
Част от кадастралната карта на землището на с.ГЪРМЕН, община Гърмен.

2. Проектна част-Парцеларен план

Проектното трасе за транспортен достъп до ПИ 18366.1.62 ще се осъществява по:

- ПИ 18366.1.17 –вид територия-Земеделска, НТП –За друг вид застрояване -Общинска частна.Дължината на проектното трасе е 80,73 м. и площ от 287 кв.м

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от

Закона на защитените територии и защитените зони от мрежата на „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР

3. Изходни данни

За изготвянето на проекта са използвани следните изходни данни:

- Извадка от кадастралната карта на землището на с.Огняново, общ.Гърмен
- Геодезически измервания
- Решение за избрано трасе

Изготвил:
/инж.Рушат Мазълов/

ПУП-Парцеларен план за транспортен достъп

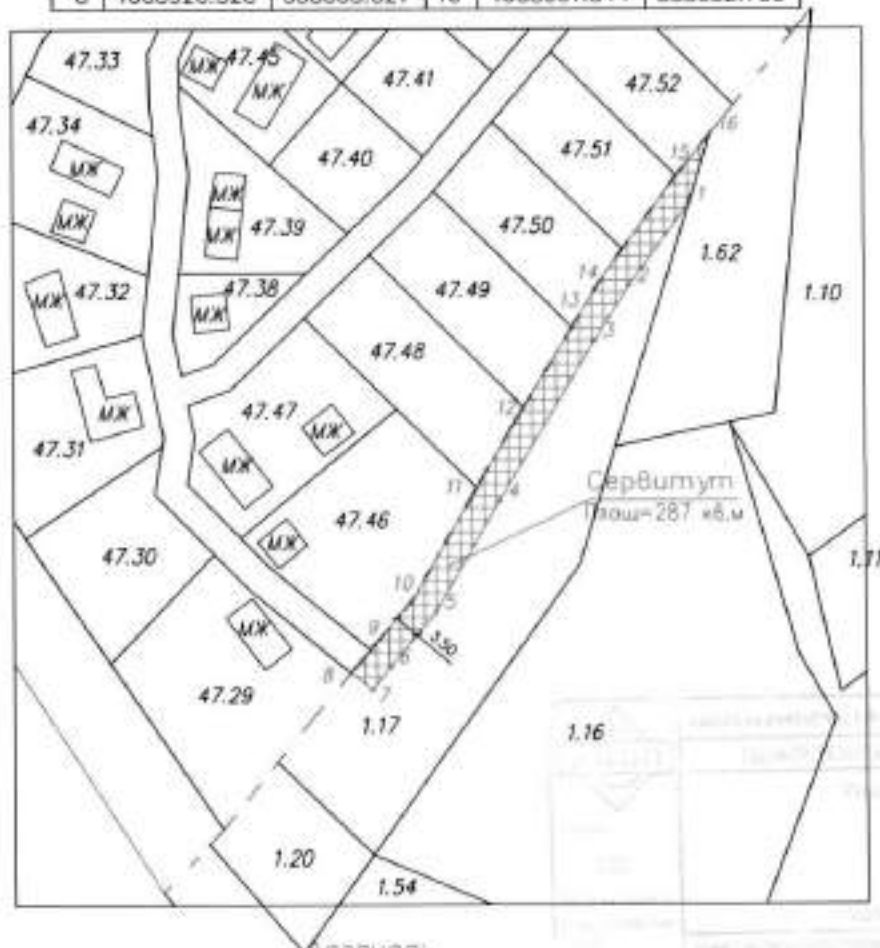
Височинна система : Балтийска
Координатна система : БГС 2005



КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Координатна система: БГС 2005

No.	X [m]	Y [m]	No.	X [m]	Y [m]
1	4608982.553	358049.872	9	4608923.591	358007.596
2	4608971.723	358041.949	10	4608930.538	358013.422
3	4608964.405	358037.393	11	4608944.945	358021.736
4	4608943.208	358024.767	12	4608955.655	358027.992
5	4608928.544	358016.291	13	4608966.220	358034.402
6	4608921.353	358010.291	14	4608972.179	358038.018
7	4608918.269	358007.874	15	4608986.356	358048.202
8	4608920.528	358005.027	16	4608991.844	358052.700



- Легенда:
- Кадастрална карта
 - Площ на територията с право на преминаване 287 кв.м.
 - 1. — Сервитут — ляв
 - 4. — Сервитут — десен

ОБЕКТ	с.Гърмен, общ.Гърмен за транспортен достъп до 18366.1.62 попадащ в ПИ 18366.1.17			
ЧАСТ	ПУП-Парцеларен план			
ЧЕРТЕЖ	Трасировъчен план			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	СВЕТОСЛАВ АЛЕКСОВ			
ПРОЕКТАНТ	ДАТА	2026 г.	инж.Рушан Мазълов	М 1:1000

**БАЛАНС НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ ОТ СЕРВИТУТА ЗА ДОСТЪП
с.ГЪРМЕН, ЕКАТТЕ 18366, ОБЩИНА Гърмен**

8

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за СЕРВИТУТА	Площ в %
№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Обща площ в дка.	Площ в %
1	4 Общинска частна	1	1,275	0,287	100
Общо:		1	1,275	0,287	100

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ПО НКР НА с.ГЪРМЕН
с.ГЪРМЕН, ЕКАТТЕ 18366, ОБЩИНА Гърмен**

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за СЕРВИТУТА	Площ в %
№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Обща площ в дка.	Площ в %
1	3 Земеделска територия	1	1,275	0,287	100
Общо:		1	1,275	0,287	100

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД НА ТЕРИТОРИЯ ПО НКР НА с.ГЪРМЕН
с.ГЪРМЕН, ЕКАТТЕ 18366, ОБЩИНА Гърмен**

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за СЕРВИТУТА	Площ в %
№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Обща площ в дка.	Площ в %
1	1 Селско стопанство	1	1,275	0,287	100
Общо:		1	1,275	0,287	100

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ПО НКР НА с.ГЪРМЕН
с.ГЪРМЕН, ЕКАТТЕ 18366, ОБЩИНА Гърмен**

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за СЕРВИТУТА	Площ в %
№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Обща площ в дка.	Площ в %
1	1050 ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ	1	1,275	0,287	100
Общо:		1	1,275	0,287	100