



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@btrex.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 44-2117-95-001

Дата: 10.09.2026 г.

Вх. № ОС-885
11.09.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Снежана
Куйбище
ва
Digitally signed
by Snejana
Kuybisha
Date: 2026.09.11
12:26:05 +03:00

Към наш вх. № УТ-2117-95/08.09.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ФЕИМ АХМЕД ИСА –

Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 1009, Протокол № 34 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Гърмен е разрешено да се изработи подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Със заявление вх. № УТ-2117-95/08.09.2026 г. от Стефан Андонов Гямчев жител на гр. Благоевград, ж.к. Еленово, бл.139, ет.1, ап. 1, община Благоевград, област Благоевград е внесен за одобрение ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Издадено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-227165-02.09.2026 г.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 1009, Протокол № 34 от 30.04.2026 г. съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПП е разгласено съгласно

изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 04.05.2026 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПП не са постъпили възражения и предложения.

Към проекта за ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

Съгласно изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлагам на Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява се ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, минаващ през поземлен имот с идентификатор 18366.66.31 и поземлен имот с идентификатор 18366.67.370, землище село Гърмен – селско стопански път на община Гърмен.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д Директор Дирекция ПЕСТСУХ

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Вх. № 18-1117-95
..... 08.09.2026 г.

УТ- №41 (2117)

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП**

от Стефан [] мчен
жител на Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 139, ет. 1, ап. 1, общ. Благоевград
област Благоевград, телефон 0898807791

ЕГН/БУЛСТАТ

[]

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да ми бъде одобрен Подобен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 18366.66.38, местност „Голям манол“ по кадастралната карта на с. Гърмен, община Гърмен

находящ се в
УПИ [] кв. [] пл. № [] по плана на с. []

Прилагам следните документи:

1. Документ за самоличност и/или пълномощно.
2. Документ за собственост.
3. Проект за ПУП, съдържащ:
 - скица;
 - проект, ВиК-схеми и електро- схеми- при необходимост
 - декларация-съгласие на заинтересовани лица – при необходимост.
4. Стеновища на контролните органи.

Срок: 90 дни

Такса: 50.00 лв. (25.56 €)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка

☐ като вътрешна куриерска пратка

☐ като международна препоръчана пощенска пратка

☐ лично /на гишето/ или от.....

☐ по електронен път на e - mail

Съгласен/на съм Община Гърмен да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни

С уважение подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Дата: 08.09.26

Проверка на приложени документи от служител по УТ:

Приел: Видела Грозданова
/име, подпис на длъжностното лице/

ПЪЛНОМОЩНО

Полуподписаният Стефан [REDACTED] Гямчев, Е. [REDACTED] притежател на л.к. № 650360941, изд. на 29.06.2021 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ № 139, ет. 1, ап. 1.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Антоанета [REDACTED] Робева, с ЕГН [REDACTED], притежаваща лична карта № 646671481, издана на 24.10.2016 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Славинска“ № 67, вх. А, ет. 5, ап. 5Д.

Анка Димитрова Манасиева с ЕГН 5310170236, притежаваща л.к. № 650230478, издана на 09.04.2021 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 65, ет. 1, ап. 2,

Кремена Пламенова Тончева, с ЕГН 0745038512, притежаваща л.к. № А/6473089671209, издана на 13.05.2025 г. от МВР - Стара Загора, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Анастаси Тончева“ № 2, които заедно и поотделно да упражняват следните права:

Да ме представляват пред Община Гърмен, „ВиК“ ЕООД - гр. Благоевград, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, Служба по геодезия, картография и кадастър - Благоевград, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, Агенция по инвестициите, Общинска служба „Земеделие“, Регионална здравна инспекция /РЗИ/, Регионална инспекция по околна среда и води /РИОСИ/, Областна дирекция „Земеделие“, Министерство на земеделието и храните, „Напоятелни системи“ ЕАД, както и пред всички държавни, общински и обществени органи, институции и организации, физически и юридически лица, във връзка с процедури по разрешаване, обявяване и влобвяване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ и издаване на разрешение за строеж за имот с идентификатор 18366.66.38 в местността „Годим манол“ по кадастралната карта на с. Гърмен, общ. Гърмен, общ. Благоевград.

Да ме представляват пред Община Гърмен, относно подаване на заявления за одобряване на ПУП-ПЗ, да подписват обявления от мое име, както и да получават пълната документация за гореописания имот, в оригинал.

Да ме представляват пред Областна дирекция „Земеделие“ и Министерство на земеделието и храните, относно процедури пред Комисии по чл. 17 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделски земи и утвърждаване на пътна мрежа и трасе за проектиране, както и да подписват актове за категоризация, изказателни постановления и други документи.

Във връзка с упражняване на гореописаните права, същите се упълномощават да представят и получават всякакви документи в оригинал и да се подписват вместо мен навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: [REDACTED]

Стефан [REDACTED]

Гямчев

На 23.7.2026 г. Миглена Качорова, нотариус в район Благоевград, рег. № 493 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, попълнен от
Стефан Андонов Гямчев, ЕГН 8501200069, с местожителство: гр. Благоевград
Рег. № 4101/2026, Събрана такса: лв.

Нотариус,


The stamp is a circular official seal. It contains the text "Нотариална камара" (Notary Chamber) at the top and "Благоевград" (Blagoevgrad) at the bottom. In the center, there is a date "23.07.2026" and a handwritten signature.

Удостоверяван материален интерес	
Пропорц. такса:	394.20 евро
Общи. такса:	20.49 евро
Дол. такса:	3.57 евро
Всичко:	24.06 евро
Сметка от	Г.
Кв. №	от 2026 г.

Служба по вписванията	
Дв. ак. Рег. №	1915 от 15-04-2026 г.
Вх. Рег. №	1916 от Г.
Акт №	18, Том 9, дело № 1696 г.
Партидна книга; том	стр. 102406
Такса за вписване по ЗДТ	15-04-2026 евро
Кв. №	от 2026 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...137... том...2... рег. №...3131... дело №...339... от 2026г.

Днес, на 15.04.2026 /петнадесети април две хиляди двадесет и шеста година/, пред мен Соня Трендафилова – Петрова, помощник – нотариус по заместване, при ВАНЯ БУМБАРОВА, Нотариус с район на действие съдебния район на Районен съд град Гоце Делчев, вписан под № 507 /петстотин и седем/ по регистъра на Нотариалната камара град София, в кантората ми в град Гоце Делчев, се явиха, в качеството си на **ДАРИТЕЛИ: 1. ФАИК НЕДЖЕМИЕВ ТАИРОВ С ЕГН – 8802090100**, притежаващ л.к. № 652631844/01.08.2023 година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Покровник, ул. „Падешко шосе“ № 1, община Благоевград, област Благоевград; и **2. СИМОНА АНДОНОВА ТАИРОВА С ЕГН – 9012110130**, притежаваща л.к. № 647007360/30.05.2017 година, издадена от МВР Благоевград, с постоянен адрес град Благоевград, жк. „Еленово“ 139, ет. 1, ап. 1, община Благоевград, област Благоевград, и от друга страна в качеството си на **ДАРЕН: СТЕФАН АНДОНОВ ГЯМЧЕВ С ЕГН – 8501200069**, притежаващ л.к. № 650560941/29.06.2021 година, издадена от МВР Благоевград, с постоянен адрес град Благоевград, жк. „Еленово“ 139, ет. 1, ап. 1, община Благоевград, област Благоевград, които ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижим имот, а именно:-----

1. ФАИК НЕДЖЕМИЕВ ТАИРОВ и СИМОНА АНДОНОВА ТАИРОВА д а р я в а т на **СТЕФАН АНДОНОВ ГЯМЧЕВ** следния притежаван от дарителите недвижим имот, придобит на основание покупко-продажба и давностно владение, при режим на СИО, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18366.66.38 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестдесет и шест, точка, тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **село Гърмен, с площ от 5840 кв.м.** /пет хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **18366.66.32** /осемнадесет

хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестдесет и шест, точка, тридесет и две/ и **18366.66.33** /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестдесет и шест, точка, тридесет и три/, с номер по предходен план: 66.32, 66.33, при съсед: имот с идентификатор № 18366.67.370, имот с идентификатор № 18366.66.25, имот с идентификатор № 18366.95.464, имот с идентификатор № 18366.66.23, имот с идентификатор № 18366.66.31, който *недвижим имот по предходни документи за собственост се идентифицира като:* 1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 18366.66.32 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестдесет и шест, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, общ Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: местност „ГОЛЯМ МАНОЛ“, с площ от 2920 кв.м. /две хиляди деветстотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пета/, с номер по предходен план: 066032 /шестдесет и шест хиляди тридесет и две/, при съсед: имот с идентификатор № 18366.66.25, имот с идентификатор № 18366.95.464, имот с идентификатор № 18366.66.33, имот с идентификатор № 18366.66.31, имот с идентификатор № 18366.66.23; и 2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 18366.66.33 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестдесет и шест, точка, тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, общ Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: местност „ГОЛЯМ МАНОЛ“, с площ от 2919 кв.м. /две хиляди деветстотин и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /пета/, с номер по предходен план: 066033 /шестдесет и шест хиляди тридесет и три/при съсед: имот с идентификатор № 18366.95.464, имот с идентификатор № 18366.67.370, имот с идентификатор № 18366.66.31, имот с идентификатор № 18366.66.32.

II.Дарителите - ФАИК НЕДЖЕМИЕВ ТАИРОВ и СИМОНА АНДОНОВА ТАИРОВА си запазват правото на ползване върху гореописаният недвижим имот до края на живота на всеки един от тях.

III.Дареният - СТЕФАН АНДОНОВ ГЯМЧЕВ, заяви че е съгласен и приема даренията на *недвижимият имот*, подробно описан в настоящия нотариален акт и при условията на същия.

Данъчната оценка на описания в настоящия договор *недвижим имот* е в размер на **394.20** /триста деветдесет и четири евро и двадесет евроцента/ евро.

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, че дарителите са собственици на имота, който даряват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен помощник-нотариуса по заместване.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит на основание давностно владение № 7, том 3, рег. № 3683, дело № 341 от 2021 година по описа на ВАНЯ БУМБАРОВА, нотариус с район на действие съдебния район на Районен съд град Гоце Делчев, вписан под № 507 (петстотин и седем) по регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията при Районен съд град Гоце Делчев с вх. Рег. № 1639, дв. Вх. Рег. № 1638 от 22.04.2021 година, акт № 183, том VII, дело №

862, парт.№ 71897, 71898; 2. Скица на поземлен имот № 15-436007-24.03.2026 г., издадена от АГКК град София; 3. Удостоверение за данъчната оценка на недвижим имот с изх.№ 5105032784/15.04.2026 година, издадено от МДТ при ОБА Гърмен, област Благоевград; 4. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 5. Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК; 6. Квитанция за платена държавна такса за вписване на нотариален акт; 7. Справка от МВР, ГРАО; 8. Справка за вещни тежести върху имота, направена към 15.04.2026 година в Авп /ИКАР/.

ДАРТЕЛИ:

1. Ганк Ташков
2. Симона Ташкова

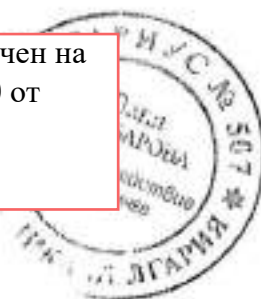
подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

ДАРЕН:

Георги Вичев

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



ПРОТОКОЛ № 34

Днес, 30.04.2026 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет - Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

В залата присъстваха: 17 /седемнадесет/ общински съветници

Отсъстват:

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващият заседанието предложи проект на дневен ред:

В залата присъстваха 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

С 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет

Прие:

ДНЕВЕН РЕД:

По петдесет и втора точка от дневния ред

52. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – план за застрояване/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен“.

В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ

Със 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 2/двама/ не гласували Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1009

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общинския съвет с. Гърмен дава предварително съгласие за изработване на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Селскостопански път, публична общинска собственост.

- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Селскостопански път, публична общинска собственост

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет с. Гърмен разрешава да се изработи проект на ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Селскостопански път, публична общинска собственост.

- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП –Селскостопански път, публична общинска собственост

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него. Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Гърмен одобрява предварителен проект ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

- имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП – Селскостопански път, публична общинска собственост.

- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП – Селскостопански път, публична общинска собственост

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.

18.05.2026 г.

X АСИБЕ МЕЙЗИН

ПРОТОКОЛНИК

Подписано от: ASIBE MUSTAFOVA MEYZIN

18.05.2026 г.

X МУСТАФА УЗУН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОСС ГЪРМЕН

Подписано от: MUSTAFA ADZHAR UZUN

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2950 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bifex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 297

с. Гърмен, 09.05. 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-49/21.04.2023 г. от Фаик Неджмиев Таиров жител на село Боголин, община Сатовча, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 18366.66.38, местност „Голям Манол“, по одобрената със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомобилен и офиси“.

С Решение № 986/Протокол № 37 от 31.01.2023 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 18366.66.38, местност „Голям Манол“, по одобрената със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомобилка и офиси“.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Решение № БД-47-ПР/2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 986/Протокол № 37 от 31.01.2023 г. на Общински съвет село Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 21.04.2023 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Комисия по земеделски земи – гр. Благоевград – Решение № ПО – 10 - 17 от 22.12.2022 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на жилищна сграда.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 65/Протокол № 5 от 03.05.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ с Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Вярно с оригинала
Съгласен съм
Име и Фамилия
Длъжност
Дата 14.10.2024
Осмаилов
ИМЕНА
2



Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с горензложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлен с идентификатор 18366.66.38, местност „Голям Манол“, по одобрената със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомивка и офис“.

Устройствена зона - „Соп“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Нежми Ролев – Младши експерт ИС и АСК

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....







ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bifex.bg, web: www.garmen.bg

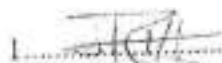
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 31.05.2023 година, комисия в състав:

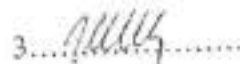
1. инж. Петър Тигалонов - Директор дирекция ПЕСТСУХД.
2. Мустафа Ахмедов Таламанов - ст. спец. ТСУ.
3. Шукри Османчев - ст. спец. Кадастър и Регулация.

Цялата проверка в архива на община Гърмен и установи, че по Заповед № 297/09.05.2023 година на Кмета на община Гърмен за одобряване на ПУП-ПЗ, на поземлен имоти с идентификатор 18366.66.38, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, местност „Голям Манол“, общ. Гърмен, обл. Благоевград, не са постъпили възражения от заинтересовани лица съгласно ЗУТ и заповедта е влязла в сила.

КОМИСИЯ:

1. 

2. 

3. 





ЕРМ Запад ЕАД

Вх. № 1206389407/ 10.08.2026г.

Дата на изготвяне: 31.08.2026 г.

До
Стефан Андонов Гямчев
ж.к. „Еленово“ №139
гр. Благоевград

ОТНОСНО: Съгласуване на Подробен устройствен план-Парцеларен план на линеен обект: „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

-имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен вид територия-Земеделска, НТП - Селскостопански път, публична общинска собственост.

- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП - Селскостопански път, публична общинска собственост.

“ЕРМ Запад” ЕАД съгласува: (ПУП – ПП) на линеен обект: „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище село Гърмен, община Гърмен“, попадащ в:

-имот с идентификатор 18366.66.31 землище село Гърмен, община Гърмен вид територия-Земеделска, НТП - Селскостопански път, публична общинска собственост.

- имот с идентификатор 18366.66.370 землище село Гърмен, община Гърмен – вид територия-Земеделска, НТП - Селскостопански път, публична общинска собственост.

Поради липса на точен подземен кадастър на линеините съоръжения на “ЕРМ Запад” ЕАД, не може да бъдат нанесени точно всички комуникации по посоченото трасе.

Тяхното показване при необходимост за даден участък се извършва с помощта на специализирана мобилна кабелна лаборатория.

Преди започване на изкопните работи е необходимо да се подаде заявление във всеки ЦОК на територията на “ЕРМ Запад” ЕАД за използване на лабораторна кола, за която се заплаща услуга, съгласно Ценоразпис 1 на Дружеството.

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. При започване на СМР да се осигури задължително представител на “ЕРМ Запад” ЕАД, който да съблюдава за спазване на сервитутните зони на наши съоръжения съгласно Наредба №16/09.06.2004г.

2. Преди започване на СМР задължително да се съгласува трасето с кабелна лаборатория към ЕРР.

3. Ако се наложи изместване на съществуващи ел. съоръжения - изместването им се извършва от и за сметка на възложителя съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

4. СМР и изкопни работи при пресичане на наши съоръжения да стават не механизирани, а с ръчни инструменти.

5. Ако при СМР и изкопните работи се засегнат наши съоръжения, възстановяването им е за сметка на инвеститора.

6. Всички промени по скицата и бъдещите проекти да се съгласуват с нас.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО “ЕРМ Запад” ЕАД:

Пълномощник:

.....

.....

съгласно пълномощно с рег. № 12062/2026

на нотариус А. Доянчиев, рег. № 376 на НК

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил:

Date:

2026.08.31

12:01:27

+03'00'

Дата на получаване: 31.08.2026 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ПД-2730-1
24.08. 2026 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН АНДОНОВ ГЯМЧЕВ

гр. Благоевград, жк. „Еленово“ №139, ет. 1, ап. 1

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Г-Н АНТОАНЕТА РОБЕВА

гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ №28

КОПИЕ ДО:

ДО

Г-Н ФАИК НЕДЖЕМНИЕВ ТАИРОВ

с. Покровник, ул. „Падешико шосе“ №1

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Г-Н АНТОАНЕТА РОБЕВА

гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ №28

На вх. №ПД-2730/18.08.2026 г.

Относно: Промяна на възложителя на инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомивка, офиси и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЯМЧЕВ,

В РИОСВ – Благоевград с вх. №ПД-2730/18.08.2026 г. от Стефан Андонов Гямчев, е представено уведомление за изменение на горещитираното инвестиционно предложение.

Съгласно приложената документация, с *Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №1915/15.04.2026 г.*, собствениците на поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград Фаик



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Неджемиев Таиров и Симона Андонова Таирова го даряват на Стефан Андонов Гямчев, адрес: гр. Благоевград, жк. „Еленово“ №139, ет. 1, ап. 1.

За инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомивка, офиси и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“ с възложител Фаик Неджемиев Таиров, акт. адрес: с. Покровник, ул. „Падешко шосе“ №1, в РИОСВ – Благоевград е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), в рамките на която е проведена процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила с **Решение №БД-47-ПР/2022 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Решението е издадено на 11.11.2022 г., не е обжалвано и е влязло в сила, валидно към настоящия момент.

Предвид горното, Ви уведомяваме, че издаденото от директора на РИОСВ – Благоевград **Решение №БД-47-ПР/2022 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомивка, офиси и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“ е валидно за променения възложител Стефан Андонов Гямчев, адрес: гр. Благоевград, жк. „Еленово“ №139, ет. 1, ап. 1.

С издаденото Решение №БД-47-ПР/2022 г. на директора на РИОСВ – Благоевград е решено да не се извършва ОВОС при изпълнение на условията, поставени в т. 1 до т. 8 на решението, които са задължителни за изпълнение от страна на променения възложител.

Обръщаме внимание, че неизпълнението на поставените условия е нарушение на чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, за което са предвидени съответните административнонаказателни мерки.

Гореизложеното ще бъде съобразено при последващото процедиране на заявеното инвестиционно предложение с вх. №ПД-2730/18.08.2026 г. на РИОСВ – Благоевград.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ЕМИЛИЯ ПЕТРОВ

За Директор на РИОСВ-Благоевград
(упълномощена със Заповед № РД-04-124/02.09.2025 г.
на Директора на РИОСВ-Благоевград)



ПАО

ISO 9001:2015

Регистрация № 02130001/1011

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; мобилен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изх. № 4381(3)
13.11. 2025 г.

ДО

Г-Н ФАИК НЕДЖЕМИЕВ ТАИРОВ

с. Покровник, община Благоевград,
ул. „Падешко шосе“ № 1

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

Г-ЖА АНТОАНЕТА РОБЕВА

гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ №28

На вх. № 4381/10.09.2025 г. и № 4381(2)/28.10.2025 г.

Относно: Уведомление за „Проект за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - Парцелен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура - промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 18366.95.83, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 18366.95.464, публична общинска собственост с предназначение „територия заета от води и водни обекти“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАИРОВ,

Във връзка с внесено от Вас Уведомление с вх. № 4381/10.09.2025 г. и № 4381(2)/28.10.2025 г. на РИОСВ - Благоевград за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам за следното:

ПУП-ПП за трасе на техническа инфраструктура - промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 18366.95.83, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 18366.95.464, публична общинска собственост с предназначение „територия заета от води и водни обекти“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на



ПАЕ
ISO 9001:2015

Certificate No. 9013885111

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80, зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbh.org>, e-mail: office@riosvbh.org



транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомивка, офиси и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по КККР на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, Земеделска територия с НТП Нива с площ 5840 кв. м“, директорът на РИОСВ – Благоевград се е произнесъл с Решение № БД-47-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Решението не е обжалвано и е влязло в сила.

Съгласно същото Решение, транспортният достъп до имота ще се осъществява по местен път (имот с идентификатор 18366.95.380 по КККР на с. Гърмен), като се покрие граничещия с имота напоителен канал. В приложената информация възложителят е уведомил компетентния орган по околна среда, че за реализиране на гореописаното инвестиционното предложение е необходимо осъществяване на достъп до имота, като за целта напоителният канал, представляващ южна граница на поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по КККР на с. Гърмен ще бъде покрит и вкаран в тръба. Изграждането на транспортен достъп до имота е елемент на инвестиционното предложение, което е взето предвид и оценено в проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Със Заповед № 297/09.05.2023 г. на кмета на община Гърмен е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по КККР на с. Гърмен за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи, смяна на масла и гуми, автомивка и офиси“.

Настоящият ПУП-ПП е разрешен за изработване с Решение № 664 от Протокол № 26/26.09.2025 г. на Общински съвет - Гърмен.

С проекта на ПУП-ПП е предвидено промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 18366.95.83 с проектна площ от 206 кв. м, представляващ част от имот с идентификатор 18366.95.464, публична общинска собственост, с трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, представляващ напоителен канал, в „път с трайна настилка“ с цел осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по КККР на с. Гърмен с НТП: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, представляващ напоителен канал

С така предвиденият за изграждане транспортен достъп до имота, предмет на ПУП-ПП не е установена промяна на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено Решение № БД-47-ПР/2022 г., единствено е



посочена/конкретизирана площта за транспортен достъп в размер на 206 кв. м от поземлен имот с идентификатор 18366.95.464 по КККР на с. Гърмен, представляващ напоителен канал - южна граница на поземлен имот с идентификатор 18366.66.38 по КККР на с. Гърмен.

С проекта за ПУП - ПП не се предвиждат дейности, които могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Трасето, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същото **попада** в границите на защитена зона по Закона за биологичното разнообразие - BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана **не противоречи** на режима на защитена зона BG0002076 „Места“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитена зона) и **характера** на плана, при прилагането му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002076 „Места“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Гоце Делчев в близост до настоящият план, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.



При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Благоевград за промените.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



ИСО

ISO 9001:2015

Certificate No. 8013005/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb.org>, e-mail: office@riosvb.org



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА
НАСЕЛЕНИЕТО” - БЛАГОЕВГРАД
РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА
НАСЕЛЕНИЕТО” – ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Рег. № 7125пс-102..., екз. № 2
24.08.2026 г.

ДО
АНТОАНЕТА АТАНАСОВА РОБЕВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
УЛ. „СЛАВЯНСКА” № 67, ВХ. „А“, ЕТ. № 5, АП. 5Д
ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ОБЩ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
По Вх. № 198001-31/ 12.08.2026 г.

С Т А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 128, ал. 6 от ЗУТ

НА: Работен проект

ОБЕКТ: ПУП – ПП, за трасе на техническата инфраструктура за промяна
предназначението на п.и. № 18366.66.31 за транспортен достъп до п.и. № 18366.66.38, по КККР
на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стефан Андонов Гямчев, гр. Благоевград

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: „ГЕОДЕЗИЯ”

„ГЕОДЕЗИЯ”: Проекта разработва ПУП – ПП за трасе на техническата
инфраструктура за промяна предназначението на п.и. № 18366.66.31 и част от имот с п.и.
№ 18366.67.370 по КККР на с. Гърмен в път с трайна настилка за транспортен достъп до п.и.
№ 18366.66.38 в мест. „Голям Манол“ по КККР на с. Гърмен, като трасето ще бъде с площ от
1480 м² и пътната настилка ще се проектира и оразмери за автомобилно движение с минимално
натоварване от 100 kN/ос.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект съответства на изискванията
на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра - по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

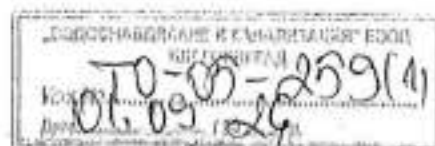
Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи, становището влиза в сила от деня на издаването му.

ВПД НАЧАЛНИК:
ГЛ. ИНСПЕКТОР

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

(Георги Яруев)

ДО
Г-Н СТЕФАН АНДОНОВ ГЯМЧЕВ
Г-ЖА СИМОНА АНДОНОВА ТАИРОВА
Ж.К. „ЕЛЕНОВО“ №139, ЕТ. 1, АП. 1
ГР. БЛАГОЕВГРАД



Г-Н ФАИК НЕДЖЕМИЕВ ТАИРОВ
УЛ. „ПАДЕШКО ШОСЕ“ №1
ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД
ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД
С. ПОКРОВНИК

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
Г-ЖА АНТОАНЕТА АТАНАСОВА РОБЕВА
Г-ЖА АНКА ДИМИТРОВА МАНАСИЕВА
Г-ЖА КРЕМЕНА ПЛАМЕНОВА ТОНЕВА
ГР. БЛАГОЕВГРАД

Към наш №ТО-05-259/10.08.2026 г.

Относно: *Съгласуване на ПУП-ПП*

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на линеен обект: „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград“

Във „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград е постъпило заявление с вх. №ТО-05-259/10.08.2026 г. за разглеждане и съгласуване на проект за ПУП-ПП за обект: „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград“.

В проекта е определено проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, попадащо в ПИ с идентификатор 18366.66.31 землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, вид територия – земеделска, НТП – Селскостопански път, собственост - Общинска публична и ПИ с идентификатор 18366.67.370 землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, вид територия – земеделска, НТП – Селскостопански път, собственост - Общинска публична.

Разработеният ПУП-ПП за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 18366.66.31 и част от ПИ с идентификатор 18366.66.370 по КККР на с. Гърмен в „път с трайна настилка“ за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, местност „Голям Манол“ по КККР на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград. Трасето е с площ 1480 кв. м.

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград съгласува проект за ПУП-ПП за обект: „Проектно трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград“.

В обхвата на проектното трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18366.66.38, землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, местност „Голям Манол“, няма съществуващи ВиК мрежи експлоатирани от дружеството.

„Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД - Благоевград не разполага с информация за публични ВиК мрежи, които са изградени от Община Гърмен или по реда на чл. 69 от ЗУТ и не са предадени на дружеството за експлоатация.

ИНЖ. MARTIN PETROV

Управител на „ВиК“ ЕООД - Благоевград

подписът е заличен на основание
чл.59 от ЗЗЛД



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-227165-02.09.2026 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 18366.66.31, 18366.67.370

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-581310-17.08.2026 г.,

издава на **ОБЩИНА ГЪРМЕН**

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гърмен, ЕКАТТЕ 18366, община Гърмен, одобрена със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-581310-17.08.2026 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2

Удостоверение №25-227165-02.09.2026 г.,

издано въз основа на

Заявление №01-581310-17.08.2026 г.,

Код за достъп: 3e66bd515123



от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-581310-17.08.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-581310-17.08.2026 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-227165-02.09.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 18366.66.31, 18366.67.370

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 18366.67.370:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: с. Гърмен

площ: 1626 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

категория: 0

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: с. Гърмен

площ: 1027 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

категория: 0

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

носител на вещни и други права:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор 18366.66.31:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: с. Гърмен

площ: 879 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

Приложение към удостоверение №25-227165-02.09.2026 г.,

издано на основание на

Заповед №01-581310-17.08.2026 г.,

Код на достъп: 0b476547291d



начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

категория: 0

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: с. Гърмен

площ: 1478 кв.м

трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

начин на трайно ползване: За местен път

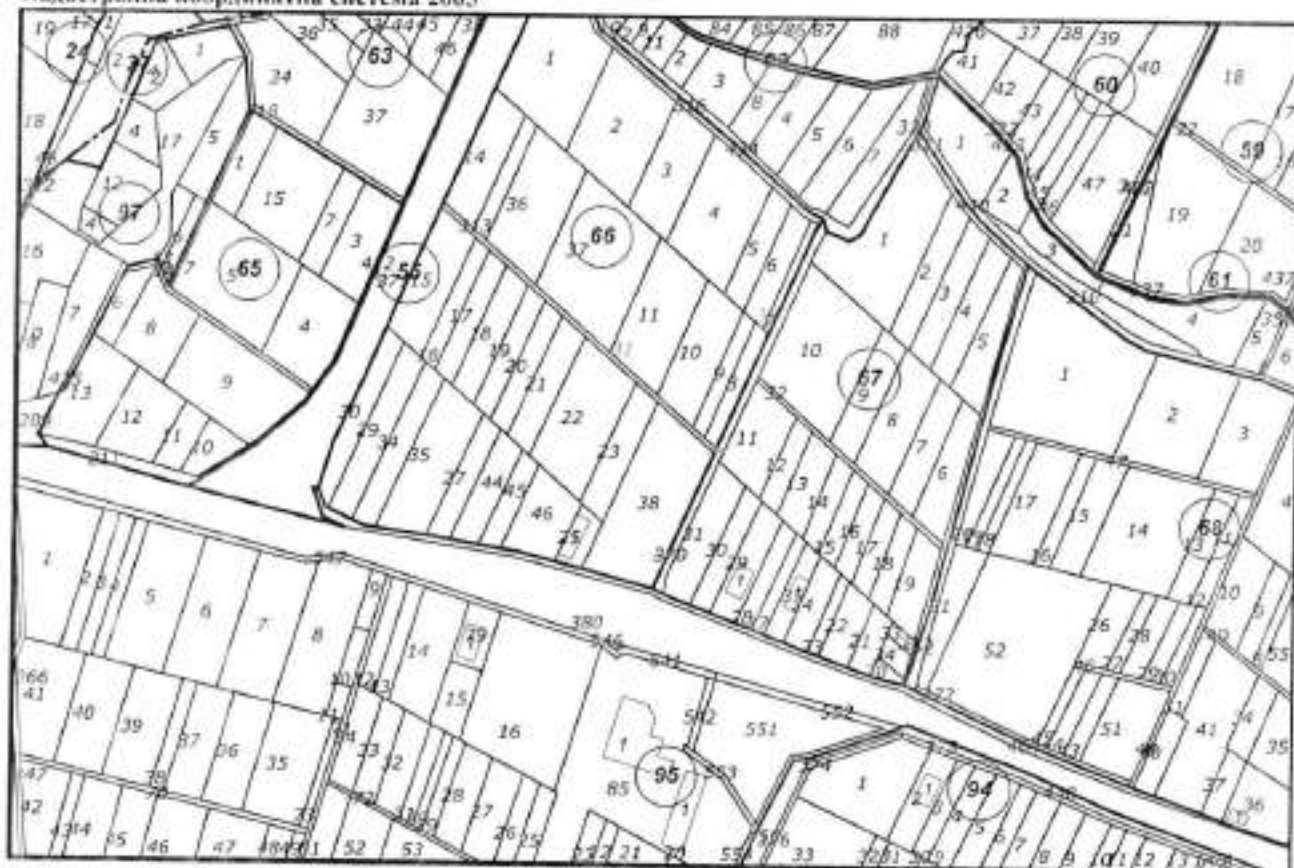
собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

носители на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Приложение към удостоверение №25-227165-02.09.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №91-581310-17.08.2026 г.,

Кот за достъп: 0bd76547291d

CN=Zahari Rosenov Mitrev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=Mitrev.Z@cadastre.bg

02.09.2026 16:59:17

ФАИК НЕДЖЕМИЕВ ТАИРОВ

GeoROAD
 PROJECT
ГЕО РОУД ПРОДЖЕКТ ООД

гр. София 1000, ул. "ген. Йосиф Гурко" №27

тел.: +359 895 563 058

e-mail: geo.road.project@gmail.com

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ТРАСЕ НА
 ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРОМЯНА
 ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 18366.66.31 ЗА
 ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПИ 18366.66.38 ПО
 КККР НА С. ГЪРМЕН, ОБЩ. ГЪРМЕН,
 ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ: ПУП-ПП

 Склад: ГПГ Част на проект: Ръководител: за ПП	ЗАДАЧА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДПРИЯТИЕ ПЛЪН НА ПРОЕКТА НА ГЕОДЕЗИЧЕСТВОТО
	Регистрационен № 43282
	инж. КРИСТИНА ЕМИЛОВА ГЪЛБОВА
	Подпис:  ВАЖНО ЗАПОВЕДНО ДОСТЪПНОСТЕ ЗА ПИ 18366.66.38 ЗА ТЕХНИКА ПОДПИС

ПРОЕКТАНТ:
 (инж. Кристина Гълбова)

СЪДЪРЖАНИЕ

Текстова част

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Удостоверение за проектантска правоспособност;
4. Обяснителна записка.
5. Регистър на засегнатите имоти

Графична част

1. ПУП-Парцеларен план, М 1:1000;



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 43282

Важи за 2026 година

ИНЖ. КРИСТИНА ЕМИЛОВА ГЪЛЪБОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 172/27.11.2020 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

инж. Н. Банов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

Богданова
инж. Е. Богданова



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ“
ЕИК по БУЛСТАТ 121076007
България, гр. София, вх. 1437, Бул. Давидо Баучер №51
Разрешение № 7 / 15.06.1998 г.
office@armeez.bg
Данонещан КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР + 359 700 1 39 39

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА № 1317X0004645

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Върховен предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАО Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Кристина Емилова Гълъбова	ЕГН / ЕИК	9308136270
Адрес по регистрация:	пл. 1000, гр.с. София, общ. Столична, бул./ул. Ген. Гурко № 27, вх. Б, ет. 5, ап. 43	тел. / e-mail	/
Представител на Застрахователя:		ЕГН	

ЗАСТРАХОВАН:	Кристина Емилова Гълъбова	ЕГН / ЕИК	9308136270
Адрес по регистрация:	пл. 1000, гр.с. София, общ. Столична, бул./ул. Ген. Гурко № 27, вх. Б, ет. 5, ап. 43	тел. / e-mail	

Професионална дейност:	☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти	☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор	

Застрахователно покритие:	☒ Класа А - за всички обекти по чл. 171 от ЗИТ ☐ Класа Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗИТ
---------------------------	--

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2: _____	Дейност 3: _____
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000.00		
лимит за индивидуални вреди			
лимит за нематериални вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000.00		

Самоучастие на застрахования:	10% от всяка щета, мин. 2000 лв.
-------------------------------	----------------------------------

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИСА:	12 месеца	От 00:00 ч. на:	16.12.2025 г.	До 24:00 ч. на:	15.12.2026 г.
-----------------------------------	-----------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

Ретроактивна дата:	
--------------------	--

Застрахователната полиса в сила не трябва от 00:00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при застраховане плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв.:	200.00	2% ЗДЗП в лв.:	4.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	204.00 лв. / 104.30 евро	Словом:	двеста и четири лева / сто и четири евро и 30 ц.

Начин на плащане:	☒ еднократно ☐ разсрочено
-------------------	--

Вноска / Парак	Нав / 15.12.2025г.		
Премия в лв.:	200.00		
2% ЗДЗП в лв.:	4.00		
Обща сума в лв.:	204.00 лв. / 104.30 евро		

В случаите на застраховане плащане вноска от застрахователята премия за плащане в брой, посочен в Полисата. При изплащане на застраховане вноска от застрахователята премия застрахователният договор се прекратява в 24-часа на първия работен ден от датата на подаване на изплатената застрахована вноска.

Застрахователен посредник:	УНИ СТЕЙТ БРОКЕР БООД	Адрес:	Агенция София 1 (320)
Адрес:	П.К. 1335, гр. София, общ. Столична, бул./ул. Д-р Петър Дертлиев №3, ет. мнж 11	Адрес:	гр. София, П.К. 1000, бул. /ул. Генерал Гурко № 21
Идентификационен код/Легитимационен документ:	90290430	тел./e-mail	981-11-12.981-27-26.5156-45-42

посочената Полиса. Върховен предложение. Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички допълнителни и други поясняващи документи са неотделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полисата:	15.12.2025г. 10:43 ч.	гр.с. София
---------------------------------------	-----------------------	-------------

С подписването на настояща застрахователен договор, декларирам:
- информиран съм, че предоставяните от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от „ЗАО Армеец“ АД в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОЗЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeez.bg
- получих съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ПОДПИС И ПЕЧАТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ТРАСЕ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 18366.66.31 ЗА ТРАНСПОРТЕН
ДОСТЪП ДО ПИ 18366.66.38 ПО КККР НА С. ГЪРМЕН, ОБЩ.
ГЪРМЕН, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД**

Проектът е изготвен по искане на Възложителя – Фаик Неджемиев Таиров. Обектът се намира в землището на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Разработва се Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с идентификатор ПИ 18366.66.31 и част от имот с идентификатор ПИ 18366.67.370 по КККР на с. Гърмен в път с трайна настилка за транспортен достъп до имот с идентификатор 18366.66.38, местност „Голям Манол“ по Кадастралната карта на с. Гърмен с ЕКАТТЕ 18366, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрена със заповед № РД-18-299/13.05.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК.

ПУП-Парцеларен план в М1:1000 за трасето е изготвен върху копие от одобрена кадастрална карта и обхваща имот с идентификатор ПИ 18366.66.31 и част от имот с идентификатор ПИ 18366.67.37 с НТП – Селскостопански път. Трасето е с площ 1480 кв.м. Пътната настилка ще се проектира и оразмери за автомобилно движение с минимално натоварване 100 kN/ос.

Изготвен е координатен регистър на чупките на проектния имот (трасето) за транспортен достъп в координатна система БГС2005г. Изготвен е и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Парцеларния план е изчертан в М 1:1000

Площта за промяна предназначението за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 18366.95.464 е 1480 кв.м

	КАМАРА - ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРВАНЕ
	НАСТАТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРВАНЕ
Обект:	Регистрационен № 43282
ТПГ	инж. КРИСТИНА ЕМИЛИЯ ГЪЛБОВА
Част от проект: по съставянето на ПП	КАДАСТРАЛНА КАРТА

Изработил:
/инж. Кр. Гълбова/

с.Гърмен 2025г.

Координатен регистър на трасе за осигуряване на транспортен
достъп до ПИ 18366.66.38 с площ 1480 кв.м.

№	X	Y
1	356883.141	4606414.119
2	357080.046	4606241.508
3	357041.195	4606153.743
4	357039.313	4606142.285
5	357031.906	4606146.169
6	357073.643	4606240.676
7	356881.658	4606410.754

	НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ
	ПЪТНО-ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
Секция:	Регистрационна № 43282
ГПГ	инж. КРИСТИНА
Възглавява:	Кристинина, Кр. Гъльбова
Възглавява:	

Изработил:

/инж. Кр. Гъльбова/

Регистър на засегнатите имотите, през които преминава трасето

Номер на засегнат от трасето имот	Вид територия	Вид собственост	НТП на имота	Площ на ПИ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Собственик на имота
Землище с. Гърмен, ЕКАТТЕ 18366, Община Гърмен, Област Благоевград						
ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 18366.95.464 ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПИ 18366.66.38 ПО КККР НА С. ГЪРМЕН, ОБЩ. ГЪРМЕН, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД						
18366.66.31	Земеделска	Общинска публична	Селскостопански път	879	879	Община Гърмен
18366.67.370	Земеделска	Общинска публична	Селскостопански път	1626	601	Община Гърмен
Общо					1480	

Изготвил:

инж. Кристина Гълъбова

