



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 24-00-703-002

Дата 16.09.2026 г.

Вх. № ОС-902
16.09.2026 г.

Снежана
Куйбишева
Дигитално подписано
16.09.2026 09:16
16.09.2026 09:16

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. № 24-00-703/08.09.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **77222.2.97** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Малък ендек /М/“, с площ от 2037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000097;

- **77222.53.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седма.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с горензложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **77222.2.97** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Малък ендек /М/“, с площ от 2037 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 000097, с АЧОС № 6766/02.03.2022 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **77222.53.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1666 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4800 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: седма, с АЧОС № 9239/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Раиф Арифов Юсеинов, бивш жител на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИС

Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАС

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ХВОСТЯНЕ

ПРОТОКОЛ

Днес 16.09.2026 година в село Хвостяне, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Сейхан Рифадов Ахмедов – Кмет на село Хвостяне

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Е. Р. А. [redacted] Сади

/или съседни на имота/

2. Сали [redacted] Джамал

3. Мехмед [redacted] Дочин

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява армутлук..... становище, относно отправеното искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-703 от 08.09.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от Нухан [redacted] Осени, жител на село Хвостяне за предоставяне на имот придобит от община Гърмен на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на Ранф Арифов Юсеинов, бивш жител на село Хвостяне, община Гърмен

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв.м
77222.53.31	Хвостяне	„Армутлук“	4800 кв.м

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

/или съседни на имота/ 1.....

2.....

3.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ХВОСТЯНЕ

ПРОТОКОЛ

Днес 16.09.....2026 година в село **Хвостяне**, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Сейхан Рифадов Ахмедов – Кмет на село Хвостяне

И ЧЛЕНОВЕ: 1. *Джурдан* *Анч*

/или съсед на имота/

2. *Анч* *Иван*

3. *Ахмед* *Аннов*

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява *ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД*..... становище, относно отправеното искане № 441 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-703 от 08.09.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от **Нухан Мюдюн Юсеин**, жител на село Хвостяне за предоставяне на имот придобит от община Гърмен на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на **Раиф Арифов Юсеинов**, бивш жител на село Хвостяне, община Гърмен

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв.м
77222.2.97	Хвостяне	„Малък ендек“	2097 кв.м

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

/или съсед на имота/

1....

2....

3....

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

10.9.2026 г.

X РД-12-04-321/31.08.2026г

Подписано от: Shanay Seydi Ibish

ДО
Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

ИСКАНЕ № 441

От

АНЕЛИЯ БУСАРОВА

Началник на Общинска служба по земеделие Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Гърмен на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Хвостяне.

В Общинска служба по земеделие Гърмен е постъпило искане с вх. № ПО-15-895 от 24.08.2026г. на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Нухан Мюдюн Юсеин с постоянен адрес с. Хвостяне за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Раиф Араифов Юсеинов във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

6. Нива, с площ 2,000 дка., местност „Ювез“, землище с. Хвостяне.
4. Нива, с площ 1,500 дка., местност „Кърмази“, землище с. Хвостяне.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие Гърмен с № 1864/06.07.1993 г.

Границите на имота са установени по реда на Наредба № 49 / 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проект за следните имоти:

1. Имот № 77222.2.97 с площ 2,037 дка., начин на трайно ползване: Ливада, местност „ Малък Ендек/М/“, землище с. Хвостяне.
2. Имот № 77222.53.31 с площ 4,800 дка., начин на трайно ползване: Ливада, местност „ Армутлук“, землище с. Хвостяне.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Гърмен следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Приложение:

1. Решение № 1864/ 06.07.1993 г., на Общинска служба по земеделие Гърмен.
2. Скици №15-1180270/11.08.2026г., и №15-1227383/20.08.2026г., от „АГКК“ гр. Благоевград.

С уважение,

10.9.2026 г.

X

Анелия Бусарова
Началник ОСЗ Гърмен
Signed by: Aneliya Yancheva Busarova

10.9.2026 г.

X

Шанай Ибиш
Старши експерт ОСЗ Гърмен
Подписано от: Shanay Seydi Ibish

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-1227383-20.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 77222.2.97

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на **ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Хвостяне**

Местност: **"МАЛЪК ЕНДЕК/М/"**

Площ: **2037 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

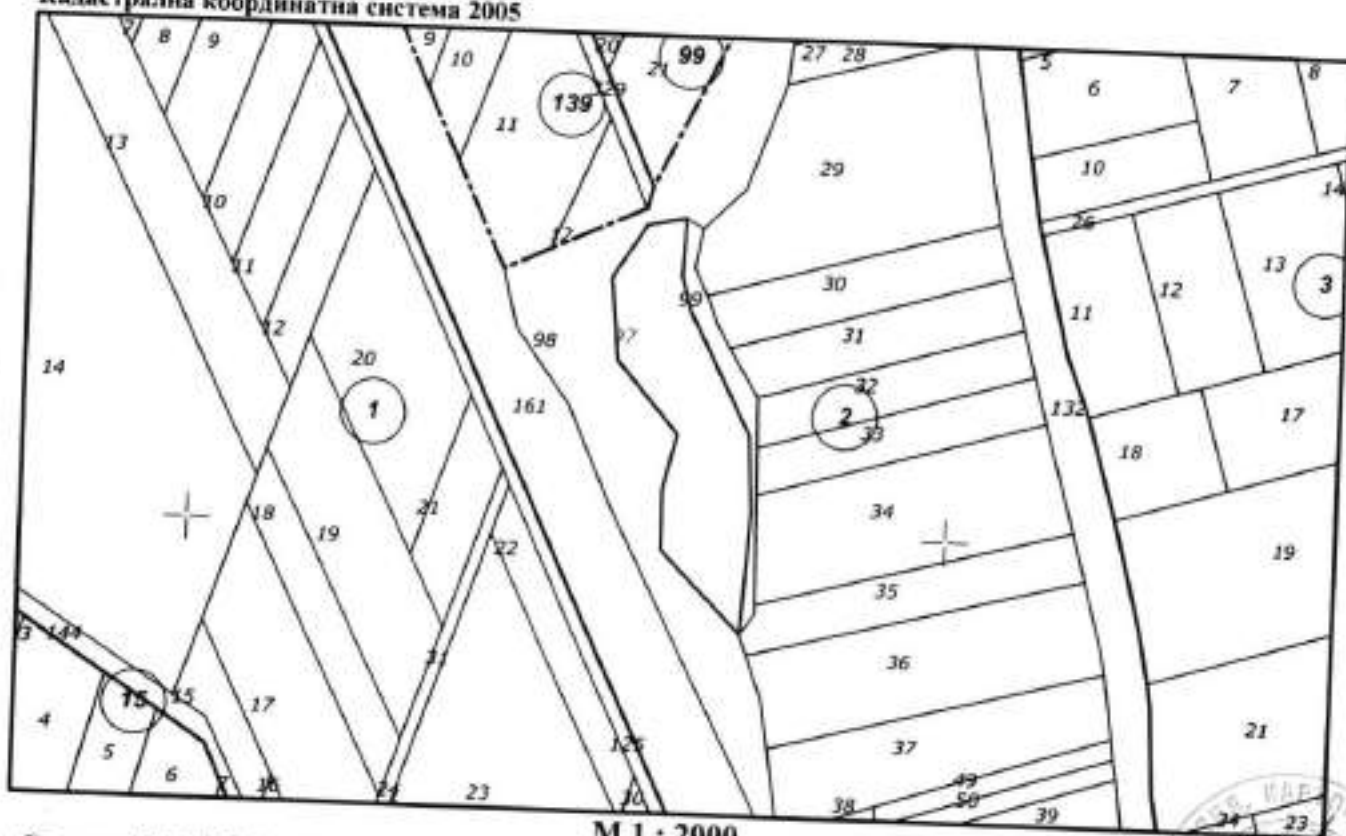
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000097**

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 77222.2.99, 77222.2.98, 77222.2.35

Скица №15-1227383-20.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-590887-20.08.2026 г.
Код за достъп: edbf05f2254

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

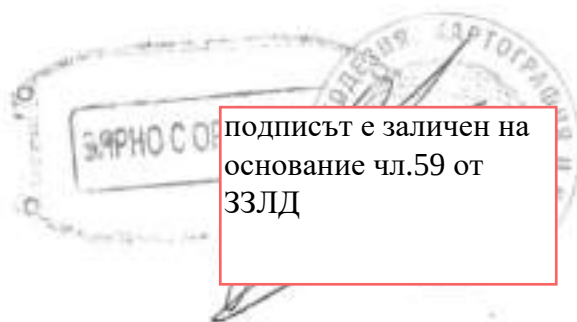
площ 2036 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6328 от 17.08.1994г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



21.08.2026



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на
основание чл. 59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/п

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: **Феня Пса**
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 6 7 6 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 6766

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ и във връзка с чл. 56 от ЗОС и Протоколно решение №5/22.07.2008г, одобрено със Заповед №РД-10-116/28.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 77222.2.97 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка две точка деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителя Директор на АГКК, за землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, местност "Малък ендек/м/", с площ на имота 2037 /две хиляди тридесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята: шеста.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Хвостяне
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	77222.2.35, 77222.2.99, 77222.2.98.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	137.50 лв. (сто тридесет и седем лева и петдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Йорданка Стоянова Донкова

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1180270-11.08.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 77222.53.31

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-159226-18.06.2026 г., издадено по Заявление №01-428722-17.06.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Хвостяне**, община **Гърмен**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **77222.53.31** с площ **4800 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **7**
при съсед:

имот с идентификатор **77222.53.29** и площ **387 кв.м**,
имот с идентификатор **77222.53.25** и площ **1120 кв.м**,
имот с идентификатор **77222.53.30** и площ **291 кв.м**,
имот с идентификатор **77222.27.233** и площ **1197 кв.м**,
имот с идентификатор **77222.27.232** и площ **1618 кв.м**,
имот с идентификатор **77222.55.209** и площ **6846 кв.м**,
имот с идентификатор **77222.27.234** и площ **618 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **4800 кв.м** от имот с идентификатор **77222.53.30** с адрес **няма данни**
площ: **5091 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Ливада**
категория: **7**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

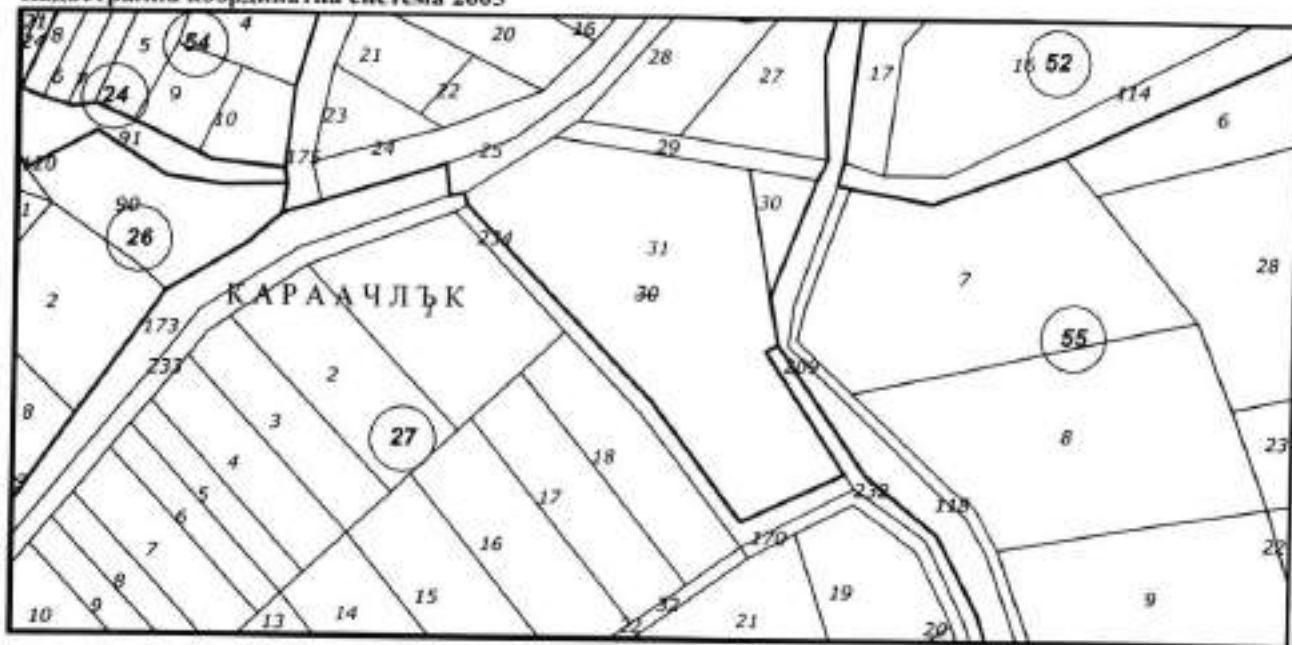
въз основа на документ: **Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 5 от 22.07.2008г.**, издаден от **ОСЗ С. ГЪРМЕН**
носител на вещни и други права:

Няма данни

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4603163.50	362301.42
2	4603160.27	362302.34
3	4603109.84	362351.72
4	4603078.03	362376.15
5	4603090.77	362403.27
6	4603123.10	362382.05
7	4603124.82	362385.30
8	4603137.28	362383.00
9	4603170.70	362376.85
10	4603178.53	362324.80

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Digitally signed by Kiril Vasilev Mihov
Date: 2026.08.11 15:24:54 +03:00
Reason:
Location:



подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. ГЪРМЕН
ЕКАТТЕ 18366
Община ГЪРМЕН
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 1864

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ХВОСТЯНЕ

Днес, 06.07.1993 г., ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ в с. ГЪРМЕН, община
ГЪРМЕН, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: АРСО РУСЕВ
СЕКРЕТАР : ЗИЯ МАКСУД

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. ВЕЛИЧКА АРНАУДОВА 3.
4. 5.

камо разглежда преписката по заявление вх. No 22 от 13.09.1991 г.
и представените писмени доказателства от НАЗИФЕ РАИФ ГАЗИ за
възстановяване правото на собственост на наследниците на РАИФ
АРИФОВ ЮСЕИНОВ бивш жител на село ХВОСТЯНЕ, общ. ГЪРМЕН, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 321/93, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗ и протоколи
No 31 от 10.09.1992 г. по чл.18з, No 32 от 10.09.1992 г. по
чл.18з и No 33 от 10.09.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на РАИФ АРИФОВ ЮСЕИНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.000 гка (един гка), първа категория, находящ се
в строителните граници на село ХВОСТЯНЕ в местността (кеартал)
КИРЕЗ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

2. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), първа
категория, находящ се в строителните граници на село ХВОСТЯНЕ в
местността (кеартал) КЪОЙ КАРШИСИ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

3. Нива от 1.200 гка (един гка и двестата ке.м), трета
категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността
ЧИМЕН ТАРЛА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с

Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

4. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин кв.м), прета категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БАЛАР, при граници (съседи):

заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

5. Нива от 1.000 дка (един дка), прета категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БРИДЖИК, при граници (съседи):

заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

6. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), през категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността КЪРМЪЗИ, при граници (съсед):

заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

7. Ливада от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), према категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността СИВРИНИЦА, при граници (съсед):

заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

8. Нива от 2.000 гка (два гка), четвърта категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността ЮВЕЗ, при граници (съсед):

заявен с пореден № 10 от заявлениято и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367, оп.1, а.е.13

9. Нива от 0.500 дека (нула дека и петстотин кв.м), втора категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността ВОСТАН, при граници (съсед):

заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС Q.367, оп.1, а.е.13

10. Нива от 2.000 дка (два дка), втора категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БАРА, при граници (съсед):

заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с

Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

11. Ливада от 0.300 дка (нула дка и трисотин ке.м), према категория, нахоящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БААЛАР, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

12. Лозе от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), према категория, нахоящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БААЛАР, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на РАИФ АРИФОВ ЮСЕИНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.200 дка (един дка и двестотин ке.м), према категория, нахоящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността ЧИМЕН ТАРЛА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

2. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), према категория, нахоящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БААЛАР, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

3. Нива от 1.000 дка (един дка), према категория, нахоящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността ЕРИДЖИК, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

4. Нива от 1.500 дка (един дка и петстотин ке.м), према категория, нахоящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността КЪРМЪЗИ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

5. Ливада от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), према категория, нахоящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността

СИВРИНИЦА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

6. Нива от 2.000 гка (два гка), четвърта категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността ЮВЕЗ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

7. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), втора категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността ВОСТАН, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

8. Ливада от 0.300 гка (нула гка и триста ке.м), трета категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БААЛАР, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

9. Лозе от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), трета категория, находящ се в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БААЛАР, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 1.000 гка (един гка), първа категория, находящ се в строителните граници на село ХВОСТЯНЕ в местността (кеартал) КИРЕЗ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13

Правото на собственост не се възстановява поради:

НЕ Е ПРЕДСТАВЕНО У-НИЕ ОТ ТСУ, ЧЕ ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ СА УРЕГОЛИРАНИ!

2. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), първа категория, находящ се в строителните граници на село ХВОСТЯНЕ в местността (кеартал) КЪОЙ КАРШИСИ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13
Правото на собственост не се възстановява поради:
ИМОТА Е В РЕГУЛАЦИЯТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО И Е ЗАСТРОЕН !

3. Нива от 2.000 дка (два дка), втора категория, находящ се
в землището на село ХВОСТЯНЕ в местността БАРА, при граници
(съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС Ф.367,оп.1,а.е.13
Правото на собственост не се възстановява поради:
ЧЛ.106/1/- ИМОТА Е ЗАСТРОЕН/ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ /.

На основание чл.18г,ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
зеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Скел претрива от база данни:
Съ-експерт В.З. Гърмен
/СН. Димитров/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4. 5.

По Решение N 1864/06.07.1993 г.
в Раздел II, имоти с позидия:

1. - Нива - 1,200 дка. - местност "Тинен тарли"
2. - Нива - 0,500 дка. - местност "Баалар"
3. - Нива - 1,000 дка. - местност "Ермужик"
4. - Нива - 1,500 дка. - местност "Кърмъза"
5. - Нива - 0,500 дка. - местност "Сивриница"
6. - Нива - 2,000 дка. - местност "Ювез"
7. - Нива - 0,500 дка. - местност "Бостан"
8. - Нива - 0,500 дка. - местност "Баалар"
9. - лозе - 0,500 дка. - местност "Баалар"

Не са възстановени.

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Зарно с база данни
по в законна сила
ока на: 28.08.2015
рип:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ХВОСТЯНЕ**

Община **ГЪРМЕН**

Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ **42**

Дата: **04.06.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **РАИФ АРИФОВ ЮСЕИНОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **0006060007**

в със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **23.04.1993 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0002 / 23.04.1993 г.**, съставен в: **С.ХВОСТЯНЕ** **БЛАГОЕВГРАД**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ИСМАИЛ РАИФ ЮСЕИН БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	2109150040	СИН	30.09.1992
1.2.	ЕМИР АЛИЕВА САИДОВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	5004030039	ДЪЩЕРЯ	-----
1.3.	АНТОН ИЛИЯНОВ НЕМАЛОВ БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	5311120184	СИН	11.11.1989
1.3.1.	СЕВГИ АБДУЛОВА ТАЛИПОВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	7803070153	ДЪЩЕРЯ	-----

Длъжностно лице: **СЕРЖАН АХМЕДОВ**

подпис и печат

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **РАИФ АРИФОВ ЮСЕИНОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **0006060007**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.3.2.	РАИФ АБДУЛА РАИФ	7412130029	СИН	-----
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			
1.4.	МЮДЮН ИСМАИЛ ЮСЕИН	4212030006	СИН	16.03.2009
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			
1.4.1.	ЮМИ МЮДЮН АХМЕД	6602140072	ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			
1.4.2.	НУХАН МЮДЮН ЮСЕИН	6901120088	СИН	-----
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			
2.	АРИФ РАИФ ЮСЕИН	2212250100	СИН	05.04.2003
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			
3.	НАЗИФЕ РАИФ ГАЗИ	2607010011	ДЪЩЕРЯ	15.12.2016
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			
3.1.	ЮМИ АХМЕДОВА ХАЙРУШЕВА	5805020076	ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			
3.2.	ФИКРИЕ АХМЕДОВА ДЖАМБАЗОВА	5407100279	ДЪЩЕРЯ	-----
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			

Длъжностно лице: **СЕУДАН АХМЕДОВ**

Подпис и печ

подписът е заличен на
 основание чл.59 от ЗЗЛД

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: РАИФ АРИФОВ ЮСЕИНОВ
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 0006060007

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.3.	РАДА АСЕНОВА ГАЗИЕВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	6110290072	ДЪЩЕРЯ	03.06.1989
3.4.	ЮСЕИН АХМЕД ГАЗИ БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	5604220200	СИН	21.12.2016
3.4.1.	РАДИЕ ЮСЕИН ПОЮКЛИ БЛАГОЕВГРАД ХАДЖИДИМОВО С.БЛАТСКА	9004220150	ДЪЩЕРЯ	-----
3.4.2.	НАЗИФЕ ЮСЕИН ИБРАИМ БЛАГОЕВГРАД ХАДЖИДИМОВО С.БЛАТСКА	9205230150	ДЪЩЕРЯ	-----
3.4.3.	ГЮЛФИЕ ЮСЕИН ГАЗИ БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	9601180034	ДЪЩЕРЯ	-----
4.	ФИКРЕТ РАИФ ЗЮРАП БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	3401040034	ДЪЩЕРЯ	25.07.2021
4.1.	АЙГЮН АРИФ ЗЮРАП БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	6312250040	СИН	-----
4.2.	ГЮНЕР АРИФ ЗЮРАП БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ	5803300041	СИН	-----

Длъжностно лице: СЕРЖАН АХМЕДОВ

Подпис и печат

подписът е заличен на
 основание чл.59 от
 ЗЗЛД

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **РАИФ АРИФОВ ЮСЕИНОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **0006060007**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
4.3.	САФИЕ АРИФ ЧАУШ	5510270192	ДЪЩЕРЯ	_____
	БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ХВОСТЯНЕ			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **СЕЙХАН АХМЕДОВ**

Подпис и печ

подписът е заличен на
 основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Гърмен

До Началника
На ОСЗ Гърмен

ИСКАНЕ

по чл. 45, ал. 1 от ЗСПЗЗ

От Христан Госев
собственик-наследник-претендент

г.р. Хростяне общ. Гърмен

ЕГН [REDACTED]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Опразвам искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по
чл. 45, ал. 3 от ЗСПЗЗ за имот Госев Госев
жигел/бонус жигел на Хростяне
Описан в решение № 1864/06.07.1993 по чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗСПЗЗ

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
6	<u>Хростяне</u>	<u>Говез</u>	<u>2.000</u>
4	<u>Хростяне</u>	<u>Кърмез</u>	<u>1.500</u>

Жела да бъде извършен в следните имоти:

ИМНА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
<u>77222.53.31</u>	<u>Хростяне</u>	<u>Армута</u>	<u>1.800</u>
<u>22222.2.97</u>	<u>Хростяне</u>	<u>Малък Ендех</u>	<u>2.032</u>

Приложение:

1. Решение № 1864/06.07.1993 По чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ

2. Решение № [REDACTED] По чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗСПЗЗ

3. Сюжет-проект 15-1180270-11.08.2026 г.р. 45-1227383-20.08.2026

Дата 24.08.2026

Подпис [REDACTED]