



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 24-00-704-002

Дата ...16.09.2026 г.

Вх. № ОС-903

16.09.2026 г.

Снежана
Куйбище
ва
Digitally signed
by Снежана
Куйбище
Date:
2026.09.16
16:31:48 +0300

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН**

Към наш вх. № 24-00-704/08.09.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград**

Относно: Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.27.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4008 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета;

- **62640.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1210 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 24-00-704-001

Дата 16.09.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. № 24-00-704/08.09.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград*

Относно: Искане № 442 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.27.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4008 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета;

- **62640.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1210 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.27.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4008 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9238/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **62640.13.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1210 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9237/14.09.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Алия Мехмедов Бинджев, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ФЕИМ ИС.

Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАС

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Уз № 21130PUB - 001/16.09.2026г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО РИБНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 16.09.2026 година в село **Рибново**, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мустафа Муса Иса – Кмет на село Рибново

И ЧЛЕНОВЕ: 1. *Фатме* *Мухрина*

/или съседни на имота/

2. *Сане* *Гордан*

3. *Фатме* *Вълпарева*

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява ПОЛОЖИТЕЛНО становище, относно отправеното искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-704 от 08.09.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от **Ибрахим Сюлейманов Джуркин**, жител на село Рибново за предоставяне на имот придобит от община Гърмен на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на **Алия Мехмедов Бинджев**, бивш жител на село Рибново, община Гърмен.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв.м
62640.27.11	Рибново	„Вишна поляна“	4008 кв.м

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

/или съседни на имота/

1.....

2.....

3.....

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

Вх. № 21130PUB -002 / 16.09.2026 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО РИБНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 16.09 2026 година в село **Рибново**, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мустафа Муса Иса – Кмет на село Рибново

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Фатме Михрина

/или съседни на имота/

2. Сане Гурдал

3. Фатме Богданова

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява Положително становище, относно отправеното искане № 439 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-704 от 08.09.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от **Ибрахим Сюлейманов Джуркин**, жител на село Рибново за предоставяне на имот придобит от община Гърмен на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на **Алия Мехмедов Бинджев**, бивш жител на село Рибново, община Гърмен.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв.м
62640.13.11	Рибново	„Коритото“	1210 кв.м

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

/или съседни на имота/

1.....

2.....

3.....

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

8.9.2026 г.

X РД-12-04-323/08.09.2026г.

Подписано от: Shanay Seydi Ibish

ДО
Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

ИСКАНЕ № 442

От

АНЕЛИЯ БУСАРОВА

Началник на Общинска служба по земеделие Гърмен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Гърмен на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Рибиново.

В Общинска служба по земеделие Гърмен е постъпило искане с вх. № ПО-15-401 от 31.03.2026г. на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Ибрахим Сюлейманов Джуркин за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Алия Мехмедов Бинджев във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

6. Нива, с площ 0,500 дка., местност „Кале чешма“, землище с. Рибиново.
8. Нива, с площ 1,500 дка., местност „Вишна поляна“, землище с. Рибиново.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие Гърмен с № 5327/06.01.1993г.

Границите на имота са установени по реда на Наредба № 49 / 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проект за следните имоти:

1. Имот № 62640.27.11 с площ 4,008 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „Вишна поляна“, землище с. Рибново.
2. Имот № 62640.13.11 с площ 1,210 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „Коритото“, землище с. Рибново.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Гърмен следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Приложение:

1. Решение № 5327/ 06.01.1993г., на Общинска служба по земеделие Гърмен.
2. Скица №15-717955/18.05.2026г., и №15-718466/18.05.2026г., от „АГКК“ гр. Благоевград.

С уважение,

8.9.2026 г.

X

Анелия Бусарова
Началник ОСЗ Гърмен
Signed by: Aneliya Yancheva Busarova

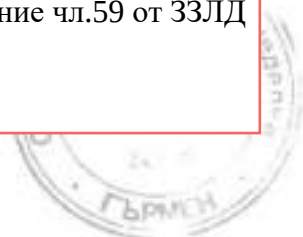
8.9.2026 г.

X

Шанай Ибиш
Старши експерт ОСЗ Гърмен
Подписано от: Shanay Seydi Ibish

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



7200 № 9238/14.09.2026 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-717955-18.05.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 62640.27.11

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-117637-04.05.2026 г., издадено по Заявление №01-292801-27.04.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 62640.27.11 с площ 4008 кв.м
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **10**
при съсед:
имот с идентификатор 62640.27.33 и площ 4782 кв.м,
имот с идентификатор 62640.27.64 и площ 114330 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **4008 кв.м** от имот с идентификатор 62640.27.64 с адрес с. Рибново
площ: **118338 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **10**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

въз основа на документ: **Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 461 от 17.11.2008г., издаден от ОСЗ С. ГЪРМЕН**
носител на вещни и други права:

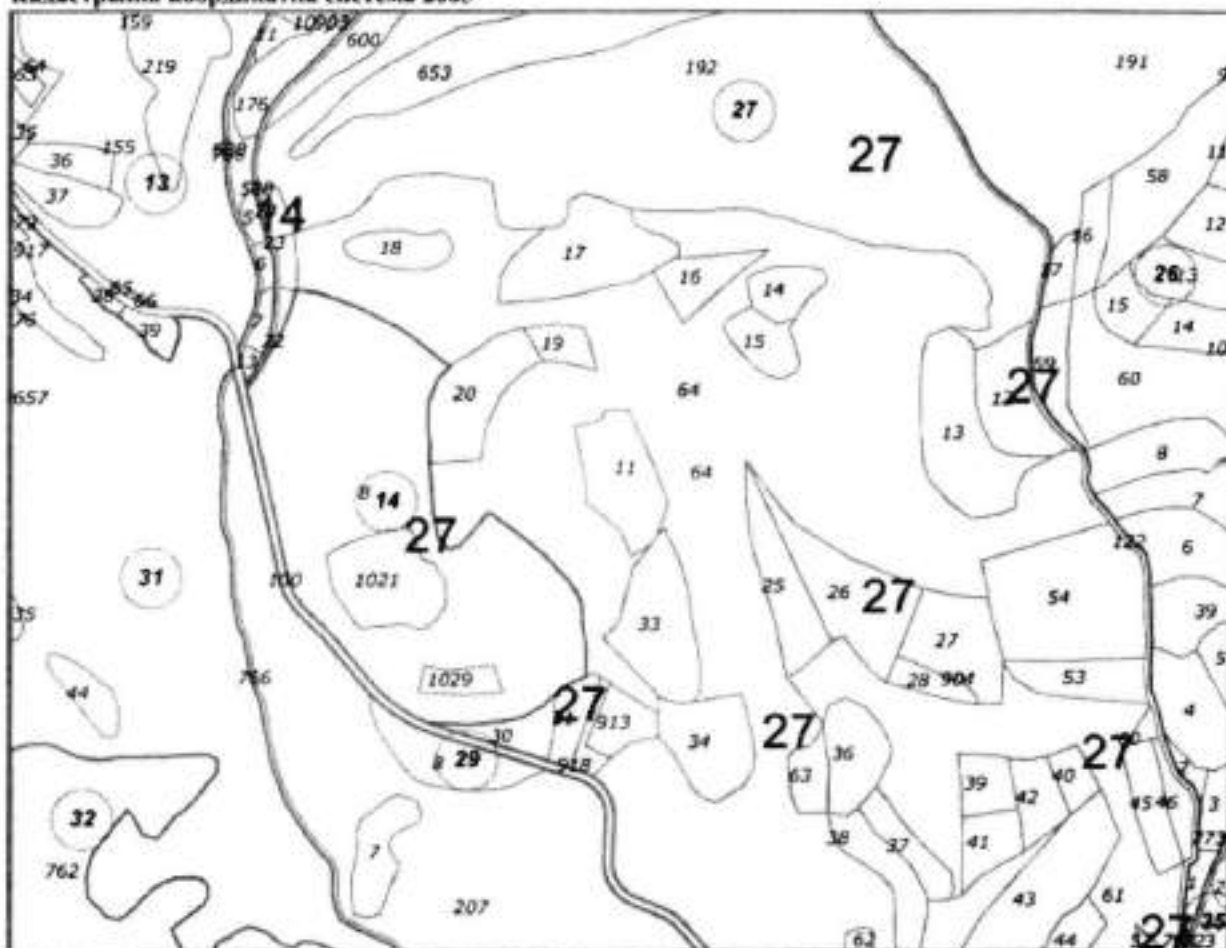
Няма данни

Скица-проект №15-717955-18.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-334824-13.05.2026 г.,
Код за достъп: c92d1a500168

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Кадастрална координатна система 2005

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4623472.21	354845.60
2	4623460.61	354845.55
3	4623440.83	354868.63
4	4623423.01	354876.85
5	4623431.63	354890.32
6	4623436.07	354893.65
7	4623460.30	354901.60
8	4623483.59	354893.18
9	4623525.79	354874.26
10	4623525.55	354857.99
11	4623518.61	354854.66
12	4623514.55	354836.68

Датум: 26.05.2026

Скица-проект №15-717955-18.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-334824-13.05.2026 г.
Код за достъп: e92d1a500168

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
18.05.2026 11:56:54



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-718466-18.05.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 62640.13.11

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-117587-04.05.2026 г., издадено по Заявление №01-292800-27.04.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КKKP със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 62640.13.11 с площ 1210 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 10
при съсед:
имот с идентификатор 62640.13.47 и площ 16486 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1210 кв.м от имот с идентификатор 62640.13.47 с адрес с. Рибново
площ: 17697 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 10

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6372 от 22.05.1995г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

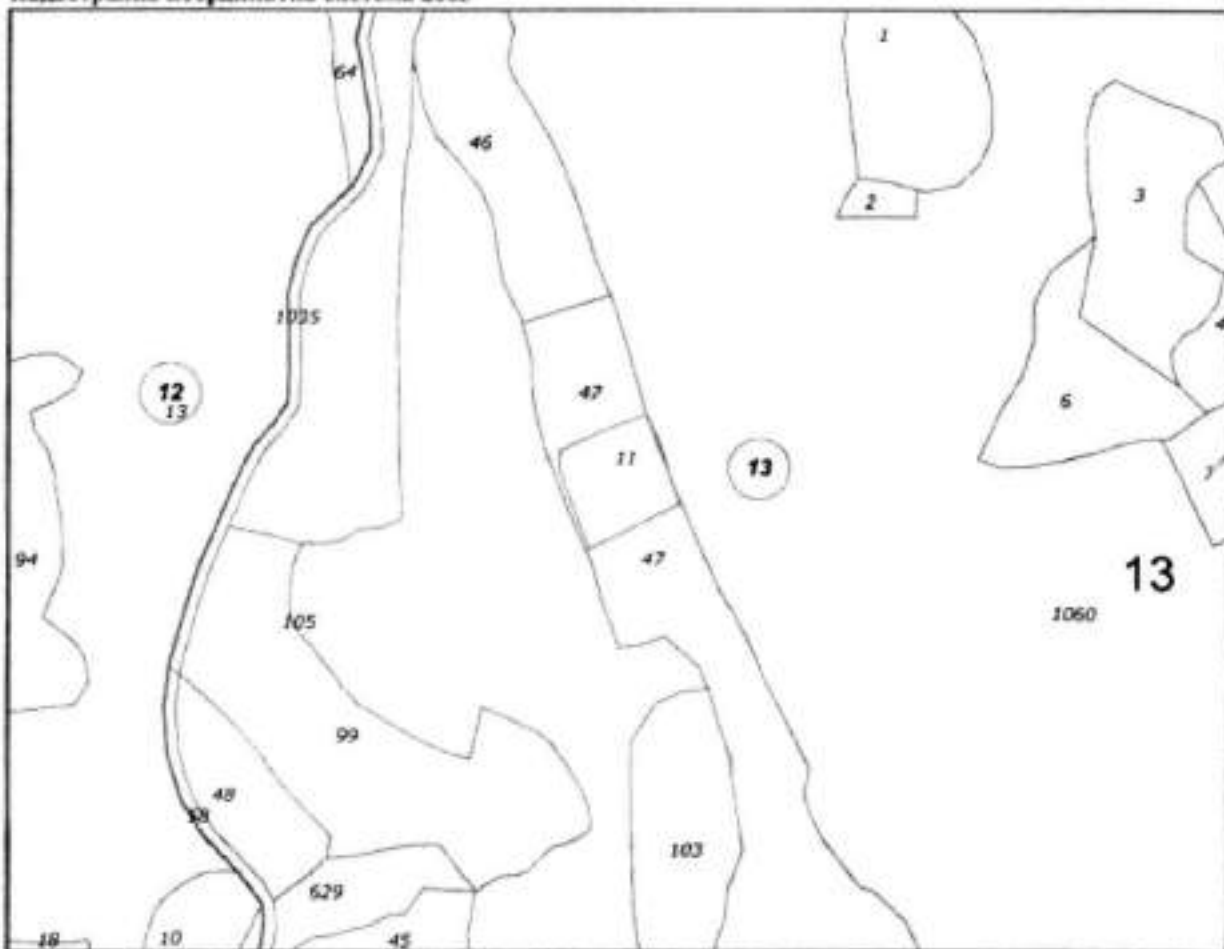
носители на вещни и други права:

Няма данни

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2500

Кадастрална координатна система 2005

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Нома точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1	4625010.62	354220.24
2	4625005.12	354205.53
3	4624997.92	354190.64
4	4624991.69	354190.30
5	4624963.38	354200.70
6	4624979.45	354232.16

Скица-проект №15-718466-18.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-334809-13.05.2026 г.,
Код за достъп: 8ee751104092

ASEN AVRAMOV SIMEONOV
C-BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
18.05.2026 13:06:06

Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

11. Нива от 2.100 гка (два гка и сто ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ЯВЪЛКАТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

12. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността КОРИТОТО, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

13. Нива от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността КОРИТОТО, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

14. Нива от 2.000 гка (два гка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността РАВНА НИВА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

15. Нива от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността РАВНА НИВА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

16. Нива от 1.100 гка (един гка и сто ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ИЛИСТЕН, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

17. Нива от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), четвърта категория, находящ се в строителните граници на село РИВНОВО в местността (квартал) ЗАД КЪЩАТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с

Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

18. Нива от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, нахожда се в землището на село РИВНОВО в местността ИЛИСТЕН, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

19. Ливада от 0.200 гка (нула гка и двестотин кв.м), четвърта категория, нахожда се в землището на село РИВНОВО в местността ВЪРВИЦИТЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

20. Ливада от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), четвърта категория, нахожда се в землището на село РИВНОВО в местността БИКИРИЦА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

21. Ливада от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, нахожда се в строителните граници на село РИВНОВО в местността (квартал) ШИРОКА ЛИВАДА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

22. Ливада от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), четвърта категория, нахожда се в землището на село РИВНОВО в местността ПОТОКА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

23. Нива от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, нахожда се в землището на село РИВНОВО в местността БАНЯТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕННОСТ
на наследниците на АЛИЯ МЕХМЕДОВ БИНДЖЕВ в съществувачи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), четвърта категория, нахожда се в държавен горски фонд на село РИВНОВО в

местността ЛЮТКОВЕЦ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

2. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността РАЗКОЛ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

3. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ТЪРКА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

4. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), четвърта категория, находящ се в строителните граници на село РИВНОВО в местността (кеартал) ШИРОКА ЛИВАДА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

5. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността КУЧЕШОТОРИЯ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

6. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ВИШНА ПОЛЯНА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

7. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ПОТОКА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

8. Нива от 1.500 дка (един дка и петстотин ке.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността

КАЛЕ ЧЕШМА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

9. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ВИШНА ПОЛЯНА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

10. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ПОТОКА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

11. Нива от 2.100 дка (два дка и сто кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ЯБЪЛКАТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

12. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността КОРИТОТО, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

13. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността КОРИТОТО, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

14. Нива от 2.000 дка (два дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността РАВНА НИВА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

15. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността РАВНА НИВА, при

граница (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

16. Нива от 1.100 дка (един дка и сто кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ИЛИСТЕН, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

17. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ИЛИСТЕН, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

18. Ливада от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ВЪРБИЦЕТЕ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

19. Ливада от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността БИКИРИЦА, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

20. Ливада от 0.500 дка (нула дка и петстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността ПОТОКА, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

21. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИВНОВО в местността БАНЯТА, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.200 дка (нула дка и двеста кв.м), четвърта категория, находящ се в строителните граници на село РИБНОВО в местността (квартал) ЗАД КЪЩАТА, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

Правото на собственост не се възстановява поради:

ИМОТА Е ЗАСТРОЕН И СЕ ДУВЛИРА С ИМОТА НА МУСТАФА АЛИЕВ БИНДЖЕВ .

2. Ливада от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в строителните граници на село РИБНОВО в местността (квартал) ШИРОКА ЛИВАДА, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

Правото на собственост не се възстановява поради:

ИМОТА Е ЗАСТРОЕН И СЕ ДУВЛИРА С ИМОТА НА МУСТАФА АЛИЕВ БИНДЖЕВ .

IV. ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на АЛИЯ МЕХМЕДОВ БИНДЖЕВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИБНОВО в местността КАЛИЯ, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

Правото на собственост не се възстановява поради:

ИМОТА СЕ ДУВЛИРА С ИМОТА НА МУСТАФА АЛИЕВ БИНДЖЕВ .

2. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИБНОВО в местността УКРУШЕ, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

Правото на собственост не се възстановява поради:

КАКТО Т.1 .

3. Нива от 1.000 дка (един дка), четвърта категория, находящ се в землището на село РИБНОВО в местността ЯВЪЛКАТА, заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Опис-декларация Ф.369, ОП.1 А.Е.1

Правото на собственост не се възстановява поради:

КАКТО Т.1 .

стр.9 към решение No 5327/06.12.1993 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН

На основание чл.18г,ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Снег прегледа от база данни.
Ст. експерт ОСЗ:
/Сн. Димитрова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4. 5.

По Решение N: 5327/06.12.1993 г.
имоти от Раздел II, с пореден номер:

6. - Нива - 0,500дка. - местност "Висина поляна"
8 - Нива - 1,500дка. - местност "Кале тешма"
Не са възстановени

Вярно с база данни
в ОСЗ Гърмен
Злязло в законна сила
на
Заверка на: 20.04.2025 г.
Заверил:

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.РИБНОВО**

Община **ГЪРМЕН**

Област **БЛАГОВЕВГРАД**

Изм.№ **ГР-2092-16РИБ**

Дата: **10.02.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЕКРЕМ МАЛИНОВ БИНДЖЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **9605030000**

и имената:

1. **АЛИЯ МЕХМЕДОВ БИНДЖЕВ**

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице **САМЕ ГЪРМЕН**

Име: **САМЕ ГЪРМЕН**

Подпис и печат:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.РИБНОВО**

Община **ГЪРМЕН**

Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изм. № **ГР-2016-27РИБ**

Дата: **10.02.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЕКРЕМ МАЛИНОВ БИНДЖЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **0605030000**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **14.07.1979 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0008 / 15.07.1979 г.**

ден, месец, година

съставен в: **С.РИБНОВО**

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
1.	АНА ЕКРЕМОВА БИНДЖЕВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО	0602260014	СЪПРУГА	12.07.1986
2.	САНЕ АЛИЕВА КИСЕЛОВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.СЕДМНАДЕСЕТА 013	4705060010	ДЪЩЕРЯ	—
3.	САДЪК АЛИЕВ БИНДЖЕВ БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ОСЕМНАДЕСЕТА 020	3207210001	СИН	08.05.2019
3.1.	САНЕ ИБРАХИМОВА БИНДЖЕВА БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ОСЕМНАДЕСЕТА 020	4003020013	СЪПРУГА	—

Длъжностно лице **САНЕ ГЪРМЕН**

Подпис и печат:

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ЕКРЕМ МАЛИНОВ БИНДЖЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **0605030000**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.2.	ДЖЕМАЛ САДЪК МЕХМЕДАЛИ	6402270000	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ОСЕМНАДЕСЕТА 020				
3.3.	РАФИЕ САДЪКОВА ТАЛАМАНОВА	6604220011	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА 001				
3.4.	ШОРФЕ САДЪКОВА КИСЕЛОВА	6905160052	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАНАДЕСЕТА 015				
3.5.	МУСТАФА САДЪКОВ БИНДЖЕВ	6002190045	СИН	15.01.2015
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ 009				
3.5.1.	НЕВСЕ МУСТАФОВА БИНДЖЕВА	8110050096	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ 009				
3.5.2.	МУСТАФА МУСТАФОВ БИНДЖЕВ	8806040028	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ 009				
4.	НЕВСЕ АЛИЕВА ДЖУРЮНА	4410250014	ДЪЩЕРЯ	23.09.2025
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ОСЕМНАДЕСЕТА 012				
4.1.	МАНЧО МАНЧЕВ ДЖУРКИН	6203120040	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА 005				

Длъжностно лице: **САМЕ ГУРДАЛ**

Подпис и печат

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСПЕДНИЦИ

Име: **ЕКРЕМ МАЛИНОВ БИНДЖЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 0605030000

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
4.2.	ФАТМЕ СЮЛЕЙМАНОВА ТАЛАМАНОВА	6708150019	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ОСМА 005				
4.3.	ИБРАХИМ СЮЛЕЙМАНОВ ДЖУРКИН	6310240021	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ОСЕМНАДЕСЕТА 012				
5.	МУСТАФА АЛИЕВ БИНДЖЕВ	2806160009	СИН	20.01.2001
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО				
5.1.	СЕЛВЕ МОХАРЕМОВА БИНДЖЕВА	3104160011	СЪПРУГА	19.03.2013
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.СЕДЕМНАДЕСЕТА 029				
5.2.	ИБРАХИМ МУСТАФОВ БИНДЖЕВ	5209030023	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ОСЕМНАДЕСЕТА 029				
5.3.	ЛЕМБЕ МУСТАФОВА ТАЛАМАНОВА	5910100014	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.ТРЕТА 002				
5.4.	ФАТМЕ МУСТАФА ТАЛАМАН	6509100036	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.РИБНОВО УЛ.СЕДМА 017				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на наследствения

Длъжностно лице

Подпис и печат

подписът е заличен на
 основание чл.59 от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Гърмен

До Началника
На ОСЗ Гърмен

ИСКАНЕ
по чл.45д, ал. 1 от ПЗЗСЗ

От: Мехмедов Дружков
собственик-наследник-представител

гр. Рибница

ЕГН [REDACTED]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45, ал. 3 от ПЗЗСЗ за земелна собственост на Д-р Мехмедов Дружков жител/бивш жител на с. Рибница.
Описан в решение № 5327/06.09.2019 по чл. 19, ал.4, т. 1 и 2 от ЗСЗСЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1	с. Рибница	Ванка поляна	4.500
2	с. Рибница	Кале землища	4.500

Желае да бъде издадено в следните юзотки:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
62640.27.11	с. Рибница	Ванка поляна	4.500
62640.27.12	с. Рибница	Кале землища	4.500

Протокол:

1. Решение № 5327/06.09.2019 По чл. 19, ал. 4, т. 1 от ЗСЗСЗ

2. Решение № [REDACTED] По чл. 19, ал. 4, т. 2 от ЗСЗСЗ

3. Справка-проект 15-717955 от 08.05.2020

Дата 01.06.2020 Подпис [REDACTED]