



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ
БЛАГОЕВГРАД



З А П О В Е Д

№ 0А-АК-91

Благоевград, 10.04.2024 г.

В Областна администрация на област с административен център Благоевград с писмо вх. № 10-07-4/04.04.2024 год. е получен Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Гърмен, проведено на 27.03.2024 год.

По точка 9 (девет) от дневния ред, Общински съвет Гърмен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приел **Решение № 104** със следния текст:

„1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ тротоарно право с площ от 3 кв. м., находящо се между о. т. 33 и о. т. 34 в кв. 20 по регулационния план на с. Скребатно, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 358/1932 г. и Заповед № 4948/1932 г. и двете на кмета на община Гърмен.

2. Определя начална тръжна цена от 1,04 лв. за кв. м. на месец без вкл. ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години по реда на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.“

Решението е прието по повод на докладна записка от Феим Иса – Кмет на Община Гърмен с изх. № 08-00-60/19.03.2024 г. до Председателя на Общински съвет Гърмен с вх. № ОС-192/19.03.2024 г.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам така приетото **Решение № 104** от Протокол № 6/27.03.2024 г. на Общински съвет Гърмен за незаконосъобразно, по следните съображения:

Към материалите по приетото решение са приложени следните документи: докладна записка от Феим Иса – Кмет на Община Гърмен с изх. № 08-00-60/19.03.2024 г. до Председателя на Общински съвет Гърмен с вх. № ОС-192/19.03.2024 г.; писмо с изх. № ПЛ8СКР/15.03.2024 Г. на Кмета на с. Скребатно; удостоверение № 08-14-163/19.03.2024 г. на Кмета на община Гърмен; скица № 178/13.03.2024 г.



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03
E-mail: Info@blagoevgrad.egov.bg
Web: www.blagoevgrad.egov.bg

Решение № 104 е прието с 17 гласа „За“, „Против“ – 0 и „Въздържали се“ – 0 гласа, като е проведено поименно гласуване.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от ЗОС задължава общинския съвет да определи конкретен срок (пр. 1, 2, 5 или 10 години) за отдаване под наем на процесния имот със своето решение, като не може да бъде по-дълъг от 10 години, което в случая не е сторено. Общински съвет Гърмен следва по всяко конкретно решение за отдаване под наем на имоти - общинска собственост, да определя срока за отдаване под наем. Цитираната разпоредба предоставя на общинския съвет компетентността за определяне на същия, а не на кмета на общината.

Доказателствената тежест, съгласно разпоредбата на чл. 170, ал. 1 от АПК е на Общински съвет Гърмен.

Също така в случая Решение № 104 по Протокол № 6/27.03.2024 г. на Общински съвет Гърмен е немотивирано и непълно, и е взето в несъответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост. Липсват правни основания за издаване на административния акт. Дори да приемем, че са цитирани правни основания, то изброяването на правните основания, въз основа на които е издаден административният акт не е достатъчно, за да се приеме, че органът на местното самоуправление е изпълнил задължението си да мотивира своя акт. Липсват и мотиви за приемане на решението. Посочването на мотиви е задължително условие за законността на административния акт, тъй като без тях не могат да се направят изводи относно съображенията, мотивирали органа да се произнесе с дадено решение и съответства ли решението на закона. Липсата на фактически основания е съществено нарушение на административнопроизводствените правила, водещо до незаконосъобразност, дори и само на това основание (чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, във връзка с чл. 45, ал. 12 от ЗМСМА).

При приемане на процесното решение, Общински съвет Гърмен не е приложил нито една от горепосочените хипотези на закона, като е допуснал съществено нарушение на административнопроизводствените правила.

Несъобразяването с цитираните горе норми и констатирани факти, представлява съществено нарушение на процесуалните правила, поради което и приетото Решение № 104 е незаконосъобразно и е постановено в нарушение на принципите за законност, достъпност, публичност и прозрачност на действията и актовете на администрацията, регламентирани в чл. 4 и чл. 12 от АПК.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на Протокол № 7 (вх. № 10-07-4/04.04.2024 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М :

Решение № 104 от Протокол № 6 на Общински съвет Гърмен от проведено редовно заседание на 27.03.2024 г., като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Гърмен за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Гърмен.

МАРИЯ ДИМОВА

Областен управител на
административен център Благоевград

подписът е заличен на основание
чл.59 от ЗЗЛД

