

## ОБЯВА

по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда

Община Гърмен, ЕИК 000024752, със седалище и адрес на управление: с. Гърмен, ул. „Първа“ № 35, представлявана от кмета на общината,

**УВЕДОМЯВА** заинтересованите лица, че има инвестиционно предложение:

**„Обособяване на площи за транспортна комуникация и тротоари, техническа инфраструктура, озеленяване, терен за многофункционална употреба и жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 22616.2.114, местност „Алямски рид“, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград“**

### Кратка информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда **промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 22616.2.114**, находящ се в землището на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, с площ **22 767 кв. м**, от земеделска територия в урбанизирана територия.

В имота се предвижда:

- изграждане на **улична мрежа и тротоари**;
- изграждане на **техническа инфраструктура**;
- оформяне на **зелени площи и озеленяване**;
- обособяване на терени за **жилищно строителство**;
- обособяване на терен за **многофункционална зала и търговски обекти**.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на действащия общ устройствен план на община Гърмен и с изработения подробен устройствен план.

### Местоположение:

Поземлен имот с идентификатор **22616.2.114**, местност „Алямски рид“, землище на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Имотът се намира в непосредствена близост до урбанизираната територия на населеното място и граничи със съществуваща пътна мрежа и земеделски територии.

### Очаквани въздействия:

По време на строителството се очакват **временни и локални въздействия**, свързани с шум, прах и транспортна дейност.

По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, тъй като инвестиционното предложение е с **жилищно и обслужващо предназначение**, без производствени дейности.

Инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**, като най-близката защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“, разположена на приблизително 1470 м.

### Обществен достъп до информацията:

Информацията за инвестиционното предложение е на разположение на заинтересованите лица в сградата на **Община Гърмен**.

Същата ще бъде публикувана и на интернет страницата на общината, с цел осигуряване на публичност и възможност за запознаване със съдържанието на предложението.

**Становища и мнения:**

Заинтересованите лица могат да представят писмени становища, мнения и възражения относно инвестиционното предложение в срок до **14 дни от датата на обявяване**, в деловодството на Община Гърмен или по електронен път.

подписът е заличен

Дата: на основание чл.59 от

Кмет: ЗЗЛД

(подпис и печат)

