

# **НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН**

## **Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 1.** Тази наредба определя реда за управление на горските територии - собственост на община Гърмен.

**Чл. 2.** Организацията по управлението на горските територии се осъществява от кмета на общината.

**Чл. 3.** Гори и горски територии са земите от землището на общината, отговарящи на условието на чл.2 от Закона за горите.

**Чл. 4.** Разпоредбите на тази наредба не се прилагат за:

1. парковете и градините в урбанизираните територии в общината;
2. дърветата от горско дървесни видове в земеделските територии;
3. площите заети с горско дървесна растителност в обхвата на републиканските, месните и железни пътища.

**Чл. 5.** Дейностите в горските територии - общинска собственост се извършват по начин, който не води до увреждане на растителните и животински видове и на техните местообитания, на почвите, водните обекти и елементите на техническата инфраструктура.

## **Глава втора УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

### **Раздел I**

#### **Функции и категоризация на горските територии – общинска собственост**

**Чл. 6.** Горските територии - общинска собственост изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесина и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглеродния диоксид.

**Чл. 7. (1)** Категоризирането на горските територии - общинска собственост се извършва с областния план за развитие на горските територии и се конкретизира с горскостопанския план или програма.

**(2)** Прекатегоризирането се извършва чрез промяна в приетия областен план за развитие, чрез заявление на община Гърмен.

**Чл. 8.** Условието и редът за категоризирането и прекатегоризирането на горските територии се определят с Наредба на Министъра на земеделието и храните по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите.

### **Раздел II**

#### **Инвентаризация на горските територии - общинска собственост и горско планиране**

**Чл. 9.** За установяване състоянието на ресурсите и изготвяне на тяхната оценка се извършва инвентаризация на горските територии - общинска собственост.

**Чл. 10.** Горското планиране се извършва на три нива и обхваща:

1. Национална стратегия за развитие на горския сектор и Стратегически план за развитие на горския сектор;
2. областен план за развитие на горските територии;
3. горскостопански план за горските територии - общинска собственост.

**Чл. 11. (1)** Стратегическият план за развитие на горския сектор определя конкретните действия за изпълнение на целите, заложи в Националната стратегия за развитие на горския сектор, за срок от 10 години.

**(2)** Стратегическият план за развитие на горския сектор се изработва от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите и след провеждане на обществено обсъждане се одобрява от Министъра на земеделието и храните.

**Чл. 12. (1)** Областният план за развитие на горските територии се изработва за срок от 10 години в съответствие със Закона за горите, Националната стратегия за развитие на горския сектор и Стратегическият план за развитие на горския сектор.

**(2)** Областният план се изработва за всички горски територии, независимо от тяхната собственост, като се хармонизира с областната стратегия за развитие по Закона за регионалното развитие.

**(3)** Изработването на областния план за развитие на горските територии се възлага от Регионалната дирекция по горите - Благоевград и се финансира от държавния бюджет.

**(4)** Преди утвърждаването на областния план за развитие на горските територии се провежда процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона по реда на Закона за биологичното разнообразие.

**(5)** Изпълнителният директор на Изпълнителната агенция по горите, след съгласуване с областния съвет за развитие, предлага на Министъра на земеделието и храните да издаде заповед за утвърждаване на областния план за развитие на горските територии.

**(6)** Заповедта по ал. 5 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Чл. 13. (1)** Горскостопанският план за горските територии общинска собственост се изработва при обща площ на поземлените имоти над 50 ха.

**(2)** Горскостопанският план за горските територии общинска собственост определя допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на горските територии за срок от 10 години.

**(3)** Горскостопанският план се изработва на основата на горскостопанските карти, кадастралните карти, картите на възстановената собственост, извършената инвентаризация на горските територии общинска собственост и се финансира от бюджета на община Гърмен.

**(4)** Горскостопанският план за горските територии - общинска собственост се утвърждава със заповед от директора на Регионалната дирекция по горите - Благоевград.

**(5)** Заповедта по ал. 4 може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**(6)** Съдържанието на горскостопанските карти и условията и редът за създаването и поддържането им се определят с Наредба на Министъра на регионалното развитие и благоустройство и Министъра на земеделието, горите и храните, съгласно чл.13, ал.13 от Закона за горите.

**Чл. 14.** Горскостопанският план за горските територии общинска собственост се изработва от търговец, който е вписан в публичния регистър по чл.241 от Закона за горите и притежава документ за съответствие с международен стандарт, издаден от независим орган по сертификация, удостоверяващ, че търговецът прилага някоя от следните системи за:

1. устойчиво управление на гори, или;
2. качество на производствения процес и предлаганите продукти и услуги.

**Чл.15. (1)** В общинския план за развитие съгласно Закона за регионалното развитие се разработва раздел за развитието на горските територии, който е съобразен с областния план за развитие на горските територии.

(2) Разделът за развитие на горските територии по ал.1 се разработва въз основа на утвърдените горскостопански планове и програми и определя насоките за развитие на Общината в областта на горското стопанство и свързаните с него дейности.

**Чл. 16. (1)** Изпълнителната агенция по горите възлага извършването на инвентаризация на горските територии, изработването на горскостопанските карти, плановете за ловно-стопански дейности и за дейностите по опазване от пожари.

(2) Дейностите по ал. 1 се финансират от държавния бюджет.

(3) Данните от горската инвентаризация са публични и редът за достъп до тях се определя с Наредбата по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите.

**Чл. 17. (1)** Инвентаризацията на горските територии, областния план за развитие на горските територии, ловно-стопанския план, както и горскостопанските планове и програми се изготвят, актуализират и приемат при условия и по ред определени с Наредба на Министъра на земеделието и храните по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите.

(2) Собствениците и ползватели на горски територии - общинска собственост са длъжни да не възпрепятстват провеждането на необходимите действия, свързани с инвентаризацията и да предостави необходимите данни за извършването и.

**Чл. 18. (1)** Изпълнителната агенция по горите създава и поддържа информационна система за горските територии и за дейностите в тях.

(2) Съдържанието на информационната система по ал. 1, както и редът за предоставяне и ползване на информация от нея се определят с Наредбата по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите.

(3) Собствениците и ползватели на горски територии - общинска собственост са длъжни безвъзмездно да предоставят на Изпълнителната агенция по горите и на нейните структури информацията, необходима за поддържането на системата по ал. 1.

## **Глава трета СОБСТВЕНОСТ**

### **Раздел I Право на собственост**

**Чл. 19. (1)** Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановена на общината, както и тези придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не представляват държавна или частна собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии - общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл.5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии - общинска собственост.

(4) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горските територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване правото на собственост;

3. решение, издадено от общинска служба по земеделие по местонахождение на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

## Раздел II

### Разпореждане с горски територии - общинска собственост

**Чл. 20.** Разпореждането с горските територии - собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за общинската собственост и глава III, раздел II от Закона за горите.

**Чл. 21.** Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

**Чл. 22.** За нуждите на общината и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

**Чл. 23. (1)** Закупуването от общината на горски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на Общинския съвет.

**(2)** Въз основа на решението на Общинския съвет по ал.1, Кметът на общината взема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

**(3)** Решението по ал.2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

**(4)** Заинтересуваните лица правят писмено предложение до Кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота;
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

**(5)** В деня, определен за разглеждане на предложенията, Кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

**(6)** Въз основа на протокола по ал.5, Кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

**(7)** Договорът по ал.6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

**Чл. 24. (1)** Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

**(2)** Продажба по ал.1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

**(3)** В случаите по ал.2, т.1, продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

**(4)** Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбрана, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна на горски територии - частна общинска собственост може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задълженията на общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между общината, държавата и горски сдружения;

6. между държавата и общината или между общини.

(6) В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии - собственост на общината.

(7) Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;

2. разликата в стойността на имотите – предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите е по-голяма от 5 на сто;

3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

(8) В случаите по ал. 5, т. 2 - 5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора, същият се разваля по съдебен ред.

**Чл. 25. (1)** Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабо продуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общинския съвет и при условията на чл. 81 от Закона за горите.

(2) Влязлото в сила решение по ал.1 се изпраща на Дирекцията по земеделие и гори за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

**Чл. 26.** Горски територии - частна общинска собственост, могат да бъдат включени в плана за уедряване на собственици на поземлени имоти в горски територии, намиращи се в едно землище, които са се обединили в горско сдружение след решение на Общинския съвет.

### Раздел III

#### Управление на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост

**Чл. 27. (1)** Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда при условие, че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства съществуването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(2) Предоставените поземлени имоти под наем или под аренда не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

**Чл. 28. (1)** Поземлените имоти в горски територии - общинска собственост се отдават под наем в случаите, когато за имота не е необходимо да се променя начина на трайно ползване на територията.

(2) Поземлените имоти в горски територии - общинска собственост могат да се отдават под наем от Кмета на общината след решение на Общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на обществено полезна дейност - за осъществяване на техните нестопански дейности;

2. когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година;

3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и чл. 116 от Закона за горите;

4. за поставяне на преместваеми санитарни и складови помещения, необходими за аквакултури и свързаните с тях дейности за обекти, регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните – на лица, които са собственици или имат предоставени права за ползване на обекти и съоръжения за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, регистрирани са по чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите и имат разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите – за срока на това разрешително, но не по-дълъг от 10 години; предоставената площ не може да бъде по-голяма от един декар.

(3) Срокът за отдаване под наем не може да бъде по дълъг от 10 години и не може да се променя с допълнителни споразумения към него.

(4) Средствата от наеми постъпват в общината.

**Чл. 29. (1)** Когато под наем се отдават имоти в горски територии-общинска собственост, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливада или поляна, срокът на договора за наем е не по-малко от 5 години. До участие в търг се допускат кандидати, които отговарят едновременно на следните условия:

1. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

2. обектите са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);

3. обектите са регистрирани на територията на общината, в която попадат имотите, предмет на търга.

(2) Областната дирекция на БАБХ предоставя служебно извлечение от интегрираната система за животновъдните обекти за територията на съответната община.

(3) АLINEЯ 1 не се прилага, когато под наем се отдават имоти за спортни дейности или се предоставят площи до един декар.

(4) За свободните площи, останали след отдаването под наем при условията на ал. 1 и 3, се прилага редът по чл. 28.

**Чл. 30. (1)** При сключване на договор за наем за срок по-дълъг от 3 години, общината писмено уведомява Регионалната дирекция по горите - Благоевград.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

**Чл. 31.** Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия.

**Чл. 32. (1)** Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна начина на трайно ползване на територията.

(2) Обект на договора за аренда могат да бъдат и съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи дейностите по договора.

(3) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда след провеждане на търг. Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(4) Срокът на договора за аренда не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(5) Средствата от арендното плащане постъпват в общината.

(6) Арендодателят предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта, съответно в картата на възстановената собственост след сключването на договора, съответно след неговото прекратяване.

**Чл. 33. (1)** При сключване на договор за аренда, общината уведомява Регионална дирекция по горите - Благоевград.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

**Чл. 34.** Предоставянето под наем или под аренда на поземлени имоти в горски територии - общинска собственост се извършва по ред определен с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет село Гърмен.

#### **Раздел IV**

#### **Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост**

**Чл. 35. (1)** Право на строеж върху поземлени имоти в общински горски територии без промяна на предназначението се учредява за изграждане на:

1. стълбове за въздушни електропроводи;
2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;
3. сгради и съоръжения свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:
  - а) автомобилни горски пътища;
  - б) заслони за обществено ползване;
  - в) ферми за отглеждане на дивеч, рибо-люпилни и рибарници;
  - г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;
  - д) ловни и горски кантони, които не включват помещения за постоянно и временно обитаване;
  - е) контролни горски пунктове;
  - ж) зооветеринарни и биологически съоръжения;
4. нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия;
5. надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър под 1500 мм;
6. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекае, които са търпими строежи по Закон за устройство на териториите, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация за срок до 20 години.
7. съоръжения и обекти за реставрация и адаптация на недвижими археологически културни ценности.

**(2)** Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на общината, след решение на Общинския съвет.

**(3)** Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 1, т. 3, букви от „б“ до „е“, когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горско-стопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

**(4)** Не се учредява право на строеж върху поземлени имоти в горски територии в случаите, когато в специален закон е въведена забрана за строителство.

**Чл. 36. (1)** За учредяване право на строеж инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред Кмета на общината, придружено от съответните документи съгласно чл.55, ал.3 от Закона за горите, който в двумесечен срок от постъпване на искането се произнася по него. Решението на Кмета се съобщава и може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.

**(2)** След положително становище по съгласуването, инвеститорът подава заявление по образец до Кмета на общината, комплектувано с необходимите документи съгласно чл. 56, ал.1 от Закона за горите, който в едномесечен срок се произнася по него, като учредява право на строеж или постановява отказ.

**(3)** Актовете по ал. 2 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

(4) За учредяване право на строеж се заплаща цена, определена с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет село Гърмен, която се посочва в акта за учредяването му и се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта по сметка на общината.

(5) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на строеж и извършеното плащане по ал.4, се сключва договор между заявителя и Кмета на общината, който се вписва от заявителя в службата по вписванията и копие от вписания договор се изпраща в Регионалната дирекция по горите - Благоевград.

(6) Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж се погасяват:

1. в случай на неплащане на дължимата цена в срока по ал. 4;

2. ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(7) В случай на погасяване на правата по ал. 6, лицето, в чиято полза е учредено правото на строеж е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяване.

(8) За изграждане на обекти по чл. 35, ал. 1, т. 3 за осъществяване на дейността на общината се издава решение на Общинския съвет – за горски територии – общинска собственост.

(9) Не е необходимо учредяване право на строеж за изграждане на обекти по чл. 35, ал. 1 в случаите, когато строителството се извършва от общината. Изграждането се допуска след издаване на разрешение за строеж.

(10) Дървесината от поземлените имоти в горските територии - общинска собственост, върху които е учредено възмездно право на строеж е собственост на заявителя. Добивът и разпореждането с дървесината се организира от него по реда на Закона за горите за негова сметка след издаване на разрешение за строеж.

(11) Дървесината от поземлените имоти в горските територии - общинска собственост, върху които е учредено безвъзмездно право на строеж по чл.55, ал.2 от Закона за горите е собственост на общината, като добива и разпореждането с нея се организират от общината.

**Чл. 37. (1)** Сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър под 1500 мм, както и въздушни и подземни електропроводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводи на техническата инфраструктура;

2. телефонни, телеграфни, радио-съобщителни и други линии;

3. лифтове и влекае - за срок до 30 години;

4. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове.

(2) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост може да се учреди за обслужване на надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър над 1500 мм, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.

(3) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

**Чл. 38. (1)** За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред Кмета на общината, придружено с необходимите документи по чл. 62, ал. 3 от Закона за горите.

(2) В едномесечен срок от постъпване на искането, Кмета на общината се произнася по него. Решението се съобщава по реда на Административно процесуалния кодекс и може да се обжалва при условията и по реда, определен в него.

**Чл. 39. (1)** За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се подава заявление по образец до Кмета на общината.



(2) Към заявлението по ал.1 се прилагат съответните документи по чл.63, ал.2 от Закона за горите.

(3) Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии общинска собственост е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявленията се разглеждат едновременно.

(4) Органът по ал. 1 се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява сервитут или постановява отказ.

(5) Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

(6) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост се заплаща цена, определена по реда на наредбата по чл. 83, ал. 2 от Закона за горите. Цената за учредяване на сервитута се посочва в акта за учредяването му.

(7) Цената по ал. 6 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитут. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и Кмета на общината, който се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът в службата по вписванията и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите - Благоевград.

(9) Цената за учредения сервитут по ал. 6 постъпва по сметка на общината.

(10) Учредяването на сервитути върху поземлени имоти - горски територии - общинска собственост, които са предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната на страната, се извършва след разрешение от ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени. Разрешението се изисква от заявителя и се прилага към документите по ал.2.

(11) За сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горски територии - общинска собственост, се прилагат разпоредбите на съответните закони. Приемането на подробен устройствен план за тези сервитути се разрешава след уведомяване Кмета на общината и не се прилага за обекти с национално значение или общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията. Определянето на обезщетението за тези сервитути се извършва по реда наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

(12) Титулярят на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитута, в състояние, което да гарантира безопасна експлоатация на обекта по чл. 37, ал.1 и 2.

(13) Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, върху които са учредени сервитути или такива възникват по силата на специални закони, е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с нея се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

**Чл. 40. (1)** Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост може да се учреди:

1. за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства - за срока на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. на държавни органи, извършващи дейности по контрол и опазване на околната среда - когато това е свързано с дейностите им, както и на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност свързана с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите - безсрочно;

3. за извършване на теренни проучвания и консервация на археологически ценности - за срок не по-дълъг от три години.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост се учредява от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

(3) Извън случаите по ал.1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от Кмета на общината.

**Чл. 41. (1)** За учредяване право на ползване за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост се подава заявление по образец до Кмета на общината. Към него се прилага скица на имота или скица-проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост и оценка на имота, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и:

1. разрешение за търсене и/или проучване издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда;

3. изготвен и одобрен проект за рекултивация в съответствие с нормативно установените изисквания за рекултивация на нарушени терени - когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой;

4. безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на проекта по т. 3 в размер на общата стойност на рекултивацията и базисната цена на имота, върху който се учредява правото на ползване, определена по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите, издадена в полза на общината, когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията.

(2) Кмета на общината се произнася по заявлението, като учредява право на ползване или постановява отказ. Актовете се съобщава и могат за се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

(3) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството, собственика на пчелина подава заявление до Кмета на общината, като прилага доказателства, че е вписан в регистъра по чл.8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(4) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване в поземлени имоти в горски територии - общинска собственост по реда на ал. 6, а се издава разрешение от Кмета на общината.

(5) Актът за учредяване право на ползване по ал.6 и разрешението по ал. 7 се издават в деня на подаване на заявлението.

**Чл. 42. (1)** За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост за извършване на дейности по чл. 40, ал. 1, т. 1 се заплаща цена, определена с наредбата по чл. 83, ал. 2 от Закона за горите.

(2) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, се извършва безвъзмездно.

(3) Цената по ал. 1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(4) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на ползване, а в случаите по ал. 1 - и след извършено плащане, Кметът на общината, сключва договор със заявителя. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

(5) Цената на учреденото право на ползване постъпва по сметка на общината.

(6) Учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост по чл.40, ал.3, както и издаването на разрешение по чл. 41, ал. 4 е

безвъзмездно.

**Чл. 43. (1)** Дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, върху които е учредено правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организират от титуляря на правото на ползване по реда на Закона за горите за негова сметка.

(3) След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване по чл. 40, ал. 1, т. 1 и 3, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена. Рекултивацията се извършва за негова сметка в едногодишен срок от погасяване правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

## **Раздел V**

### **Промяна на предназначението**

**Чл. 44. (1)** Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии - общинска собственост се допуска и извършва съгласно Раздел V от Закона за горите.

(2) След промяна на предназначението по посочения раздел и дължимата цена е заплатена в тримесечен срок, поземлените имоти се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

(3) Продажбата се извършва от Кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице по ред, определен в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет село Гърмен.

(4) В седем дневен срок от сключване на договора за продажба, Кметът или оправомощено от него длъжностно лице изпраща препис от договора на службата по геодезия и кадастър за отразяване в кадастралната карта и регистри, или на общинската служба по земеделие за отразяване в картата на възстановената собственост.

(5) Дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, чиито предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

(6) Дървесината от поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, чиито предназначение е променено безвъзмездно е собственост на общината. Добивът и разпореждането с нея се организират от общината.

**Чл. 45. (1)** Промяната на предназначението на земеделските територии или нарушени територии по смисъла на Закон за устройство на териториите в горски територии се извършва безвъзмездно със Заповед на министъра на земеделието и храните, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

(2) Заявленията за промяна на предназначението по ал. 1 се подава в Регионалната дирекция по горите – Благоевград от Кмета на общината с приложените към него необходими документи, съгласно чл. 81, ал. 3 от Закона за горите.

**Чл. 46. (1)** При промяна на предназначението за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, уедряване, разпореждане и учредяване на ограничени вещни права, както и в случаите за които това е предвидено в нормативен акт, се изготвя оценка на имота.

(2) Оценките се изготвят от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители, като условията и редът за извършване на оценка се определят с наредба на Министерския съвет.

(3) При изготвяне на оценки за учредяване на ограничени вещни права върху горски територии - общинска собственост се включва и стойността на дървесината.

(4) Разпоредбата на ал. 3 се прилага и при изготвяне на оценки за определяне на обезщетението за сервитути, които възникват в горските територии по силата на специални закони.

(5) При промяна на предназначението, учредяване или възникване на сервитути, както и при учредяване на ограничени вещни права върху гори - общинска собственост, се

заплаща цена за компенсационно залесяване, определяна ежегодно със заповед на министъра на земеделието, храните и горите.

(6) Цената по ал. 5 постъпва по сметка на общината.

(7) Платената по ал. 6 цена се разходва само за създаване на нови гори.

## **Глава четвърта** **СТОПАНИСВАНЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

### **Раздел I** **Стопанисване**

**Чл. 47. (1)** Стопанисването на горските територии – общинска собственост обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите, в съответствие с разпоредбите на Закона за горите.

**Чл. 48. (1)** Горите се стопанисват като високостеблени, издънкови за превръщане в семенни и нискостеблени.

(2) Високостеблените гори се стопанисват по начин, запазващ семенния им произход.

(3) Издънковите за превръщане в семенни гори се стопанисват по начин, осигуряващ превръщането им в семенни.

(4) Нискостеблените гори се стопанисват по начин, осигуряващ издънковото им възобновяване.

(5) Не се стопанисват като гора:

1. плантации за коледни елхи и зеленина;

2. плантации от дървесни или храстови видове, създадени с цел ускорено производство на биомаса;

3. насаждения за производство на плодове;

4. плантации от бързорастящи горскодървесни видове, създадени върху земеделски земи или урбанизирани територии, с кратък срок на отглеждане с цел производство на специална дървесина; срокът за отглеждане на горскодървесните видове се определя с наредбата по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите;

5. площите в границите на сервитутите на хидромелиоративните съоръжения, за които съгласно разпоредбите на специален закон не се допуска наличие на дървесна и храстова растителност.

### **Раздел II** **Залесяване и защита на горските територии – общинска собственост срещу ерозия и порои**

**Чл. 49. (1)** Изпълнението на дейностите по залесяване и защита срещу ерозия и порои в горски територии общинска собственост се извършва от общински горски структури и търговци, регистрирани в публичния регистър по чл.241, ал. 1 от Закона за горите.

(2) Изискванията по ал.1 не се прилагат:

1. при строителство на баражи, прагове и подпорни стени;

2. когато дейности по залесяване с механизирани начин на извършване се възлагат самостоятелно.

**Чл. 50.** Условието и реда за възлагане на дейностите в горските територии – общинска собственост, залесяването на горски територии, инвентаризацията на създадените култури, тяхното отчитане и регистриране, определянето, одобряването, регистрацията и отмяна на източниците от горската семеипроизводствена база, събирането

и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия и внос, защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения се извършват при условия и по ред, определени с наредбите по чл. 95, ал. 1 и 2 от Закона за горите.

**Чл. 51. (1)** Сечищата и пожарищата, които не могат да бъдат възобновени по естествен път до три години от изсичането или изгарянето им при пожар, се залесяват от общината им до две години след изтичането на тригодишния период.

**(2)** Когато в горскостопанския план е предвидено възобновяване по изкуствен начин, залесяването се извършва в срок до три години от изсичане на насаждението.

### **Раздел III**

#### **Провеждане на сечи в горите – общинска собственост**

**Чл. 52.** Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 101, ал. 3 на Закона за горите.

**Чл. 52. (1)** Сечите се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми.

**(2)** Министърът на земеделието, храните и горите приема наредба, с която се определят:

1. видовете сечи и методите за тяхното провеждане;
2. условията и редът за провеждане на сечите;
3. правилата за маркиране на насажденията, предвидени за сеч;
4. условията и редът за издаване на позвoлителното за сеч;
5. системата от режими и мерки за стопанисване на типовете природни местообитания;
6. условията и редът за провеждане на сечите в границите на корекции на реки;
7. специфичните изисквания при провеждане на сечи в защитни горски територии.

### **Глава пета**

#### **ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ**

### **Раздел I**

#### **Ползване на дървесина**

**Чл. 53. (1)** Ползването на дървесина от горски територии общинска собственост представляват добиването на дървесина и/или разпореждането с нея.

**(2)** Добивът на дървесина се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1 от Закона за горите, с изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

**(3)** Ползването на дървесината от горски територии - общинска собственост се извършва съгласно глава пета, раздел първи от Закона за горите, при условия и по ред, определен с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

**(4)** Общината може да предостави до една трета от средно годишното си ползване на дървесина по Лесоустройствен проект за добив или за преработване на търговци със

седалище и адрес на управление на територията на общината и осъществяват дейността си на същата територия.

(5) Общината може да сключва договори с търговци за срок до 15 години за:

1. добив на дървесина;
2. продажба на дървесина.

(6) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 5 е в размер до една трета от средно годишното ползване по Лесоустройствен проект.

(7) Ползването на дървесина от горски територии - общинска собственост е възмездно.

**Чл. 54. (1)** Дейностите в горски територии - общинска собственост съгласно Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти, приета с ПМС № 316 от 24.11.2011 г. са:

1. добив на дървесина;
2. добив на недървесни горски продукти;
3. товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина и на недървесни горски продукти;
4. събиране и добив на семена и други репродуктивни материали от горски дървесни и храстови видове;
5. производство на посадъчен материал в горските разсадници;
6. почистване на площи за залесяване;
7. подготовка на почвата за залесяване;
8. подпомагане на естественото възобновяване;
9. залесяване и попълване на горски култури;
10. отглеждане на горски култури;
11. отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив;
12. ограждане на горски култури и възобновителни участъци;
13. поливане и торене на горски култури;
14. кастрене на стоящи дървета;
15. извършване на мероприятия, както и направа и поддържане на съоръжения за защита на горски територии от пожари, които не са строителство по смисъла на Закона за устройство на територията и Закона за горите;
16. защита /без авиохимична и авиобиологична/ срещу болести, вредители и други повреди;
17. защита срещу ерозията и пороите;
18. маркиране на насаждения и дървета за сеч;
19. откриване и осигуряване на достъп до временно недостъпни горски басейни;
20. почистване на линейни обекти и съоръжения от дървета, клони, храсти, сухи треви и други горими материали;

(2) Дейностите по ал. 1 се възлагат поотделно, част от дейност или комплекс от дейности.

(3) Дейностите по ал. 1 се възлагат по обекти.

(4) Не се провеждат процедури за възлагане на дейностите по ал. 1, т. 4 - 17 в полза на общината, когато се извършва безвъзмездно, с доброволен труд или с финансираща страна, която е изразила писмено съгласие за това.

**Чл. 55.** Дейностите по чл. 54, ал. 1 в горски територии - общинска собственост се възлагат чрез провеждане на открит конкурс.

**Чл. 56.** Възложител за горските територии - общинска собственост е общината.

**Чл. 57. (1)** Ползването на дървесина от горски територии - общинска собственост се осъществява:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;
2. чрез добив и продажба на добита дървесина.

(2) Ползването по ал. 1 се осъществява с решение на Общинския съвет.

(3) Ползването на дървесина се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината.

(4) Обемите на ползване на дървесина се определят в съответствие с Лесоустройствения проект или горскостопанския план.

(5) Годишния план се изготвя в срок до 31 октомври и се одобрява от Кмета на общината по решение на Общинския съвет. Годишния план се публикува на интернет страницата на общината в срок до 15 ноември.

(6) Процедурите по ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен годишен план.

**Чл. 58. (1)** Процедурите за ползване на дървесина от горски територии общинска собственост се провеждат в съответствие с график утвърден от Кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(2) С приоритет се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства.

**Чл. 59. (1)** Не се допуска едновременно извършване на една и съща дейност в един подотдел от двама и по-вече изпълнители с изключение на случаите, когато за извършване на дейността е допуснато участие на подизпълнител.

(2) В процедури за възлагане на дейности в горски територии - общинска собственост може да се допуска наемането на подизпълнители от спечелилия процедурата участник. Това обстоятелство се посочва в заповедта за провеждане на процедурата, като подизпълнителя е длъжен да отговаря на същите изисквания, каквито са посочени за допускане на кандидатите до участие в процедурата.

(3) При изпълнение на дейностите в горски територии - общинска собственост, изпълнителите са длъжни да поставят информационни табели по образец в обекта, в който осъществяват дейността.

**Чл. 60. (1)** Открит конкурс е процедура, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие за възлагане.

(2) Условието и реда за провеждането му се извършва съгласно Глава втора, Раздел втори от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

(3) Общината е длъжна да публикува заповедта за откриване на конкурса най-малко 10 /десет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите на интернет страницата си, както и да я постави на видно място в сградата.

**Чл. 61. (1)** Общината може да не провежда открит конкурс, а да проведе договаряне:

1. за обекти, за които възлагането на дейността не е отдадена на две последователни процедури; стойността на обекта не може да е по-висока от стойността на същия обект на последния обявен открит конкурс;

2. при прекратяване на сключен договор за възлагане на дейности по чл. 54, ал. 2, т. 4-7; 9; 10; 13; 14; 16.

(2) Общината е длъжна да публикува заповедта за откриване на процедурата в срок не по-малко от 5 /пет/ дни преди деня на провеждането и на интернет страницата си, както и да я постави на видно място в сградата.

**Чл. 62.** Продажбата на дървесина се извършва по един от следните начини:

1. на стояща дървесина на корен;

2. на добита дървесина.

**Чл. 63. (1)** Продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини:

1. търг с явно наддаване;

2. търг с тайно наддаване;

3. конкурс;

4. по ценоразпис.

(2) Процедурите за продажба на стояща дървесина на корен се организира от общината - след утвърждаване на графика по чл. 58, ал. 1 от Кмета на общината или от упълномощено от него длъжностно лице.

(3) Приоритетно се предоставят за продажба на корен:

1. дървесина, повредена в следствие на биотични или абиотични въздействия;

2. дървесина от обекти, които са били предложени на процедура за възлагане на добив и не е сключен договор;

3. обекти, в които добивът на дървесина е необходимо да се извърши в комплекс с други лесовъдски и технически дейности.

(4) Условието и реда за провеждане на процедурите по ал.1 се извършва съгласно глава трета, раздел първи от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

**Чл. 64. (1)** Продажбата на добита дървесина се осъществява:

1. чрез търг с явно наддаване;
2. чрез търг с тайно наддаване;
3. по ценоразпис;
4. чрез договаряне;
5. чрез електронна търговия /електронен търг/;
6. чрез стокова борса.

(2) Продажбата по ал.1, т.1, 2, 4 и 5 се организира и провежда от общината, след утвърждаване на графика по чл.58 от Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице.

**Чл. 65. (1)** Продажбата по ценоразпис се извършва на:

1. суха и паднала дървесина в резултат от биотични и абиотични въздействия;
2. отсечена и неизвозена дървесина в сечищата след повале на стъблата и/или кастрене, и/или разкрояване, и/или рампирание, при провеждане на сечи с изключение на възобновителни сечи във високостеблени гори;
3. остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване;
4. дървесина от склад;
5. специфични сортименти, които се различават съществено по качество и размери от обичайно добиваните или от съществуващите стандарти;
6. стояща дървесина на корен.

(2) Право да закупуват дървесина по ал.1 имат:

1. физически лица, които не са търговци - за лична употреба без право на продажба:
  - а) в случаите на закупуване на дървесина от склад;
  - б) в случаите на закупуване на дървесина по реда на т. 1, 2, 3 и 6, когато лицата имат постоянен адрес в общината, където ще се извършва добивът;
2. училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, военни подразделения, културни институции на бюджетна издръжка без право на продажба;
3. юридически лица и еднолични търговци - по реда на ал. 1, т. 3-5.

(3) В случаите по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6 на лицата по ал. 2, т. 1 и 2 се издава позволително по образец от Кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(4) В случаите, когато юридически лица и еднолични търговци закупуват остатъци от дървесина и вършина от сечища след тяхното освидетелстване, се издава позволително по реда на ал.3. Обемът на вършината се определя по изчисления обем в карнет-описа за извършеното маркиране или асортиментната ведомост за изчисляване на обема и категориите на маркираната дървесина, като преди транспортирането се извършва контролно измерване.

(5) Ценоразписът по ал. 1 се утвърждава от Общинския съвет.

(6) Обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на Общинския съвет.

(7) Физическите лица по ал. 2, т. 1 закупуват дървесината по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6 от горски територии общинска собственост, в която е постоянния им адрес, а когато това е невъзможно - от горски територии - държавна собственост.

(8) Физическите лица по ал. 2, т. 1 закупуват дървесината по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6 от горски територии - държавна собственост, ако са включени в списъци изготвени от Кмета на общината или на населените места в съответствие с определения обем по ал.6 и списъците са одобрени от директора на Териториално отделение "Държавно горско стопанство Гърмен".



(9) В списъците по ал. 8 се вписват трите имена, постоянния адрес на не повече от един член на домакинството, както и количествата дървесина, което той има право да закупи. Общото количество дървесина, което членовете на едно домакинство могат да закупят за една календарна година е до 10/десет/ пространствени кубически метра.

## **Раздел II**

### **Ползване на недървесни горски продукти**

**Чл. 66. (1)** Ползването на недървесни продукти е добива на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи, мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни които не са дивеч, както и разпореждането с тях.

(2) Ползването на лечебни растения се урежда по Закона за лечебните растения.

(3) Ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях от горски територии общинска собственост, когато не представлява стопанска дейност се извършва безвъзмездно и свободно.

(4) Добивът и разпореждането с недървесни горски продукти от горски територии - общинска собственост се извършва с решение на Общинския съвет по един от следните начини:

1. чрез възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово състояние и/или преработено;

2. чрез предоставяне под наем на определени горски територии;

3. чрез издаване на позвoлително за ползване на не дървесни горски продукти.

Ползването по точка 1 и 3 се извършва по реда на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

(5) Добитите дървесина и недървесни горски продукти са вещи с бързо влошаващи се качества, които подлежат на бърза продажба.

## **Раздел III**

### **Паша в горските територии – общинска собственост**

**Чл. 67. (1)** Пашата на селскостопански животни в горски територии - общинска собственост се извършва след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на Общинския съвет.

(2) Забранена е пашата:

1. без пастир;

2. в поройни и ерозирани горски територии, дендрариуми, одобрени и регистрирани източници за производство на горски репродуктивни материали и в горските разсадници;

3. в горските култури и младите насаждения от семенен произход и в издънковите насаждения докато достигнат височина 3 метра;

4. в горски територии, в които е започнало или е възможно естественото им възобновяване;

5. през тъмната част на денонощието.

**Чл. 68. (1)** Ежегодно до края на месец февруари, Кмета на общината издава заповед, в която се посочват горските територии в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в сградата на общината, кметство или населено място.

(2) Заповедта се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“;

2. кметовете на населени места и кметски наместници - за горски територии общинска собственост;

3. собствениците - за горски територии извън посочените в т. 1.

(3) Заповедта се издава при съобразяване с ограниченията и забраните, предвидени в заповедите за обявяване и в плановете за управление на защитените територии и защитени зони;

(4) Заповедта по ал. 1 се представя в срок до 10 март в регионална дирекция по горите – Благоевград и регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград.

## **Глава шеста** **ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ**

### **Раздел I** **Общи положения**

**Чл. 69.** Защитата на горските територии обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия.

### **Раздел II** **Защита на горските територии – общинска собственост от болести и вредители и други повреди**

**Чл. 70. (1)** Защитата на горските територии общинска собственост обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични фактори.

(2) Изпълнителна агенция по горите, Регионална дирекция по горите и лесозащитните станции оказват безплатно методическо ръководство, консултации, дават предписания и извършват контрол по защита на горите от болести, вредители и други повреди.

(3) Защитата от болести, вредители и други повреди се организира и осъществява от общината и е за нейна сметка.

(4) В случай на масово развитие на болести или каламитети, защитата се организира и контролира от лесозащитната станция за сметка на държавния бюджет.

### **Раздел III** **Защита на горските територии - общинска собственост от пожари**

**Чл. 71.** Условието и реда за проектиране на мерките и мероприятията за защита на горските територии - общинска собственост от пожари са определени с Наредба № 8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари, издадена от Министъра на земеделието и храните и Министъра на вътрешните работи.

**Чл.72. (1)** Изпълнителна агенция по горите създава и поддържа информационна система с база данни за пожарите в горските територии, съдържаща следните минимални изисквания:

1. час и дата на първия сигнал за възникване на пожара;
2. час и дата на първоначални гасителни действия;
3. час и дата на ликвидиране на пожара;
4. място на възникване на пожара;
5. засегната от пожара площ;
6. засегната горска територия - залесена и незалесена площ;
7. предполагаема причина за възникване на пожара.

(2) Информацията по ал. 1, т. 1, 2, 4 и 7 се въвежда в информационната система на ИАГ в срок до 24 часа от възникването на пожара, а по т. 3, 5 и 6 - в срок до седем работни дни, след неговото ликвидиране от:

1. държавните предприятия, чрез техните териториални поделения за горските територии - държавна собственост, както и за такива, предоставени им за управление;

2. общините - за горските територии - общинска собственост, както и за такива, предоставени им за управление;

3. органите на МОСВ - за горите в защитени територии - изключителна държавна собственост;

4. горовладелските кооперации и сдружения - за собствените им или предоставени за управление горски територии;

5. УОГС - за горските територии, предоставени им за управление;

6. регионалните дирекции по горите (РДГ) - за останалите горски територии, извън посочените в т. 1 - 5.

(3) Условието и редът за достъп до информационната система на ИАГ се определят със заповед на изпълнителния директор на ИАГ.

(4) Изпълнителният директор на ИАГ осигурява достъп на органите на МОСВ и на ГДПБЗН до информацията за възникналите пожари на територията на страната в информационната система на ИАГ.

**Чл. 73.** Министърът на земеделието и храните със заповед утвърждава схема за оповестяване при възникване на пожар в горските територии.

**Чл. 74. (1)** Кметът на общината:

1. организира, координира и провежда съгласувано с РС ПБЗН и РДГ-Благоевград мерките и мероприятията за пожарна безопасност по границите на населените места и горските територии - общинска собственост;

2. оказва съдействие на служителите на РС ПБЗН, ИАГ, ДП, както и на РИОСВ-Благоевград, при осъществяване на техните функции, определени в Наредба № 8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари, издадена от Министъра на земеделието и храните и Министъра на вътрешните работи;

3. създава доброволни формирования за гасене на пожари в горските територии – общинска собственост по реда на Закона за защита при бедствия;

4. информира местното население за задълженията и мерките по защитата на горските територии – общинска собственост от пожари и го оповестяват своевременно при възникването на пожари;

(2) Кметовете на населените места и кметските наместници изпълняват задълженията по ал. 1, т. 1, 2 и 4.

**Чл. 75.** Общинската горска структура, преди обявяване на пожароопасния сезон, изготвя план за защита на горските територии - общинска собственост от пожари.

**Чл. 76. (1)** Организацията за гасене на пожар в горски територии - общинска собственост включва:

1. предварителна подготовка за успешно гасене;

2. действия и мероприятия при гасене.

(2) Мероприятията за гасене на пожар в горски територии - общинска собственост и реда за организирането им се отразява в плана за действия при пожари.

(3) Кметът на общината, кметовете/кметски наместници на населените места:

1. връчват срещу подпис на всеки член на доброволно формирование известие за неговото участие;

2. оповестяват местното население за възникнал пожар в техните землища;

3. организират транспортирането на доброволните формирования до мястото на пожара;

4. предоставят помещение и налични средства за връзка на ръководителя на пожарогасителните действия;

5. осигуряват храна, питейна вода и медицинско обслужване на участниците в гасенето;

6. ежегодно организират провеждане на инструктаж на доброволните формирования.

## Глава седма ДОСТЪП ДО ГОРИТЕ

**Чл. 77. (1)** Достъпът до горските територии е свободен, на собствен риск, при спазване на указанията на собственика на горската територия, освен с случаите предвидени в Закона за горите.

**(2)** Достъпът до горски територии, в които се провежда добив на дървесина се осигурява с разрешение в писмена форма, издадено от лицето, стопанисващо съответната територия.

**(3)** В имотите в горските територии - общинска собственост не може да се извършва ограждане или други действия, които ограничават свободното придвижване на хора, диви животни и води, с изключение на имоти, за които това е предвидено в нормативен или административен акт.

**(4)** Директорът на РДГ - Благоевград със заповед може временно за срок до три месеца да ограничи или забрани достъпа до определена горска територия с цел опазването и защитата на горските територии и дивеча и в интерес на здравето и безопасността на гражданите.

**Чл. 78. (1)** Товарни и пътни превозни средства с животинска тяга могат да се движат в горски територии – общинска собственост и по горски пътища само във връзка изпълнение на горскостопански, селскостопански и ловно-стопански дейности.

**(2)** обстоятелството, че превозното средство ще се ползва за изпълнение на дейностите по ал. 1, се удостоверява със:

1. документ, издаден от директора на държавното горско стопанство или на държавното ловно стопанство без заплащане на такса - когато дейността се извършва от стопанството или е възложена от него;

2. разрешително за лов, валидно за конкретната дата и място на ловуване;

3. документ, издаден без заплащане на такса от кмета на общината, кметството или кметския наместник - в останалите случаи.

**(3)** Движението на превозни средства по ал.1, когато не е свързано с изпълнение на горскостопански, селскостопански или ловно-стопански дейности е допустимо само когато:

1. е дадено разрешение от директора на РДГ – Благоевград;

2. е по пътища и трасета, които са специално означени за такива цели.

**(4)** Собствениците или ползватели на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от Кмета на общината, кметството или кметския наместник по местонахождението на имота.

**(5)** Документите за достъп на превозните средства са:

1. със срок на действие до приключване на съответната горскостопанска, селскостопанска или ловно-стопанска дейност;

2. безсрочни - за собствениците или ползвателите на имоти по ал. 4.

**(6)** Лицата, които издават документи за достъп по Закона за горите съхраняват копия от тях до една година от издаването им.

**(7)** Движението по горските пътища на пътни превозни средства, извън посочените в ал.1 се извършва при условия и ред, определени с Наредба № 1/30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от Министерство на земеделието и храните и Министерство на вътрешните работи. Движението на спортни мотори и четириколесни моторни превозни средства /ATV/ се извършва само по трасета, които са специално обозначени по ред, определен с Наредба № 1/30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии. Достъпът с велосипеди, както и достъпът за езда в горските територии – общинска собственост, е свободен с изключение на случаите, когато е ограничен по предвидения в Закона за горите ред.

**(8)** По искане на Кмета на общината, директора на РДГ – Благоевград със заповед може да определи горски пътища, за които движения на пътни превозни средства е

свободно. В този случай общината е длъжна за своя сметка да ги обозначи и да осигурява тяхната поддръжка и ремонт.

(9) Условието и реда за движението по горските пътища, за поставянето на пътни знаци и техните образци, както и образците на документите за достъп до горските територии са определени с Наредба № 1/30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии.

**Чл. 79. (1)** Забранено е движението на пътни превозни средства и ездата по обозначените туристически пътеки, освен когато съвпада с горски път или е част от обозначено трасе.

(2) Обозначаването на нови туристически пътеки и трасета в горски територии – общинска собственост се извършва със съгласие на собственика, съответно на лицата, на които територията е предоставена за управление.

**Чл. 80. (1)** Организираните обществени или спортни мероприятия в горски територии, както и в територии, които граничат с такива, могат да се провеждат след получаване на разрешение от Директора на РДГ - Благоевград.

(2) Искането за издаване на разрешение се подава най-малко 14 дни преди датата на мероприятияето, като се посочат мястото на провеждане и очакваният брой участници и се приложи писмено съгласие на собственика или на лицето, управляващо територията.

(3) Разрешението се издава в срок до 7 дни преди датата на провеждане на мероприятияето и в него могат да бъдат определени допълнителни условия за провеждане на мероприятияето, които са задължителни за организатора.

(4) Организаторът на мероприятияето по ал. 1 осигурява:

1. пожарната безопасност на провежданото мероприятие;
2. почистването на територията и премахването на поставените преместваеми обекти.

## **Глава осма**

### **СТРОИТЕЛСТВО В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО**

**Чл. 81. (1)** Строителство в горските територии – общинска собственост без промяна на предназначението се допуска само за изграждане на обекти по чл. 35, ал. 1 от настоящата наредба.

(2) Строителство на обекти по ал. 1 се разрешава при условията и по реда на Закона за устройството на територията и на наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на земеделието и храните.

**Чл. 82. (1)** Не се смята за строителство изграждането на:

1. временни горски пътища, временни въжени линии и складове за дървесина;
2. технико-укрепителни съоръжения за борба с ерозията и пороите;
3. временни пожарнаблюдателни кули;
4. ловни и рибностопански съоръжения;
5. архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма;
6. съоръжения, осигуряващи опазването на културни ценности;
7. стационари за мониторинг.

(2) Изграждането на сградите и съоръженията по ал. 1 се извършва при условията и по ред, определен с Наредбата по чл. 80, ал. 2 от настоящата наредба.

## **Глава девета**

### **ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

#### **Раздел I**

#### **Общи положения**

**Чл. 83. (1)** Опазването на горски територии - общинска собственост обхваща действията по предотвратяване и установяване на нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Действията по предотвратяване и установяване на нарушения в горски територии - общинска собственост се извършват от служители, назначени от Кмета на общината.

**Чл. 84. (1)** Функциите по опазване на горските територии – общинска собственост, се възлагат на лица с лесовъдско образование.

(2) Лицата по ал. 1:

1. опазват поверените им горски територии – общинска собственост от незаконни ползвания и увреждания;

2. следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;

3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите – общинска собственост;

4. следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;

5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;

6. опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;

7. сигнализират незабавно органите на Министерството на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;

8. дават предписания при констатиране на пропуски и нарушения;

9. издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;

10. задържат вещите - предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;

11. уведомяват незабавно органите по Закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии;

12. спират превозни средства, които превозват дървесни и недървесни горски продукти, за проверка на техния произход.

(3) При изпълнение на служебните си задължения, служителите назначени за опазване на горските територии - общинска собственост се легитимират със служебни карти. Същите носят униформено облекло и отличителни знаци, които не могат да ги преотстъпват.

(4) Кметът на общината задължително застрахова наетите лица, изпълняващи функции по опазване на горските територии – общинска собственост със застраховка „Живот и злополука“.

(5) Служителите, назначени за опазване на горските територии – общинска собственост, имат правомощията по чл. 83, ал. 2, т. 1-8 и 12 и извън поверените им за опазване горски територии на територията на община Гърмен, в които попадат тези територии.

## **Раздел II** **Контрол**

**Чл. 85. (1)** Изпълнителна агенция по горите и нейните структури осъществяват контрол по прилагането на Закона за горите по отношение на всички дейности, както и върху съхранението, транспортирането и преработването на дървесина и недървесни горски продукти.

(2) Условието и реда на дейностите по контрола е определен с Наредба № 1 от 30.01.2011 г. за контрола и опазване на горските територии.

**Чл. 86. (1)** Непосредственият контрол върху дейностите, извършвани в горските територии общинска собственост, се осъществяват от горски инспектори - служители на Изпълнителна агенция по горите и нейните структури.

**Чл. 87. (1)** Служителите в Изпълнителната агенция по горите и в нейните структури, както и горските инспектори могат да осъществяват правомощията си върху територията на цялата страна, както и извън установеното им работно време.

**(2)** При изпълнение на служебните си задължения служителите по ал. 1 се легитимират със служебни карти.

**(3)** При изпълнение на служебните си задължения служителите по ал. 1 носят униформено облекло и отличителни знаци, които не могат да се преотстъпват.

**Чл. 88. (1)** Определените за сеч дървета, както и дървесината, преди нейното транспортиране от временния склад, се маркират с контролна горска марка при условия и по ред определени в Наредба № 8 за сечите в горите.

**(2)** Право да притежават и използват контролна горска марка имат лицата, упражняващи лесовъдска практика и вписани в регистъра по чл. 235 от ЗГ.

**Чл. 89. (1)** Дървесината се транспортира от временен склад с превозен билет.

**(2)** Недървесни горски продукти, които са предмет на стопанска дейност, както и коледните елхи се транспортират придружени с превозен билет.

## **Глава девета** **АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

### **Раздел I** **Принудителни административни мерки**

**Чл. 90. (1)** Кметът на общината спира дейности и строителство в горските територии - общинска собственост при констатиране в тях на нарушения на Закона за горите или на подзаконните актове по прилагането му.

**(2)** В заповедта за прилагане на принудителните административни мерки се дава и предписания за предотвратяване и отстраняване на вредните последици от допуснатите нарушения със срок до отстраняването му.

**(3)** Приложените принудителни административни мерки по предходната алинея могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

### **Раздел II** **Административни нарушения и наказания**

**Чл. 91.** Всеки е длъжен да поправи вредите, които виновно е причинил на други лица вследствие на нарушение на Закона за горите и на подзаконовите актове по прилагането му.

**Чл. 92.** Нарушенията и наказанията, констатирани в горските територии - общинска собственост са определени в Глава осемнадесета, Раздел II от Закона за горите.

**Чл. 93.** Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се установяват с актове от упълномощени от кмета на общината длъжностни лица, съобразно тяхната компетентност.

**Чл. 94. (1)** Наказателните постановления по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се издават от кмета на общината или оправомощени от него длъжностни лица, за нарушения установени от лицата по чл. 94.

**(2)** Глобите, имуществените санкции, както и сумите получени от продажбата на отнетите вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението се внасят в бюджета на общината.

**Чл. 95.** Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда Закона за административните нарушения и наказания.

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 1. Настоящата наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 181, ал. 6 от Закона за горите.

§ 2. За неуредени в наредбата случаи, се прилагат разпоредбите на българското законодателство и по специално Закона за горите, Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

§ 3. Наредбата е приета с Решение № 560/Протокол № 44 от 16.10.2018 год. на общински съвет село Гърмен.