

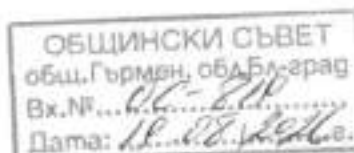


**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изм. № 24-00-529-002

Дата 12.08.2026г.



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН**

Към наш вх. № 24-00-529/01.07.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград**

Относно: Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.28.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 811 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028090;

- **53326.19.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста;

- **53326.22.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста;

- **53326.28.166** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на

изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1039 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста;

- **53326.28.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 862 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028086.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.28.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 811 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028090 с АЧОС № 1328/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.19.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9186/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.22.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния

Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9187 от 06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.166** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1039 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9188/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 862 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028086 с АЧОС № 1327/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ОГНЯНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 07.08.2026 година в село Огняново, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Ивайло [] Ижбеков – Кмет на село Огняново

И ЧЛЕНОВЕ: 1. [] [] []

/или съсед на имота/

2. [] [] []
3. [] [] []

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява положително становище, относно отправеното искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-529 от 01.07.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от Цвета Алексова Ляскова, жител на село Мусомише за предоставяне на имот придобит от общината на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв. м
53326.28.90	Огняново	„Падинето“	811 кв. м

ПРЕДСЕДАТЕЛ: []

ЧЛЕНОВЕ:

/или съсед на имота/

1....

2....

3....

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ОГНЯНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 07.08.2026 година в село Огняново, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Иван [] Ижбеков – Кмет на село Огняново

И ЧЛЕНОВЕ: 1. [] [] []

/или съсед на имота/

2. [] [] []

3. [] [] []

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява положително становище, относно отправеното искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-529 от 01.07.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от Цвета Алексова Ляскова, жител на село Мусомиче за предоставяне на имот придобит от общината на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв. м
53326.19.125	Огняново	„Падияето“	1000 кв. м

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

/или съсед на имота/

1.....
2.....
3.....

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ОГНЯНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 07.08.2026 година в село Огняново, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Иван [] Ижбехов – Кмет на село Огняново

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Анифе [] Николова

/или съсед на имота/

2. Верамичка [] Тодорова

3. Самуил [] Петров

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява Мусомище становище, относно отправеното искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-529 от 01.07.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от Цвета Алексова Ляскова, жител на село Мусомище за предоставяне на имот придобит от общината на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв. м
53326.22.80	Огняново	„Падинето“	1000 кв. м

ПРЕДСЕДАТЕЛ: подписът е заличен на

ЧЛЕНОВЕ: основание

/или съсед на имота/ 1..... чл.59 от ЗЗЛД ..

2..... ..

3..... ..

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ОГНЯНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 07.08 2026 година в село **Огняново**, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Иван [] **Ижбехов** – Кмет на село Огняново

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Илифев [] Низамова

/или съсед на имота/

2. Веселинка [] Янова

3. Самуил [] Делин

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява уважение..... становище, относно отправеното искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-529 от 01.07.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от **Цветя Алексова Ляскова**, жител на село Мусомище за предоставяне на имот придобит от общината на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на **Георги Иванов Бебечев**, бивш жител на село Огняново, община Гърмен.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв. м
53326.28.166	Огняново	„Падинето“	1039 кв. м

ПРЕДСЕДАТЕЛ: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ЧЛЕНОВЕ:

/или съсед на имота/

1.....

2.....

3.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛО ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
КМЕТСТВО СЕЛО ОГНЯНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 07.08.2026 година в село Огняново, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Иван [] Бибехов – Кмет на село Огняново

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Анифе [] Николова

/или съсед на имота/

2. Веселинка [] Топова

3. Самуил [] Лечин

се събра и след като извърши проверка на място и разгледа представените документи, изразява Удоволение..... становище, относно отправеното искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен с вх. № 24-00-529 от 01.07.2026 година по § 27, ал.2 от ЗСПЗЗ от Цвета Алексова Ляскова, жител на село Мусомище за предоставяне на имот придобит от общината на основание чл.19 от ЗСПЗЗ в собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен.

№ на имот	Землище	Местност	Размер в кв. м
53326.28.86	Огняново	„Падинето“	862 кв. м

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

/или съсед на имота/

1.....

2.....

3.....

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОВЕВГРАД

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ	
ГРЪМЕНИ	
Изх./Вх. №	110-12-04-245
Дата	26.06.2016

ДО
Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

Общинска администрация
с. Гърмен обл. Благоевград
Изх. № 24-00-529
дата 01.07.2016

ИСКАНЕ №431

От

АНЕЛИЯ БУСАРОВА

чл. на Общинска служба по земеделие Гърмен

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Гърмен на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Огняново.

В Общинска служба по земеделие Гърмен е постъпило искане с вх. № ПО-15-674 от 26.06.2016г. на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Цвета Алексова Ляскова, с постоянен адрес с. Мосомище за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Георги Иванов Бебечев във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

2. Нива, с площ 0,800 дка., местност „Костяне“, землище с. Огняново.
6. Нива, с площ 1,000 дка., местност „Еловица“, землище с. Огняново.
8. Нива, с площ 1,000 дка., местност „Курбана“, землище с. Огняново.
9. Нива, с площ 1,000 дка., местност „Свети Илия“, землище с. Огняново.
10. Лозе, с площ 0,500 дка., местност „Усойките“, землище с. Огняново.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие Гърмен с № 4455/06.11.1993г.

Границите на имота са установени по реда на Наредба № 49 / 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проект за следните имоти:

1. Имот № 53326.28.90 с площ 0,811 дка., начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, местност „ Падинето“, землище с. Огняново.
2. Имот № 53326.19.125 с площ 1,000 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „ Еловица“, землище с. Огняново.
3. Имот № 53326.22.80 с площ 1,000 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „ Курбана“, землище с. Огняново.
4. Имот № 53326.28.166 с площ 1,039 дка., начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, местност „ Падинето“, землище с. Огняново.
5. Имот № 53326.28.86 с площ 0,862 дка., начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, местност „ Падинето“, землище с. Огняново.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Гърмен следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие Гърмен.

Приложение:

1. Решение №4455/ 06.11.1993г., на Общинска служба по земеделие Гърмен.
2. Скици №15-253618/19.02.2026г., №15-366503/12.03.2026г., №15-367601/12.03.2026г., №15-367408/12.03.2026г., и №15-253619/19.02.2026г. от „АГКК“ гр. Благоевград.

С уважение,

АНЕЛИЯ БУСАРОВА

Началник на Общинска служба по земеделие

Изготвил:

Шанай Ибиш

Старши експерт в Общинска служба по земеделие

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-253618-19.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53326.28.90**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Огняново**

Местност: **"ПАДИНЕТО"**

Площ: **811 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

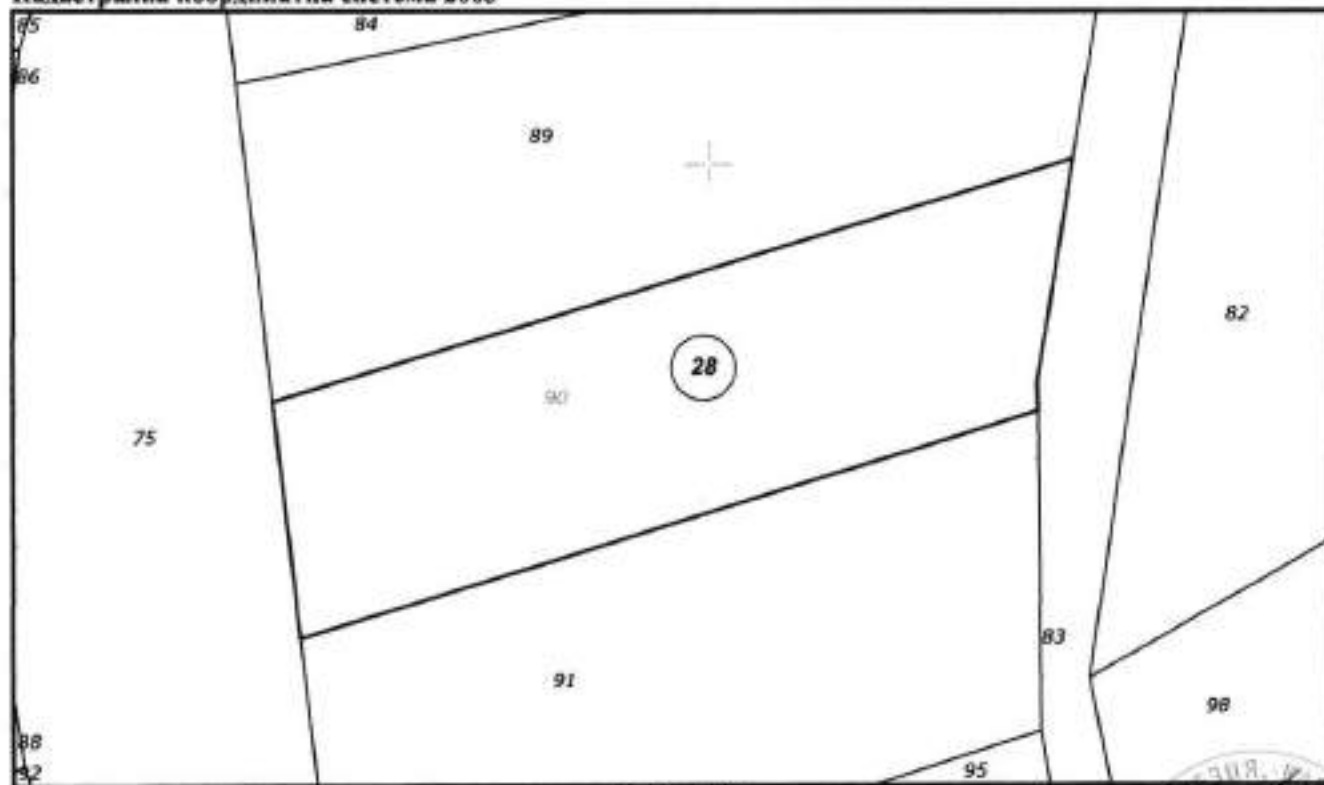
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **028090**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **53326.28.91, 53326.28.75, 53326.28.89, 53326.28.83**





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

площ 811 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-253618-19.02.2026 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-116368-17.02.2026 г.
Код за достъп: 0367ff4302a5

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: инж. БИЛИЯН ДИМИТРОВ	
Дата: 19.02.2026	Подпис: [Електронен подпис]
С=BG O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency E=acad@cadastre.bg 19.02.2026 02:39:32	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА: МИНКА КАПИТАНОВА

(име и фамилия)

АНИЯТА:

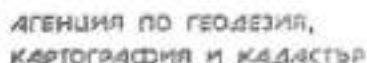
2016

А К Т № 1328 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.08.2016 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ Протоколно Решение №5/22.07.2008 год. По чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-10-079/13.06.2008 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.06.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделски имот с начин на трайно ползване Изостав. тр. нас. с площ от 0.811 дка /осемстотин и единадесет/ кв.м., шеста категория, находящ се в местността „Падинето“, представляващ имот №028090 /двадесет и осем хиляди и деветдесет/, по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград, в съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Огняново м. „Падинето“, имот №028090
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №028083- Пуст. необр. земя на община Гърмен; Имот №028091- Изостав. тр. нас. на насл. на Шериф Ибраимов Кържев; Имот №028075- Храсти на общински Поземлен фонд; Имот №028089- Изостав. тр. нас. на насл. на Мехмед Летифов Кежов;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА :	160,90 /сто и шестдесет лева и деветдесет стотинки /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Адиле Ирфан Комар – Мл. експерт „Общинска собственост“	
подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



CAO 0205 48 40 Fax: 0205 53 33
CAO@CAOASTERS.BG • WWW.CAOASTERS.BG

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-55835-27.02.2026 г., издадено по Заявление №01-117245-18.02.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, община **Гърмен**, област **Благоевград**, одобрен със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 53326.19.125 с площ 1000 кв.м
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **6**
при съсед:

имот с идентификатор 53326.19.33 и площ 806 кв.м,
имот с идентификатор 53326.19.59 и площ 842 кв.м,
имот с идентификатор 53326.19.61 и площ 695 кв.м,
имот с идентификатор 53326.19.60 и площ 518 кв.м,
имот с идентификатор 53326.19.124 и площ 1233 кв.м,
имот с идентификатор 53326.19.293 и площ 4711 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1000 кв.м от имот с идентификатор 53326.19.32 с адрес с. Огняново
площ: 2234 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **6**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

носители на вещни и други права:

Няма данни

Скица-проект №15-366803-12.03.2026 г.,
издаден на основа на
Заявление №01-152019-04.03.2026 г.
Код за достъп: 6f15631b54bc

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



Кадаstralна координатна система 2005



Кадаstralна координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4609909.99	356492.43
2	4609909.97	356502.95
3	4609911.34	356516.49
4	4609949.35	356516.62
5	4609954.08	356494.83
6	4609954.11	356492.59

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2026.03.12 11:49:28 +02:00
Reason:
Location:

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Димитров Силван

Дата: 23.03.2026 Подпис: [Signature]

CN=ASEN AVRAMOV SIMONOV
C=BG
O=Geodetic Cartography and Cadastre Agency
E=Simonov.A@cadastre.bg
12.03.2026 11:40:28



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

/подпис и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 9 1 8 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 9186

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“- Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.19.125 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка деветнадесет точка сто двадесет и пет/ с площ от 1000 /хиляда/ кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ от 1000 /хиляда/ кв.м от имот с идентификатор 53326.19.32 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка деветнадесет точка тридесет и две/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.19.33, 53326.19.59, 53326.19.61, 53326.19.60, 53326.19.124, 53326.19.293
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55.40 евро (петдесет и пет евро и четиридесет евро цента)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йорданка Стоянова Донкова	подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-367601-12.03.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 53326.22.80

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-55886-27.02.2026 г., издадено по Заявление №01-117527-18.02.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, община **Гърмен**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **53326.22.80** с площ **1000 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **6**

при съсед:

имот с идентификатор **53326.22.14** и площ **1540 кв.м,**

имот с идентификатор **53326.22.78** и площ **6480 кв.м,**

имот с идентификатор **53326.22.65** и площ **7774 кв.м,**

имот с идентификатор **53326.22.67** и площ **13845 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1000 кв.м** от имот с идентификатор **53326.22.78** с адрес с. **Огняново**

площ: **7480 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **6**

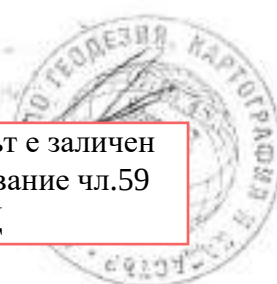
собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

въз основа на документ: **Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 5 от 22.07.2008г., издаден от ОСЗ С. ГЪРМЕН**

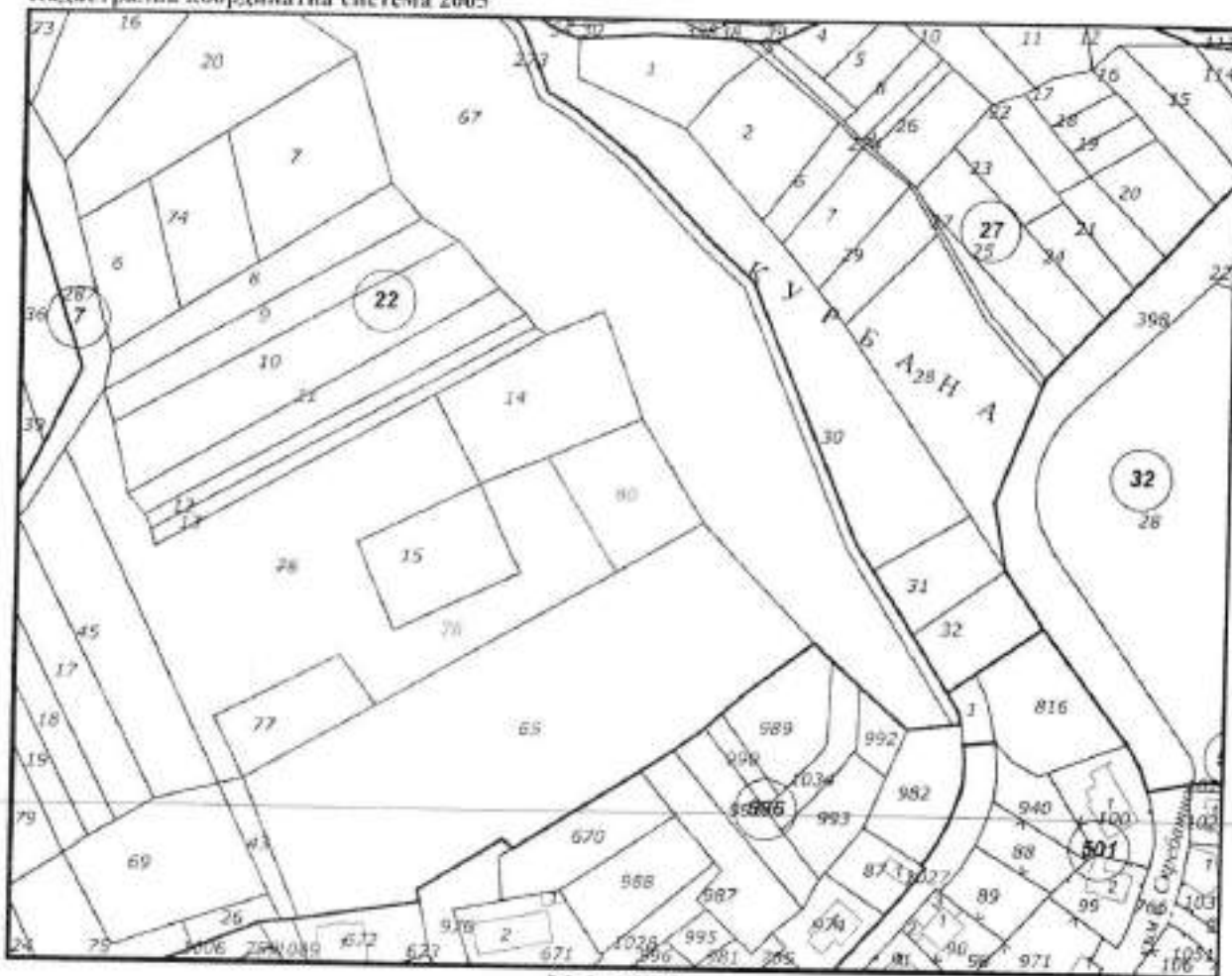
носител на вещни и други права:

Няма данни





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4610456.35	357268.32
2	4610470.45	357292.60
3	4610499.20	357274.70
4	4610488.13	357248.54

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Деметрие Савов</i>	
Дата: <i>23.03.2026</i>	Подпис: <i>[Signature]</i>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

/подпис/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 9 1 8 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9187

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“- Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.22.80 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка двадесет и две точка осемдесет/ с площ от 1000 /хиляда/ кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ от 1000 /хиляда/ кв.м от имот с идентификатор 53326.22.78 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка двадесет и две точка седемдесет и осем/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.22.14, 53326.22.78, 53326.22.65, 53326.22.67
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55.40 евро (петдесет и пет евро и четиридесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Йорданка Стоянова Донкова

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-367408-12.03.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 53326.28.166

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-55906-27.02.2026 г., издадено по Заявление №01-117802-18.02.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 53326.28.166 с площ 1039 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 6
при съсед:
имот с идентификатор 53326.28.75 и площ 3930 кв.м,
имот с идентификатор 53326.28.76 и площ 799 кв.м,
имот с идентификатор 53326.28.158 и площ 2598 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

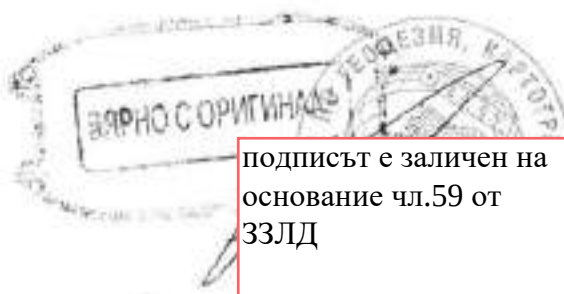
• 1039 кв.м от имот с идентификатор 53326.28.158 с адрес с. Огняново
площ: 5521 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение
категория: 6
собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.

посители на вещни и други права:

Няма данни



подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4611103.76	357146.42
2	4611075.09	357165.12
3	4611061.45	357184.33
4	4611080.22	357185.73
5	4611106.27	357185.15
6	4611106.27	357185.15

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Демосева Сиб-В.

Дата: 23.03.2026 Подпис:

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
12.03.2026 11:45:57

Скица-проект: №15-367408-12.03.2026 г.

издана въз основа на:

Заказание №01-151974-04.03.2026 г.

Код за достъп: 332c31778a21



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на
основание чл. 59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса

/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 9 1 8 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9188

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Решение № 6416К от 25.06.1996 г. на общинска служба земеделие село Гърмен, влязло в законна сила на 10.07.1996 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.28.166 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка двадесет и осем точка сто шестдесет и шест/ с площ от 1039 /хиляда тридесет и девет/ кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ от 1039 /хиляда тридесет и девет/ кв. м от имот с идентификатор 53326.28.158 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка двадесет и осем точка сто петдесет и осем/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.28.75, 53326.28.76, 53326.28.158
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	57.50 евро (петдесет и седем евро и петдесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Йорданка Стоянова Донкова

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-253619-19.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53326.28.86**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Огняново**

Местност: **"ПАДИНЕТО"**

Площ: **862 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

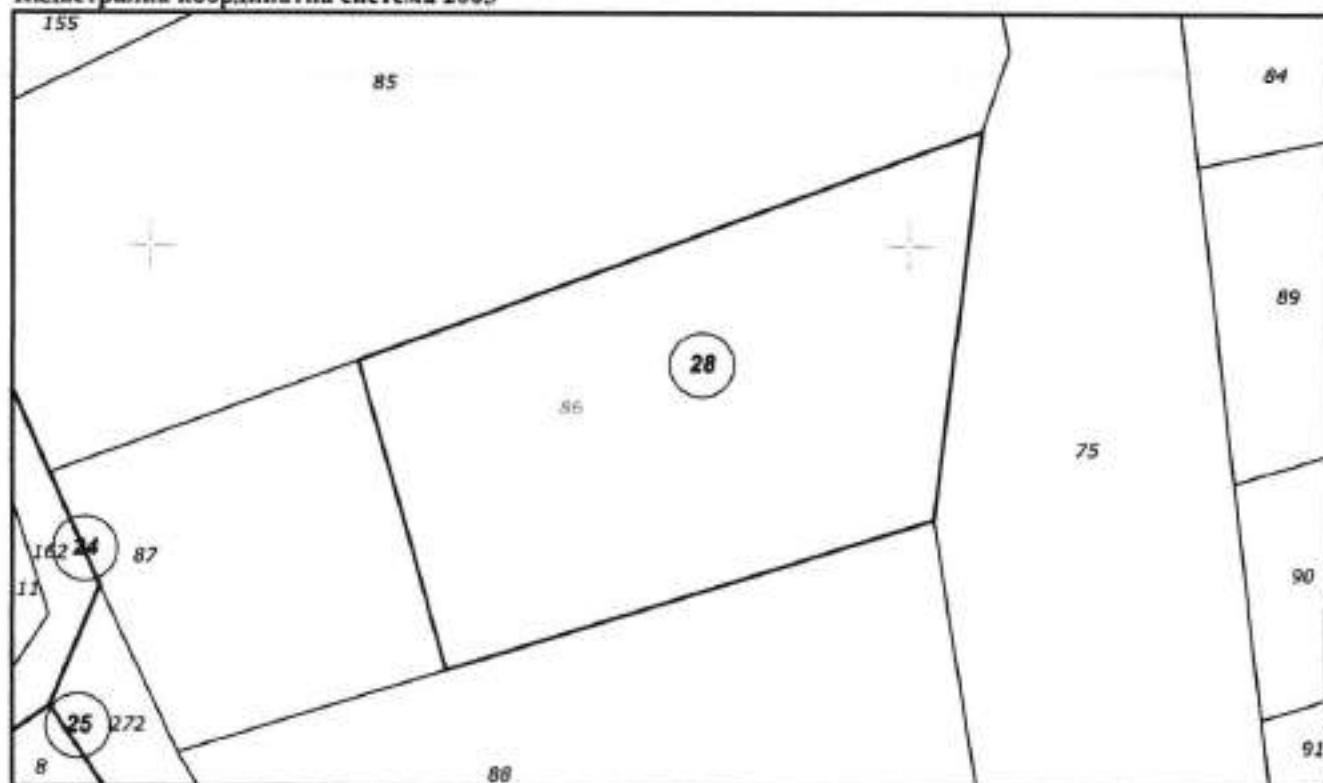
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **028086**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **53326.28.85, 53326.28.75, 53326.28.88, 53326.28.87**

Скица №15-253619-19.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-116368-17.02.2026 г.

Код за достъп: 2b3ed31dbb4c

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

площ 862 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-253619-19.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-116368-17.02.2026 г.,
Код за достъп: 2b3cd31dbb4c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ СЪРИГИНАЛ
Име и фамилия: инж. БАЙРЯМОВ
Дата: 19.02.2026 Подпис
CN=eng. Georgi Georgiev, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E=acad@cadastre.bg, 19.02.2026 02:39:53

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: МИНКА КАПИТАНОВА

(име и фамилия)

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ТА:

...2016

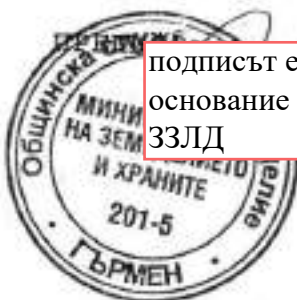
А К Т № 1327 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.08.2016 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ Протоколно Решение №5/22.07.2008 год. По чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-10-079/13.06.2008 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.06.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“-Благоевград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделски имот с начин на трайно ползване Изостав. тр. нас. с площ от 0.862 дка /осемстотин шестдесет и два/ кв.м., шеста категория, находящ се в местността „ Падинето “, представляващ имот №028086 /двадесет и осем хиляди осемдесет и шест/, по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград, в съществуващи стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Огняново м. „Падинето“, имот №028086
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №028087- Изостав. тр. нас. на насл. на Азис Мехмедов Качаков; Имот №028088- Изостав. тр. нас. на насл. на Спас Георгиев Бумбаров; Имот №028075- Храсти на общински Поземлен фонд; Имот №028085- Изостав. тр. нас. на насл. на Стоян Атанасов Вакарев;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА	171.10 /сто седемдесет и един лева и десет стотинки /.

УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА :	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Адиле Ирфан Комар – Мл. експерт „Общинска собственост“	
подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. ГЪРМЕН
ЕКАТТЕ 18366
Община ГЪРМЕН
Област ВЛАГОВЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 4455

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ОГНЯНОВО

Днес, 06.11.1993 г., ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ в с. ГЪРМЕН, община
ГЪРМЕН, област ВЛАГОВЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: АРСО РУСЕВ

СЕКРЕТАР : ЗИЯ МАКСУД

ЧЛЕНОВЕ:

2. ВЕЛИЧКА АРНАУДОВА

4.

1.

3.

5.

камо разгледа преписката по заявление вх. No 1194 от 16.01.1992 г.
и представените писмени доказателства от АЛЕКО ГЕОРГИЕВ ВЕВЕЧЕВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕВЕЧЕВ бивш жител на гр/с,
общ., обл. по удостоверение за наследници No 490
на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи
No 43 от 17.09.1992 г. по чл.18г, No 44 от 17.09.1992 г. по
чл.18г и No 45 от 17.09.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ

на наследниците на ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕВЕЧЕВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин ке.м), према
категория, находящ се в строителните граници на село ОГНЯНОВО в
местността (квартал) ОГРАДАТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

2. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), према
категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността
ВОЗДЬОВА ТУМБА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

3. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин ке.м), према
категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността
КОСТЯНЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с

Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

4. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин ке.м), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността ЧИКУШ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

5. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността НУЗЬОВА КРУША, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

6. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността МРАМОР, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

7. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността ЕЛОВИЦА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

8. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността ДОВРИ ДОЛ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

9. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността КУРБАНА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

10. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността СВЕТИ ИЛИЯ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с

Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

11. Лозе от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността УСОЙКИТЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

12. Нива от 2.000 дка (два дка), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността ЛЯСКАТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕВЕЧЕВ в съществуващи
(възстановени) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността ВОЗДЪОВА ТУМБА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

2. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин ке.м), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността КОСТЯНЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

3. Нива от 2.500 дка (два дка и петстотин ке.м), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността ЧИКУШ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

4. Нива от 1.000 дка (един дка), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността НУЗЪОВА КРУША, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

5. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), према категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността

МРАМОР, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

6. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се
в землището на село ОГНЯНОВО в местността ЕЛОВИЦА, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

7. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се
в землището на село ОГНЯНОВО в местността ДОВРИ ДОЛ, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

8. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се
в землището на село ОГНЯНОВО в местността КУРБАНА, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

9. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се
в землището на село ОГНЯНОВО в местността СВЕТИ ИЛИЯ, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

10. Лозе от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), према
категория, находящ се в землището на село ОГНЯНОВО в местността
УСОЙКИТЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

11. Нива от 2.000 гка (два гка), према категория, находящ се
в землището на село ОГНЯНОВО в местността ЛЯСКАТА, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Е.50

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

стр.5 към решение No 4455/06.11.1993 в. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН

правото на собственост е съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемстотин кв.м), према
категория, находящ се в строителните граници на село ОГНЯНОВО в
местността (квартал) ОГРАДАТА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация Ф.277, ОП.1 А.Б.50
Правото на собственост не се възстановява поради:
ИМОТА Е В РЕГУЛАЦИЯТА НА С.ОГНЯНОВО .

На основание чл.18г,ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... в.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
зеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. 3.
4. 5.

Към 08.04.2024г.

имоти по раздел II

- Т. 2 - нива - 0,800 дка. - местност „Костяне“ ✓
Т. 3 - нива - 2,500 дка. - местност „Гичуци“ ✓
Т. 4 - нива - 1,000 дка. - местност „Нужнова Круша“ ✓
Т. 5 - нива - 0,500 дка. - местност „Мрамор“ ✓
Т. 6 - нива - 1,000 дка. - местност „Еловица“ ✓
Т. 7 - нива - 1,000 дка. - местност „Добри дол“ ✓
Т. 8 - нива - 1,000 дка. - местност „Курбанак“ ✓
Т. 9 - нива - 1,000 дка. - местност „Свети Илиа“ ✓
Т. 10 - лозе - 0,500 дка. - местност „Усойкине“ ✓
Т. 11 - нива - 2,000 дка. - местност „Писката“ ✓

Не са възстановени

Вярно с база данни
в ОСЗ Гърмен
Влязло в законна
проверка на: 09.04.2024г.
.....

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ОГНЯНОВО

Община ГЪРМЕН

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ ГР-2016-140Г

Дата: 17.02.2026 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ ИВАНОВ БЕБЕЧЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **14.12.1876**

в със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **07.03.1962 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **5 / 06.03.1962 г.**

ден, месец, година

съставен в: **ОГНЯНОВО**

БЛАГОЕВГРАД

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЛИНКА ИВАНОВА БЕБЕЧЕВА	09.03.1884	СЪПРУГА	22.07.1975
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ОГНЯНОВО				
2.	АЛЕКО ГЕОРГИЕВ БЕБЕЧЕВ	2304150003	СИН	03.12.1997
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ОГНЯНОВО				
2.1	ВЕРКА ПЕТРОВА БЕБЕЧЕВА	2510200034	СЪПРУГА	31.12.2006
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ОГНЯНОВО				
2.2.	ГЕОРГИ АЛЕКОВ БЕБЕЧЕВ	4809060141	СИН	-----
СОФИЯ СТОПАННА ГР.СОФИЯ УЛ.ХАН КАРДАМ 042				

Длъжностно лице: **ИВАН ИЖБЕХОВ**

име: собствено

Подпис и печат:

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ИВАНОВ БЕБЕЧЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **14.12.1876**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.3.	ЦВЕТА АЛЕКОВА ЛЯСКОВА	5210160297	ДЪЩЕРЯ	-----
БЛАГОЕВГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ С.МОСОМИЦЕ УЛ.КУЛАТА 029				
3.	ЗОРКА ГЕОРГИЕВА БЕБЕЧЕВА	14.03.1920	ДЪЩЕРЯ	29.09.1971
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН ОГНЯНОВО				
4.	МАРИЙКА ГЕОРГИЕВА БЕБЕЧЕВА	2601130010	ДЪЩЕРЯ	23.11.2000
БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ОГНЯНОВО				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИВАН ИЖБЕХОВ**
 име: собствено, бащино

Подпис и печат:

подписът е заличен на
 основание чл.59 от
 ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Гърмен

До Началника
На ОСЗ Гърмен

ИСКАНЕ
по чл.45д, ал. 1 от ЗЗЗЗ

От Иван Дасков
собственост-наследник-претендент

г/г Носовице ул. Кулажа № 29
ЕГН 5210160297

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по
чл.45к, ал. 3 от ЗЗЗЗЗ за Георги Иванов Бедезев собственост на
жестка/бонка жонка на Огнянов
Описки в решение № 4455/06.11.93 по чл.19, ал.4, т.1 и 2 от ЗЗЗЗЗ, изготвено

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
2	Огнянов	Козене	0,8
6	Огнянов	Блажица	1
8	Огнянов	Курбачки	1
9	Огнянов	Свети Илия	1
10	Огнянов	Почукча	0,5

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН НА
ОСНОВАНИЕ
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

Желаю да бъдат настанени в съответните юроти

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
53326-28-90	Огнянов	Падина	0,811
53326-19-125	Огнянов	Блажица	1
53326-22-80	Огнянов	Курбачки	1
53326-28-166	Огнянов	Падина	1,032
53326-28-86	Огнянов	Падина	0,862

Противоположност

1. Решение № 4455/06.11.93 По чл.19, ал.4, т.1 от ЗЗЗЗЗ
2. Решение № 15-253618/15-253619/19.02.26 По чл.19, ал.4, т.2 от ЗЗЗЗЗ
15-366503/15-366601

3. Списание проект

Дата 25.06.26

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59 ОТ
ЗЗЛД