



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: [oba@garmen.bg](mailto:oba@garmen.bg), web: [www.garmen.bg](http://www.garmen.bg)

Изм. № 24-00-626-001

Дата 19.08.2026г.



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. № 24-00-626/11.08.2026 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,  
област Благоевград*

Относно: Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация село Гърмен е постъпило мотивирано искане от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне с решение на общински съвет село Гърмен на следните поземлени имоти с идентификатори:

- **54184.66.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета;

- **54184.63.98** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2519 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета;

- **54184.63.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Скаликата“ с площ от 7061 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполовни условия: десета, номер по предходен план: 063086;

- **54184.19.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК

с площ от 1373 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета.

В изпълнение на разпоредбата на § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 за установяване на границите на земеделските имоти, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно разпоредбата на чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от Общинска служба по земеделие Гърмен до Кмета на Общината, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **54184.66.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета с АЧОС № 9218/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.98** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2519 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9217/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Скаликата“ с площ от 7061 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 063086 с АЧОС № 9215/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.19.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК

с площ от 1373 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9216/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев да се предоставят на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Димитров Цеклянин, бивш жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

подписът е заличен  
на основание чл.59 от  
ЗЗЛД

**ФЕИМ ИС**

Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД**  
**ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН**

10.8.2026 г.

**X** РД-12-04-296/10.08.2026

Подписано от: Shanay Seydi Ibish

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Общинска администрация  
с. Гърмен обл. Благоевград  
Вх. № 24-00-626  
дата 11.08.2026 г.

**ДО**  
**Г-Н ФЕИМ ИСА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН**

**ИСКАНЕ №438**

От

**АНЕЛИЯ БУСАРОВА**

Началник на Общинска служба по земеделие Гърмен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,**

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Гърмен на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Осиково

В Общинска служба по земеделие Гърмен е постъпило искане с вх. № ПО-15-840 от 10.08.2026г. на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Величка Стоева Шапкова с постоянен адрес гр. Гоце Делчев за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Георги Димитров Цеклянин във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

- 10. Нива, с площ 1,000 дка., местност „ Умата“, землище с. Осиково.
- 12. Нива, с площ 2,500 дка., местност „ Умча“, землище с. Осиково.
- 15. Нива, с площ 1,500 дка., местност „ Крастов Рид“, землище с. Осиково.
- 16. Нива, с площ 6,000дка., местност „ Крастов Рид“, землище с. Осиково.
- 38. Нива, с площ 1,000дка., местност „ Гробища“, землище с. Осиково.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие Гърмен с № 899/ 22.01.1993 г.

Границите на имота са установени по реда на Наредба № 49 / 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проект за следните имоти:

1. Имот № 54184.66.252 с площ 1,003 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „ Умата“, землище с. Осиково.
2. Имот № 54184.63.98 с площ 2,519 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „ Скаликата“, землище с. Осиково.
3. Имот № 54184.63.86 с площ 7,061 дка., начин на трайно ползване: Ливада, местност „ Скаликата“, землище с. Осиково.
4. Имот № 54184.19.114 с площ 1,373 дка., начин на трайно ползване: Нива, местност „ Кренища“, землище с. Осиково.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Гърмен следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие Гърмен.

**Приложение:**

1. Решение № 899/ 22.01.1993г., на Общинска служба по земеделие Гърмен.
2. Скици №15-1082744/22.07.2026г., №15-1068577/20.07.2026г., №15-948681/26.06.2026г. и №15-1025841/10.07.2026г., от „АГКК“ гр. Благоевград.

С уважение,

10.8.2026 г.

X

Анелия Бусарова  
Началник ОСЗ Гърмен  
Signed by: Aneliya Yancheva Busarova

10.8.2026 г.

X

Шанай Ибиш  
Старши експерт ОСЗ Гърмен  
Подписано от: Shanay Seydi Ibish

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

подписът е заличен  
на основание чл.59 от  
ЗЗЛД





**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-1082744-22.07.2026 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 54184.66.252**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-165625-25.06.2026 г., издадено по Заявление №01-444262-24.06.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Осиново**, община **Гърмен**, област **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **54184.66.252** с площ **1003 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **9**

при съсед:

имот с идентификатор **54184.66.146** и площ **2066 кв.м,**

имот с идентификатор **54184.66.243** и площ **21932 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1003 кв.м** от имот с идентификатор **54184.66.243** с адрес с. **Осиново**

площ: **22935 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **9**

собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ГЪРМЕН**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

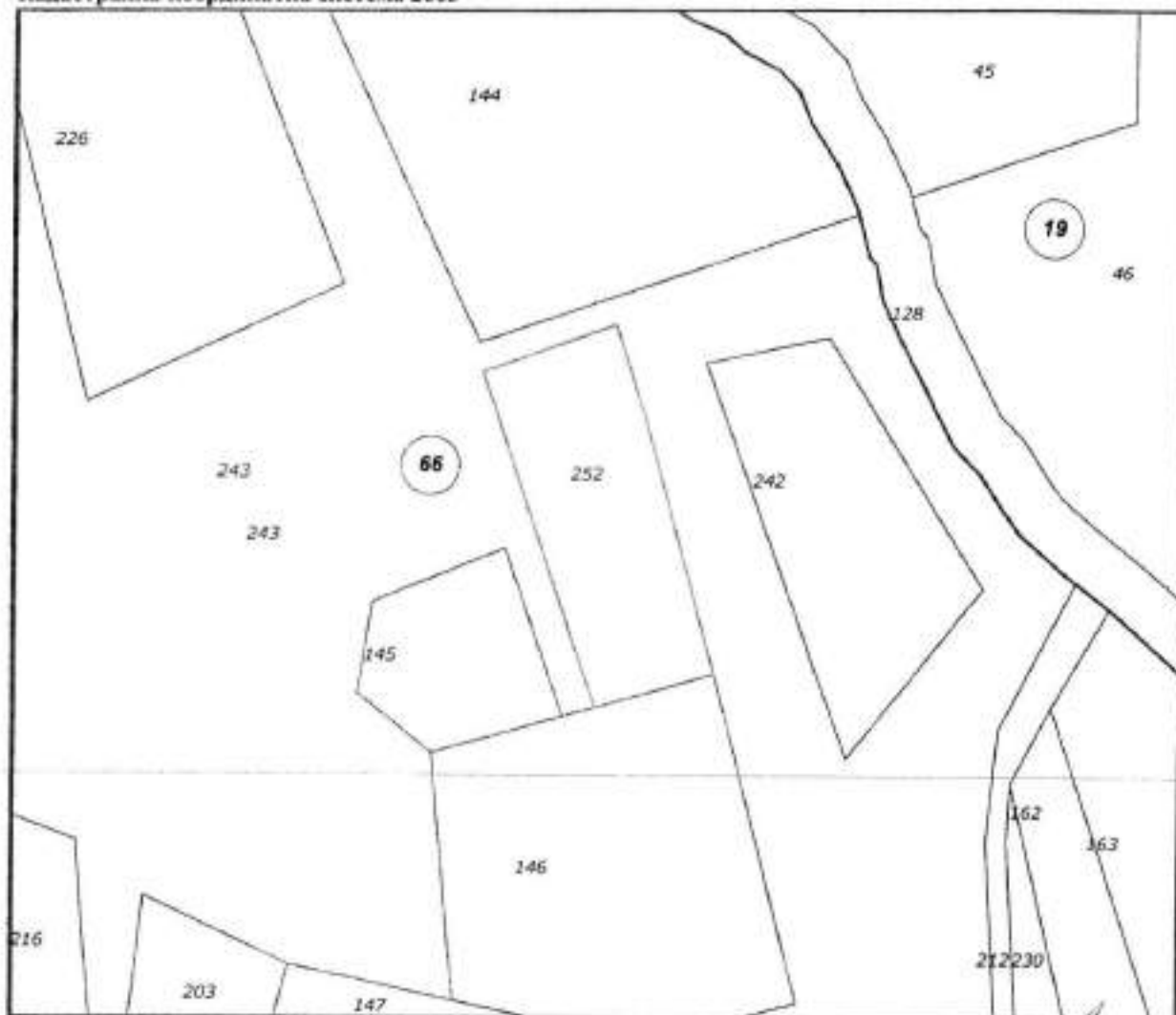
носител на вещни и други права:

**Няма данни**

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|---------------------|-----------|
|                 | X [m]               | Y [m]     |
| 1               | 4619061.24          | 357867.32 |
| 2               | 4619012.70          | 357883.82 |
| 3               | 4619017.52          | 357900.94 |
| 4               | 4619055.12          | 357890.73 |
| 5               | 4619068.02          | 357886.58 |

СКИЦАТА-ПРОЕКТ СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 52, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗКР.

Датум: 21.04.2026 Подпис:

Скица-проект №15-1082744-22.07.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-481029-08.07.2026 г.  
Код за достъп: 6be438cf0d46

CN=Vanyo Stoyanov Goshev  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=Goshev.V@cadastre.bg  
22.07.2026 10:34:41



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Фенм Иса

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 00

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

А К Т № 9 2 1 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....

Досие 9218

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 12.08.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“- Благоевград                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 54184.66.252 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка шестдесет и шест точка двеста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1003 /хиляда и три/ кв.м, изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ 1003 /хиляда и три/ кв.м от имот с идентификатор 54184.66.243 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка шестдесет и шест точка двеста четиридесет и три/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: девета |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Гърмен, село Осиково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | 54184.66.146, 54184.66.243                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 15.00 евро (петнадесет евро и нула евро цента)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                      | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                   | няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Йорданка Стоянова Донкова                                                                      |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                                                        |      |

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

/подпис/



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-1068577-20.07.2026 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 54184.63.98**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-164288-24.06.2026 г., издадено по Заявление №01-444480-24.06.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КKKP със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 54184.63.98 с площ 2519 кв.м  
трайно предназначение на територията: Земеделска  
начин на трайно ползване: Нива  
категория: 10  
при съсед:

имот с идентификатор 54184.63.42 и площ 1160 кв.м,

имот с идентификатор 54184.63.41 и площ 413 кв.м,

имот с идентификатор 54184.63.84 и площ 72996 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 2519 кв.м от имот с идентификатор 54184.63.84 с адрес с. Осиково

площ: 75515 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 10

собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ГЪРМЕН**

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6661 от 16.06.1998г., издаден от ПК С.ГЪРМЕН

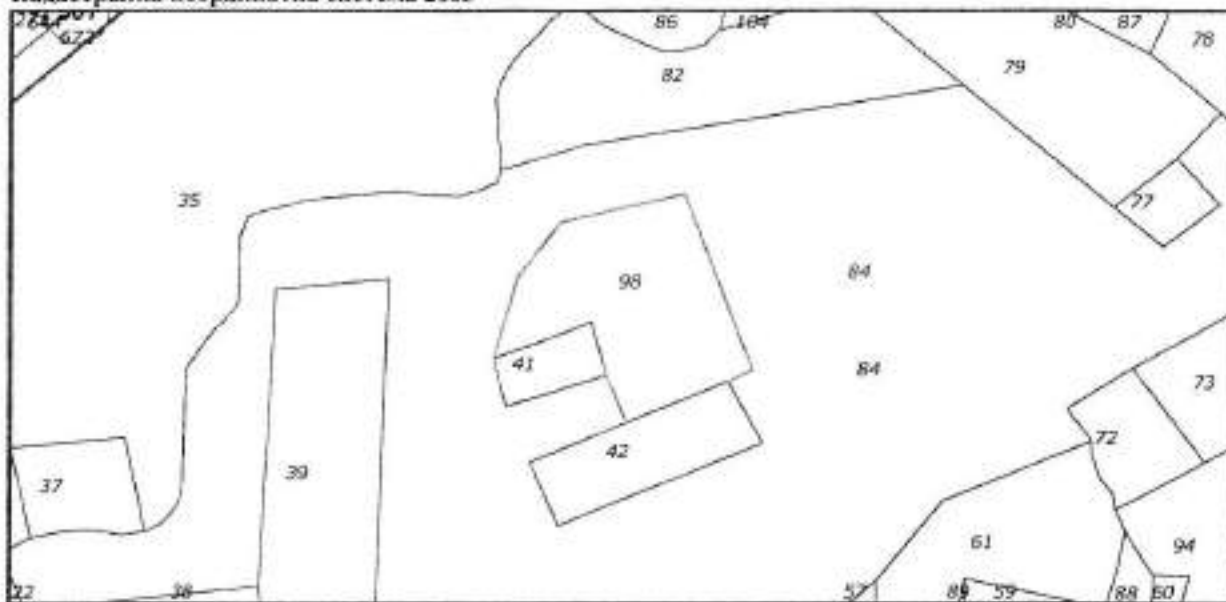
носител на вещни и други права:

**Няма данни**

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД



Кадастрална координатна система 2005





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
/име и фамилия/

АКТ № 9217

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....  
Досие 9217

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 12.08.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“- Благоевград                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 54184.63.98 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка шестдесет и три точка деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2519 /две хиляди петстотин и деветнадесет/ кв.м, изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ 2519 /две хиляди петстотин и деветнадесет/ кв.м от имот с идентификатор 54184.63.84 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка шестдесет и три точка осемдесет и четири/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Гърмен, село Осиково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | 54184.63.42, 54184.63.41, 54184.63.84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 15.70 евро (петнадесет евро и седемдесет евро цента)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                      | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                   | няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Йорданка Стоянова Донкова                                                                      |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                                                        |      |

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД  
/подпис/



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-948681-26.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **54184.63.86**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Осиково**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-23/20.10.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: с. **Осиково**

Местност: **"СКАЛИКАТА"**

Площ: **7061 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

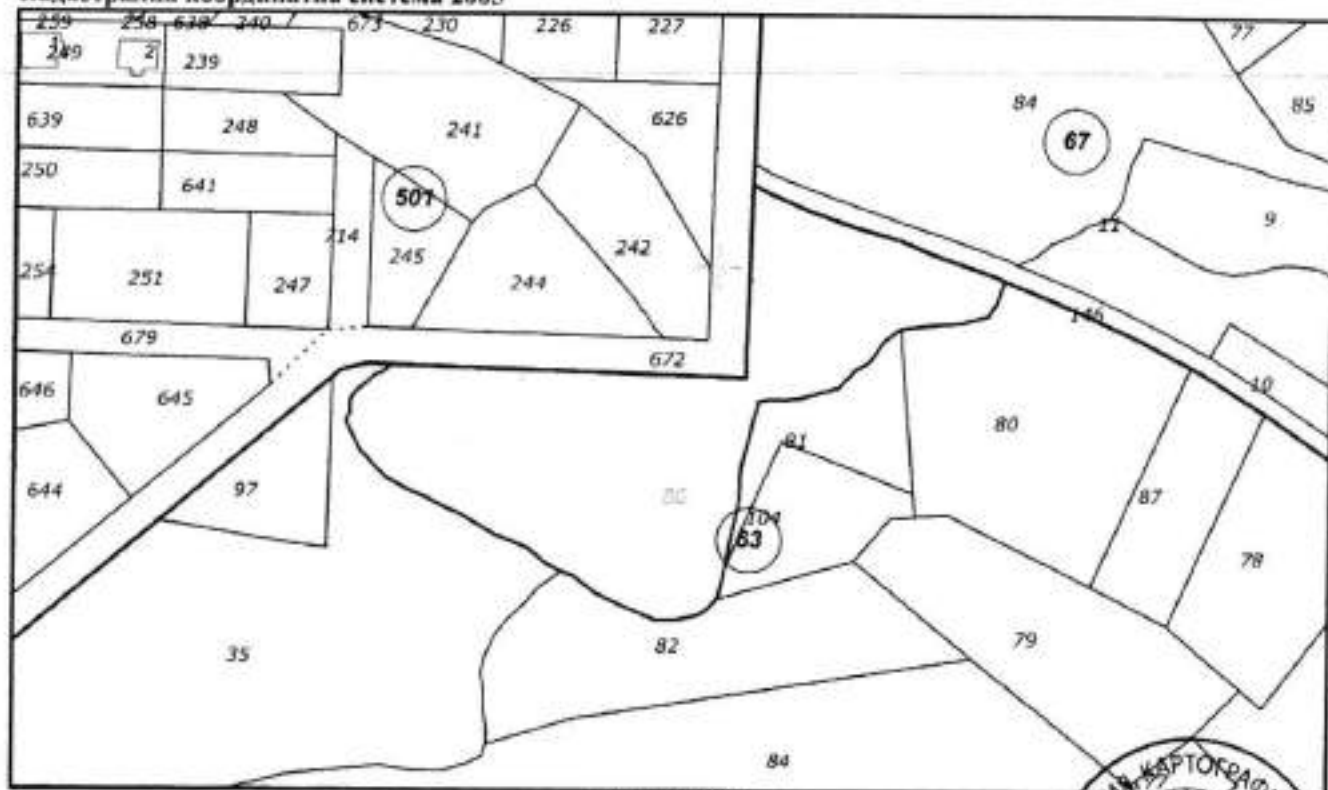
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **063086**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съеди: **54184.67.146, 54184.63.82, 54184.63.35, 54184.63.104, 54184.63.81, 54184.63.86, 54184.501.672**

Скица №15-948681-26.06.2026 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-443919-24.06.2026 г.

Код за достъп: 2a709ad2437e

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД



Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ГЪРМЕН**

площ 14108 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6661 от 16.06.1998г., издаден от ПК С.ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ |                  |
| Име и фамилия: инж. БАЙРЯМ ПЕТРОВ      |                  |
| Дата: 26.06.2026                       | Подпис: [подпис] |

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Ферм Иса

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 9 2 1 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....

Досие 9215

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 12.08.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие“- Благоевград                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 54184.63.86 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка шестдесет и три точка осемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност "Скаликата", с от 7061 /седем хиляди шестдесет и един/ кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 063086 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | област Благоевград, община Гърмен, село Осиково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | 54184.67.146, 54184.63.82, 54184.63.35, 54184.63.104, 54184.63.81, 54184.63.80, 54184.501.672                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 26.50 евро (двадесет и шест евро и петдесет евро цента)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                | НЯМА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Йорданка Стоянова Донкова

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-1025841-10.07.2026 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 54184.19.114**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-163964-24.06.2026 г., издадено по Заявление №01-444133-24.06.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

- Проектен имот с идентификатор 54184.19.114 с площ 1373 кв.м трайно предназначение на територията: **Земеделска** начин на трайно ползване: **Нива** категория: **10** при съсед:
- имот с идентификатор 54184.19.79 и площ 19058 кв.м,
- имот с идентификатор 54184.19.86 и площ 2600 кв.м,
- имот с идентификатор 54184.19.87 и площ 1300 кв.м,
- имот с идентификатор 54184.19.112 и площ 38365 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 1373 кв.м от имот с идентификатор 54184.19.112 с адрес с. Осиково площ: 39737 кв.м

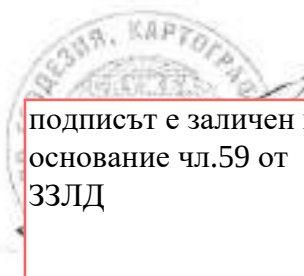
трайно предназначение на територията: **Земеделска** начин на трайно ползване: **Нива** категория: **10**

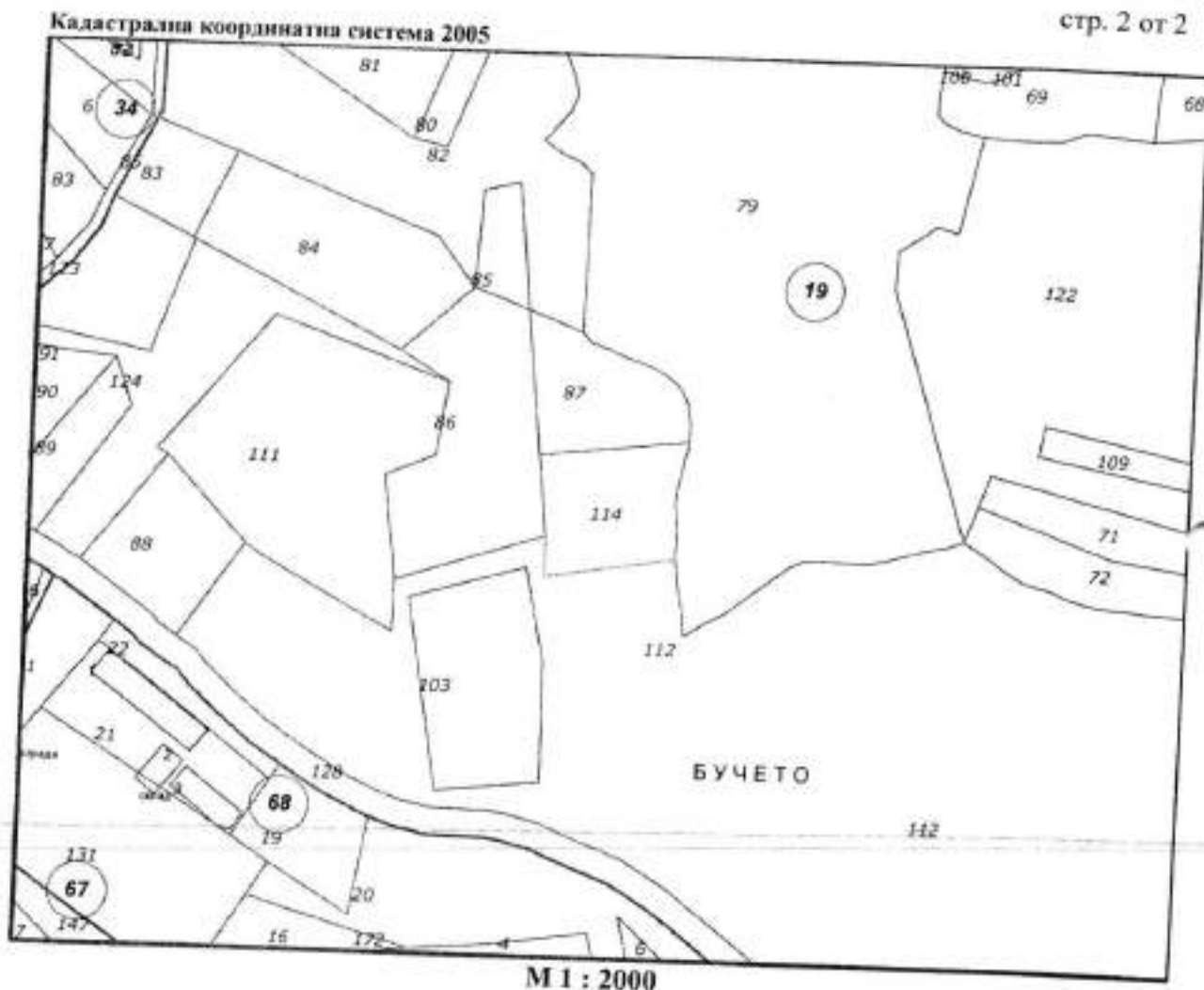
собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ГЪРМЕН**

въз основа на документ: Други № 13-101 от 17.03.2008г., издаден от ОСЗГ С.ГЪРМЕН носители на вещни и други права:

**Няма данни**





Кадастрална координатна система 2005

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|---------------------|-----------|
|                 | X [m]               | Y [m]     |
| 1               | 4619460.42          | 357419.44 |
| 2               | 4619461.26          | 357419.35 |
| 3               | 4619469.26          | 357419.55 |
| 4               | 4619476.78          | 357418.73 |
| 5               | 4619481.49          | 357419.33 |
| 6               | 4619488.73          | 357421.03 |
| 7               | 4619493.70          | 357422.15 |
| 8               | 4619494.85          | 357422.18 |
| 9               | 4619489.92          | 357378.80 |
| 10              | 4619466.22          | 357381.50 |
| 11              | 4619454.41          | 357381.75 |

Именна геодезическа станция  
Датум: 24.04.2026

Поручик:  
CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=Simeonov.A@cadastre.bg  
10.07.2026 11:55:39

Скица-проект №15-1025841-10.07.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-481039-08.07.2026 г.  
Код за достъп: 971d146d7e7a



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса  
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
/име и фамилия/

А К Т № 9 2 1 6

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....  
Досие 9216

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 12.08.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Протоколно решение № 5/22.07.2008 год., одобрено със Заповед № РД-10-116/25.07.2008 г. на Директора на областна дирекция „Земеделие”- Благоевград                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 54184.19.114 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка деветнадесет точка сто и четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1373 /хиляда триста седемдесет и три/ кв.м, изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ 1373 /хиляда триста седемдесет и три/ кв.м от имот с идентификатор 54184.19.112 //петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка деветнадесет точка сто и дванадесет/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Гърмен, село Осиково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | 54184.19.79, 54184.19.86, 54184.19.87, 54184.19.112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 8.60 евро (осем евро и шестдесет евро цента)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                      | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                   | няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Имотът се управлява от кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Йорданка Стоянова Донкова                                                                      |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                                                        |      |

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

/подпис/



подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
с. ГЪРМЕН  
ЕКАТТЕ 18366  
Община ГЪРМЕН  
Област БЛАГОВЕВГРАДСКА

## РЕШЕНИЕ No 899

За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на село ОСИКОВО

Днес, 22.01.1993 г., ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ в с. ГЪРМЕН, община  
ГЪРМЕН, област БЛАГОВЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: АРСО РУСЕВ  
СЕКРЕТАР : ЗИЯ МАКСУД

ЧЛЕНОВЕ: 1.  
2. ВЕЛИЧКА АРНАУДОВА 3.  
4. 5.

камо разглежда преписката по заявление ек. No 2391 от 27.02.1992 г.  
и допълнително заявление No 3868 от 03.08.1992 г. и  
представените писмени доказателства от МАРИЯ ДИМИТРОВА ДРЯНКОВА  
за възстановяване правото на собственост на наследниците на  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦЕКЛЯНИН бивш жител на село ОСИКОВО, общ. ГЪРМЕН,  
обл. БЛАГОВЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 253, на  
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗ и протоколи  
No 40 от 16.09.1992 г. по чл.18г, No 41 от 16.09.1992 г. по  
чл.18г и No 42 от 16.09.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗ,

## РЕШИ:

**ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**  
**на наследниците на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦЕКЛЯНИН в съществуващи**  
**(възстановими) стари реални граници на следните имоти:**

1. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), према  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
НИДОМ, при граници (съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

2. Нива от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, находящ  
се в землището на село ОСИКОВО в местността ГРОВИЩА, при граници  
(съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

3. Нива от 1.000 гка (един гка), първа категория, находящ се  
в землището на село ОСИКОВО в местността РИДА, при граници  
(съседи):

.....  
.....

заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

4. Нива от 3.000 гка (три гка), втора категория, находящ се  
в землището на село ОСИКОВО в местността ОГРАДЕ, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

5. Нива от 2.800 гка (два гка и осемстотин ке.м), прета  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ВЛАШКО ВЪРДО, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

6. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), прета  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
КРЕМЕНИЩА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

7. Нива от 1.000 гка (един гка), прета категория, находящ се  
в землището на село ОСИКОВО в местността КАНУЧ, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

8. Нива от 1.800 гка (един гка и осемстотин ке.м), втора  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
РАЕЦ, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

9. Нива от 1.200 гка (един гка и двеста ке.м), втора  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
НАРЕДЕНИТЕ КАМЪНИ, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

10. Нива от 1.000 гка (един гка), прета категория, находящ се  
в землището на село ОСИКОВО в местността УМАТА, при граници  
(съседи):

.....  
.....

заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

11. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), прета категория, находящ се в държавен горски фонд на село ОСИКОВО в местността ДРУМА, при граници (съседи):

заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

12. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), втора категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността УМЧА, при граници (съседи):

заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

13. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността СЕЛИЩЕ, при граници (съседи):

заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

14. Нива от 2.000 гка (два гка), първа категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността САЛЪХ ДЕРЕ, при граници (съседи):

заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

15. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), първа категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността КРАСТОВ РИД, при граници (съседи):

заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

16. Нива от 6.000 гка (шест гка), прета категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността КРАСТОВ РИД, при граници (съседи):

заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

17. Нива от 2.000 гка (два гка), прета категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността СВЕТИ ГЕОРГИ, при граници (съседи):

Заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

18. Нива от 2.000 гка (два гка), према категория, находящ се  
в землището на село ОСИКОВО в местността СВЕТИ НИКОЛА, при  
граница (съседи);

.....  
Заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

19. Нива от 0.100 гка (нула гка и сто ке.м), втора категория,  
находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността ЛОКВАТА, при  
граница (съседи);

.....  
Заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

20. Нива от 1.200 гка (един гка и двеста ке.м), втора  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ОГРАДЕ, при граница (съседи);

.....  
Заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

21. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), према  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ОГРАДЕ, при граница (съседи);

.....  
Заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

22. Ливада от 2.300 гка (два гка и триста ке.м), втора  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ГЛОВИЩЕ, при граница (съседи);

.....  
Заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

23. Ливада от 1.400 гка (един гка и четиристотин ке.м), втора  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ЛИВАДЕТО, при граница (съседи);

.....  
Заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

24. Ливада от 2.000 гка (два гка), према категория, находящ  
се в землището на село ОСИКОВО в местността КАЦАТА, при граница  
(съседи);

.....  
.....

заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

25. Ливада от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), према  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
НАРЕДЕНИТЕ КАМЪНИ, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

26. Ливада от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), втора  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ЛОКВАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

27. Ливада от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), према  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
РАЕЦ, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 27 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

28. Ливада от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), према  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
МАРКОВ ДОЛ, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 28 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

29. Нива от 1.000 гка (един гка), према категория, находящ се  
в землището на село ОСИКОВО в местността ЛОЗЯТА, при граници  
(съседи):

.....  
заявен с пореден No 29 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

30. Лозе от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), първа  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ЕЖКОВА ЧУКЛА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 30 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

31. Лозе от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), първа  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
ПАДИНЕТО, при граници (съседи):

.....  
.....

заявен с пореден No 35 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

32. Нива от 3.000 гка (три гка), према категория, находящ се  
в държавен горски фонд на село ОСИКОВО в местността МОМИН ГРОВ,  
при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 36 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

33. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), према  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
УМАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 37 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

34. Нива от 3.000 гка (три гка), према категория, находящ се  
в държавен горски фонд на село ОСИКОВО в местността ПАРАСТЪМ, при  
граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 38 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

35. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), према  
категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността  
КАЦАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 39 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

36. Нива от 3.000 гка (три гка), према категория, находящ се  
в държавен горски фонд на село ОСИКОВО в местността ПРОПАСТ, при  
граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 40 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

37. Нива от 0.100 гка (нула гка и сто ке.м), према категория,  
находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността УМЧА, при  
граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 41 от заявлението и установен с Декларация по  
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

38. Нива от 1.000 гка (един гка), четвърта категория, находящ  
се в землището на село ОСИКОВО в местността ГРОВИЩА, при граници  
(съседи):

.....  
.....

заявен с пореден No 42 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

39. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин ке.м), прва категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността МАРКОВ ДОЛ, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 43 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

40. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин ке.м), находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността КОНСКО, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 44 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 28/31.7.92 Г.

#### ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Лозе от 0.400 гка (нула гка и четиристотин ке.м), прва категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността РАВНИЩАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 31 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2  
Правото на собственост не се възстановява поради:  
ИМОТА ПОПАДА В ДРУГО ЗЕМЛИЩЕ!

2. Лозе от 1.000 гка (един гка), прва категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността РАВНИЩАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 32 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2  
Правото на собственост не се възстановява поради:  
ИМОТА ПОПАДА В ДРУГО ЗЕМЛИЩЕ!

3. Лозе от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), прва категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността РАВНИЩАТА, при граници (съседи):

.....  
заявен с пореден No 33 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2  
Правото на собственост не се възстановява поради:  
ИМОТА ПОПАДА В ДРУГО ЗЕМЛИЩЕ!

4. Лозе от 0.500 гка (нула гка и петстотин ке.м), втора категория, находящ се в землището на село ОСИКОВО в местността

стр.8 към решение No 899/22.01.1993 в. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ  
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН

СКАЛАТА, при граници (съседи):

Заявен с пореден No 34 от заявлението и установен с  
Опис-декларация Ф.278, ОП.1 АЕ.2

Правото на собственост не се възстановява поради:  
ИМОТА ПОПАДА В ДРУГО ЗЕМЛИЩЕ!

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със  
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Снен претиса от база данни  
Син. експерт ООЗ - Гърмен:

/Сн. Димитрова/

По Решение No 899/22.01.1993.

имоти с позимия:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. ....

2. .... 3. ....

4. .... 5. ....

2, 3, 4, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 26,  
29, 33, 35, 37, 38 и 40 —

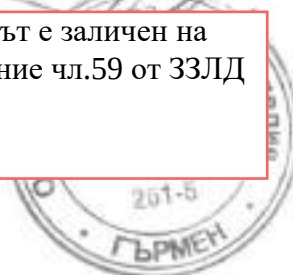
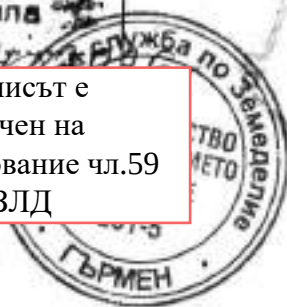
Не са възстановени.

Зярно с база данни  
з ООЗ Гърмен  
Зпязло в законна сила

Заверка на: 14.01.1993  
Заверил: .....

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ОСИКОВО

Община ГЪРМЕН

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ ГР-2016-АОС

Дата: 04.03.2026 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦЕКАНИН**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **0812020002**

в със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **20.02.1988 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0004 / 22.02.1988 г.**

ден, месец, година

съставен в: **С.ОСИКОВО**

**БЛАГОЕВГРАД**

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред                                                                                           | Име: собствено,бащино<br>фамилно | ЕГН/ Дата<br>на<br>раждане | Съпруг/а<br>Родство | Дата на<br>смърт |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                                  |                            |                     |                  |
| 1.                                                                                                 | МАРИЙКА ДИМИТРОВА<br>ДРЯНКОВА    | 2208230016                 | СЕСТРА              | 05.03.2005       |
| БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ОГНЯНОВО УЛ.БЛАГОЙ МАТЕРОВ 008                                                |                                  |                            |                     |                  |
| 1.1                                                                                                | ГЕОРГИ СТОЕВ<br>ДРЯНКОВ          | 5008230020                 | СИН                 | 05.10.2024       |
| БЛАГОЕВГРАД ГЪРМЕН С.ОГНЯНОВО УЛ.БЛАГОЙ МАТЕРОВ 008                                                |                                  |                            |                     |                  |
| 1.2                                                                                                | СЛАВКА СТОЕВА<br>ДИВИЗИЕВА       | 5111140157                 | ДЪЩЕРЯ              | -----            |
| БЛАГОЕВГРАД БАНСКО ГР.БАНСКО УЛ.СЛИВНИЦА 008                                                       |                                  |                            |                     |                  |

Длъжностно лице: **ФИКРЕТ БАЙРАМОВ**

име, собствено,бащино,фамилно

Подпис и печат

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД



<https://mro.grao.bg/udostoverenia/> с код XZkRzNwBG

Страница 1 от 2

В. О.  
подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦЕКЛАНИН

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 0812020002

|                                                       |                                                                                                    |                      |                  |               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| № по ред                                              | Име: собствено, бащино<br>фамилно                                                                  | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
| 0                                                     | Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. |                      |                  |               |
| 1.3                                                   | ВЕЛИЧКА СТОЕВА<br>ЩАПКОВА                                                                          | 5407130118           | ДЪЩЕРЯ           | -----         |
| БЛАГОЕВГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ УЛ.СТРАЖИН 002 |                                                                                                    |                      |                  |               |

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ФИКРЕТ БАЙРЯМОВ

Подпис и печат:

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район

Община

Област

С.ОСИКОВО

ГЪРМЕН

БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ГР-2092-70С

Дата: 25.06.2026 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦЕКЛАНИН**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 0812020002

и имената:

1. **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЦЕКЛЯНИН**

собствено бащино фамилно

2. **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ВЕКЛАНИН**

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ФИКРЕТ БАЙРЯМОВ**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код Qmk6LMiD

Страница 1 от 1

B.O. Tache  
B.O. Tache



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград  
Общинска служба по земеделие Гърмен

До Началника  
На ОСЗ Гърмен

ИСКАНЕ  
по чл.45, ал. 1 от ПЗС/ПЗ

От Илинка Шанкова  
собственик-наследник-претендент

г-н Горге Делчев

ЕГН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Опирателно искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост  
чл.45, ал. 3 от ПЗС/ПЗ за имот собственост

Горге Делчев Илинка Шанкова  
имот собственост на с. Осиково

Описан в решение № 899/22.01.1993 по чл. 19, ал.4, т. 1 и 2 от ЗС/ПЗ, изко описан

| №  | ЗЕМЛИЩЕ    | МЕСТНОСТ    | РАЗМЕР В ДКА |
|----|------------|-------------|--------------|
| 10 | с. Осиково | Чумаля      | 1.000        |
| 12 | с. Осиково | Чумаля      | 2.200        |
| 16 | с. Осиково | Крайков риз | 6.000        |
| 15 | с. Осиково | Крайков риз | 1.500        |
| 38 | с. Осиково | Гребеница   | 1.000        |

Жела да бъде възстановено в собствените имоти

| № НА ИМОТ    | ЗЕМЛИЩЕ    | МЕСТНОСТ  | РАЗМЕР В ДКА |
|--------------|------------|-----------|--------------|
| 54184.66.252 | с. Осиково | Чумаля    | 1.003        |
| 54184.62.98  | с. Осиково | Скалигата | 1.519        |
| 54184.62.86  | с. Осиково | Скалигата | 1.061        |
| 54184.19.114 | с. Осиково | Кременица | 1.373        |

Приложения

1. Решение № 899/22.01.1993 по чл. 19, ал. 4, т. 1 от ЗС/ПЗ

2. Решение № 15-948681-26.06.2015 по чл. 19, ал. 4, т. 2 от ЗС/ПЗ

3. Сюжет-проект 15-1086744-22.01.2026, 15-1068574-20.01.2026

Дата 10.08.2026 Подпис Риц

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД