

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 73/1.27.06.2016.....

Днес, 27.06.....2016 год. в село Гърмен, между подписаните:

**ОБЩИНА ГЪРМЕН**, с адрес: област Благоевград, община Гърмен, село Гърмен, ул. „Първа“ № 35, Идентификационен номер BG 000024752, представлявана от **МИНКА КАПИТАНОВА – Кмет**, наричана по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**„ОБНОВЯВАНЕ ЗА ГЪРМЕН“ ДЗД**, с БУЛСТАТ 177036280, със седалище и адрес на управление в с. Абланица, ул. „Кавала“ № 17, община Хаджидимово, представлявано от Венцислав Амзов наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

във връзка с Решение № 4 /30.05.2016 г. на Кмета на Община Гърмен, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки,

се сключи настоящият договор.

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши текущ ремонт на следните улици и пътища на територията на община Гърмен:

1. Ремонт на път - отклонение за Горни бани с. Огняново
2. Ремонт на път отклонение - стопански двор с. Дъбница
3. Ремонт на улици в с. Гърмен между о.т. 96 – 102, 88 – 114
4. Ремонт на улици и тротоари в с. Огняново между о.т. 24 – 85
5. Ремонт на улици в с. Долно Дряново между о.т. 81 – 85
6. Ремонт на улици в с. Горно Дряново между о.т. 230 – 255 – 245
7. Ремонт на площад и улици в с. Крушево между о.т. 10 – 42
8. Ремонт на площад и улици в с. Балдево между о.т. 77– 82, 88 – 96
9. Ремонт на улици в с. Хвостяне между о.т. 11-13, 27-28, 33-34, 47-48, 45 – 46
10. Ремонт на улици в с. Осиково между о.т. 28-33, 27-36-38а
11. Ремонт на улици в с. Скребатно между о.т. 18 – 33
12. Ремонт на улици в с. Рибново между о. т. 196-202, 218 – 220, 160 – 175

в съответствие с изискванията на тръжната документация и Приложение 1 към настоящия договор, представляващи неразделна част от него, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните проби и пускови работи по съответните СМР за въвеждане на обекта в експлоатация и да изготви ексекутивна документация, когато такава следва да се съставя.

**(2)** Строително-монтажните работи ще се извършват по график, съгласно приложеният линеен график, неразделна част от договора.



## II. СРОКОВЕ

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение на договорените видове ремонтни работи е **150 (сто и петдесет)** дни.

(2) За начало на изпълнението на договорените видове СМР се счита датата на съставяне на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, а за край на изпълнението – окончателното предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР и актовете за въвеждане на обекта в експлоатация. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол.

(3) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал.1 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на акт обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5) Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел X Форсмажорни обстоятелства.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3. (1)** Цената на този договор е **333 461** (триста тридесет и три хиляди четиристотин шестдесет и един) лева без ДДС, **400 153.20** (четиристотин хиляди сто петдесет и три лева и двадесет стотинки) лева с ДДС, съобразно представеното ценово предложение. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение.

(2) Плащането на цената се извършва както следва:

1. Авансово плащане – до 30 % от общата сума се заплащат в срок до 10 работни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор

2. Междинни плащания и окончателно плащане – в срок до 30 дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол, съгласно условията на този договор за приемане на работата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура за всяко плащане в съответствие със Закона за счетоводството и ЗДДС (когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е данъчно задължено лице по този закон).





а). Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посочена в представените от него фактури.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да замени даден вид строителна работа и заложените материали в процеса на изпълнение на поръчката, без да се променя общата стойност на обекта.

(5) Цената по алинея 1 е за цялостно извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, опазване и други подобни.

#### IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 4. (1)** Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол – Обр. 19, придружен с подробна количествено-стойностна сметка.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. Възложителят е длъжен при поискване от страна на Изпълнителя да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

3. Възложителят е длъжен да определи свой представител за приемане на обекта.

4. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му работи в съответствие с Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

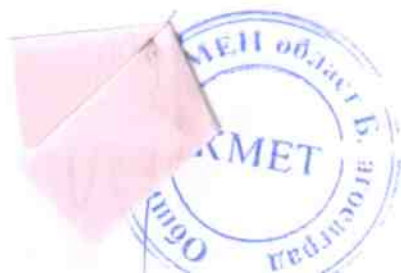
5. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява:

5.1. Безопасността на движението, съгласно одобрените проекти по наредба № 16/23.07.2001г. за временна организация на движението при извършване на строителни и ремонтни работи на пътища и улици;

5.2. Изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда и на Наредба № 2 от 22.05.2005г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на ремонтните работи.

6. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му работи, като влага качествени материали, конструкции и изделия отговарящи на изискванията на Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове трябва да



бъдат не по-малки от предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта с протокол подписан от упълномощени представители на страните по настоящия договор.

7. Изпълнителят е длъжен при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на настоящия договор.

8. При изпълнение на ремонтните работи, ако има нарушени настилки, Изпълнителят е длъжен да ги възстанови по указани детайли от Община Гърмен.

9. Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

10. Страните по настоящия договор се задължават да съставят и подписват протокол за действително извършените ремонтни работи, по предмета на настоящия договор, като цените на отделните видове работи са съобразени с офертната цена на Изпълнителя.

11. Изпълнителят е длъжен да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

1. Гаранционните срок за извършените работи, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е 6 (шест) години. Гаранционният срок не може да бъде по – кратък от установеният в чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 2003г. на МРРБ и започва да тече от датата на приемане на обекта с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършените СМР.

Срокът за отстраняване на скритите дефекти, които не могат да бъдат открити от Възложителя при обикновен преглед и които са проявяват по-късно при експлоатацията му, по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на дефекта от представители на страните по настоящия договор.

2. Срокът за отстраняване на некачествено изпълнените работи е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на некачествената работа от представители на страните по настоящия договор.

3. Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти и некачествено изпълнени работи са за сметка на Изпълнителя.

## VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представители на Възложителя.

2. Ремонтните работи, извършени по обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя и Изпълнителя.

В случай, че от представителя на Възложителя, бъдат констатирани недостатъци, възложените видове строително-монтажни работи не се приемат и не се заплащат, до





отстраняването им от и за сметка на Изпълнителя, в определения от Възложителя за това срок.

3. СМР ще се приемат с двустранно подписан протокол, след изготвяне на необходимите актове.

### **VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

1. При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

2. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят или неточно изпълнение за възложените с този договор видове дейности, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

3. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

4. С оглед обезпечение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, същият предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на настоящият договор гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС, на стойност 10 003.83 (десет хиляди и три лева и осемдесет и три стотинки) лв., представена под формата на парична сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на неотменима и безусловна банкова гаранция, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. При неточно изпълнение или при неизпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение и удовлетворява претенциите си от нея при наличие на причинени му, в резултат на неизпълнението вреди, както и за удовлетворяване на вземанията си по установените в този раздел от договора неустойки.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

7. Гаранцията за изпълнение се освобождава в 10 (десет) дневен срок след окончателното приемане на обекта.

### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. С извършване и предаване на договорената работа и заплащане на уговореното възнаграждение;

1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;



1.3. Еднострочно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.

2. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

3. Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

4. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

При неизпълнение на договора в следствие на действието на непреодолима сила (природно бедствие, земетресение и др.) и неблагоприятни метеорологични условия (температура под 5 градуса по Целзий), страните не носят отговорност.

Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

2. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. Възникналите между страните спорове по този договор се решават пред компетентния съд.

3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се





прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

6. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: **Община Гърмен - с.Гърмен, Област Благоевград, ул. "Първа" №35;**

За Изпълнителя: **„ОБНОВЯВАНЕ ЗА ГЪРМЕН” ДЗЗД, - с. Абланица, ул. „Кавала” № 17**

7. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА ГЪРМЕН**  
**КМЕТ:**

(МИНКА КАПИТАНОВА)

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
/БИЛЯНА ЧАЧЕВА/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ:**  
/ВЕНЦИСЛАВ АМЗОВ/

