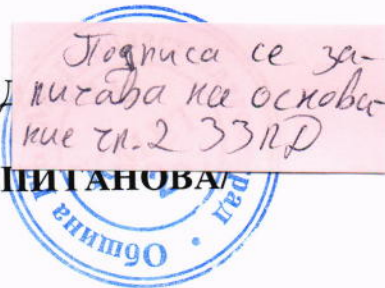


УТВЪРЖД
КМЕТ:
МИНКА КАШИТАНОВА



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за реконструкция и ремонт на съществуваща сграда в УПИ IV, квартал 12 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен”

Община Гърмен
2017 г.

Общите технически спецификации за обществената поръчка за инженеринг са съставени в съответствие с разпоредбите на Закона за обществените поръчки /ЗОП/, Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите нормативни актове по тяхното приложение.

- **Обща информация**

В рамките на настоящата обществена поръчка се предвижда проектиране, авторски надзор и изграждане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за реконструкция и ремонт на съществуваща сграда в УПИ IV, квартал 12 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен”.

В момента съществуващата сграда е силно амортизирана, повредена и не функционира. В първия етаж на сградата са функционирали обществени мъжка и женска минерална баня със необходимите обслужващи помещения.

Втория етаж се е ползвал като почивна база.

Целта на поръчката е да се възстанови функционирането на сградата, като се запази първоначалното и предназначение.

- **Част проектиране**

Проектът следва да съдържа всички части необходими за издаване на разрешение за строеж и подробна количествена сметка. Проектната документация да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. Проектантите трябва да притежават необходимата правоспособност съгласно ЗУТ.

Новопроектираната сграда трябва да се разположи върху основите на старата сграда и да е с височина до 10 м. кота стреха.

На първия етаж се предвижда изграждането на мъжка и женска обществена баня с басейни, душеве, съблекални и тоалетни. Влизането ще се осъществява от общо фойе с приемна, рецепция, търговски обект и санитарен възел.

На втория етаж се предвижда изграждането на четири стаи и един апартамент със самостоятелни санитарни възли, общ коридор с фойе и отделено от първия етаж стълбище.

Сградата ще се изпълнява монолитно с носеща стоманобетонна конструкция, с ограждащи и преградни неносещи тухлени стени.

Прозорците да се предвидят от ПВХ профил с четирикамерен стъклопакет с прекъснат термомост.

Да се предвиди съответната топлоизолация по покрива и фасадите.

Застроената част на сградата да е около 250 м², а РЗП около 500 м². Плътноста и интензивността на застрояване да не надвишават допустимите съгласно ПУП показатели.

- **Част Строителство**

Строежът трябва да се изпълни от фирма имаща удостоверение от камарата на строителите за строеж пета категория – високо строителство. Същата следва да притежава сертификати по опазване на околната среда, управление на качеството и безопасност на труда.

Преди започване на строителството изпълнителя следва да представи за одобрение и съгласуване на възложителя ПБЗ и ПУСО.

- **Последователност на изпълнение на дейностите:**

Обемът на изпълняваните СМР, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, ще се определя по преценка на Възложителя при наличие на финансиране от собствени средства на общината при продажба на активи на община Гърмен, както и от целевата субсидия за капиталови разходи и целева субсидия от държавния бюджет за 2017 г. и 2018 г. и съгласно изготвеният линеен график от участника.

• ИЗИСКВАНИЯ

• Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

• Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

• Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на строително-монтажните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

• Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

• Изпълнителят е длъжен да изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-монтажни работи.

• Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в предложените гаранционни срокове, които не могат да бъдат по кратки от посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

Приложение *Подписа се за* о уедрени показатели.

заба на основание

Изготвил:....

чл. 2 ЗЗРД

/инж. Петър Тигалонов – Вр. И. Д. Началник отдел ПЕСТСУ/